RAUM.plus - 2 Zimmer Wohnung - Top 5

Wohnbereich

Objektnummer: 1651_4701

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5242 St. Johann am Walde
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,47 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,69 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	159.700,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Bernadette Mayer-Gratz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Wohnen/
Kochen
Bad/WC
Schlafen
Vorraum
AR
AR
Vorraum
RE/MAX

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung
Die 2-Zimmer-Wohnung mit 59,5 m² Wohnfläche ist ebenfalls langfristig vermietet und eignet sich optimal als Investment. Die stabile Mieterstruktur macht diese Wohnung zu einer wertbeständigen Anlage.

Eckdaten
Wohnfläche: 59,5 m²
Status: Befristet vermietet auf 3 Jahre
Ort: St. Johann am Walde, Oberösterreich
Baujahr: 1960, komplett saniert im Jahr 2017
Heizung: Fernwärme
Fenster: Dreifach verglaste Kunststofffenster
Zustand: Sehr gepflegt

Highlights
? 2017 umfassend saniert
? Energieeffiziente Ausstattung
? Dreifach verglaste Fenster
? Gepflegte Wohnanlage
? Ruhige Lage mit hoher Lebensqualität
? 1 zugewiesener Parkplatz

Fazit
Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Durch die umfassende Sanierung ist kein weiterer Investitionsbedarf notwendig – ein ideales Immobilienangebot!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 46.
izw1 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.8
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien

z: