

GOLD.stück - 3 Zimmer Wohnung - Top 3



OPEN HOUSE
25. April 2025
RE/MAX

4703_HP

Objektnummer: 1651_4703

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5242 St. Johann am Walde
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,42 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	9,69 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	169.400,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

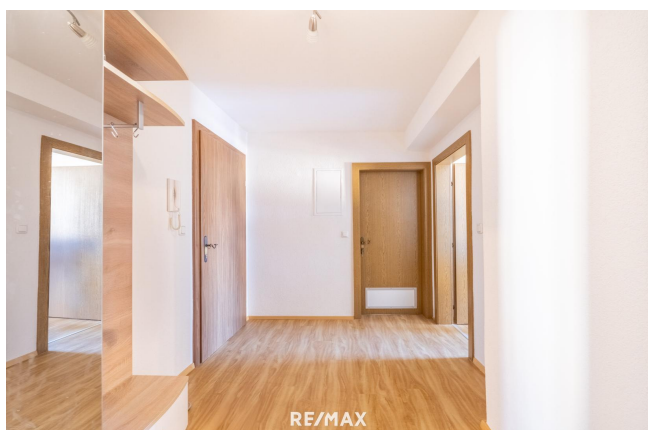
3.60 %

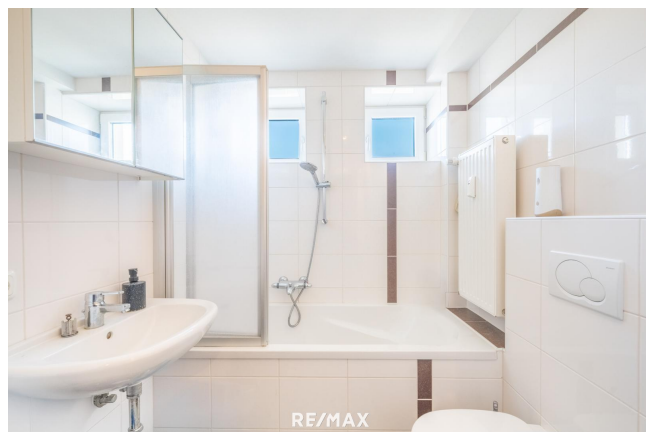
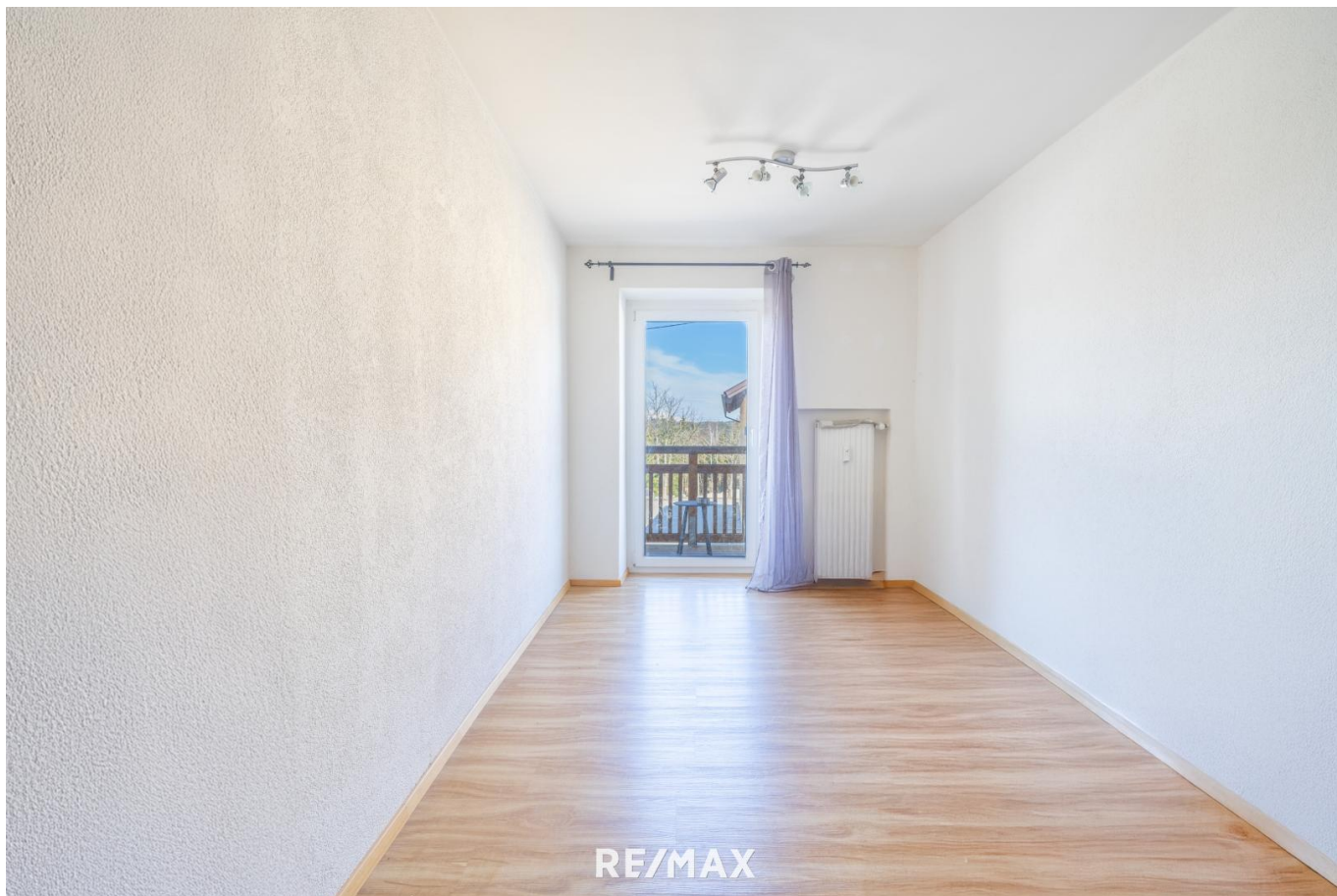
Ihr Ansprechpartner



Bernadette Mayer-Gratz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27







Objektbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von 62,4 m² bietet diese vermietete 3-Zimmer-Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für Investoren. Langfristig befristeter Mietvertrag mit stabiler Rendite.

Eckdaten

Wohnfläche: 62,4 m²

Status: Befristet vermietet auf 3 Jahre

Ort: St. Johann am Walde, Oberösterreich

Baujahr: 1960, komplett saniert im Jahr 2017

Heizung: Fernwärme

Fenster: Dreifach verglaste Kunststofffenster

Zustand: Sehr gepflegt

Highlights

? 2017 umfassend saniert

? Energieeffiziente Ausstattung

? Dreifach verglaste Fenster

? Gepflegte Wohnanlage

? Ruhige Lage mit hoher Lebensqualität

? 1 zugewiesener Parkplatz

Fazit

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Durch die umfassende Sanierung ist kein weiterer Investitionsbedarf notwendig – ein ideales Immobilienangebot!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641Angaben>
gemäß gese

tzlichem
Erfordernis:
He 46.
izw1 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 0.8
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaA
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: