Das Herz der Stadt schlägt hier

Attraktive Geschäftsfläche

Objektnummer: 1616_2700

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	397,00 m²
Verkaufsfläche:	397,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	3.420,00 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	2.850,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

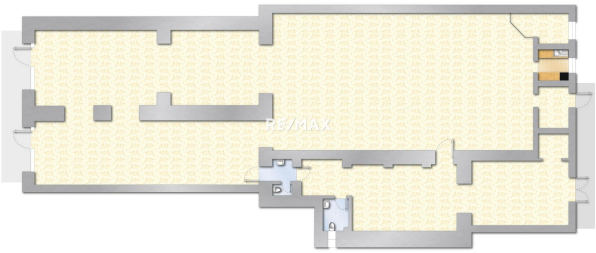
Ing. Mag(FH) Peter Graßegger

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 23
H +43 676/846126723
F +43 7582/61267-15

SPARKASSE
16
ABV ERKAU
-50%
RE/MAX

ABV ERKAUF
-50%
RE/MAX
Sortiment


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese zentral gelegenen Geschäftsräumlichkeiten im Herzen von Kirchdorf an der Krems bieten die perfekte Handelsumgebung.

Kirchdorf an der Krems - Ein dynamischer Wirtschaftsstandort …
ist die Hauptstadt des gleichnamigen Bezirks mit nicht ganz 56.000 Einwohnern; Verwaltungszentrum im südlichen Oberösterreich mit Bezirkshauptmannschaft, Bezirksgericht und Landeskrankenhaus; Stadt mit den wichtigsten Nahversorgern für den Großraum; kleine große Stadt mit rund 5.000 Einwohnern; eine der jüngsten und flächenmäßig kleinsten Bezirkshauptstädte in Oberösterreich; verkehrstechnisch bestens angebunden durch nahegelegenen Autobahnanschluss in Inzersdorf und Schnellbahnverbindung nach Linz;

Die Lage …
hier ist das Zentrum, eingebettet zwischen Sparkasse und Toscanini, vis-á-vis in unmittelbarer Nachbarschaft zu Libro, Apotheke, Bäckerei Schwarz und weiteren namhaften Geschäften; guter Branchenmix am Hauptplatz mit zahlreichen Fachgeschäften für Bekleidung und Schuhe, Wohnaccessiors und Raumausstattung, Optik und Elektronik, Floristik und Geschenkartikel, Tabak und Schreibwaren und ein umfangreiches gastronomisches Angebot; belebtes Stadtzentrum mit wöchentlich zwei Märkten und zahlreichen öffentlichen Parkplätzen; hervorragende Infrastruktur mit Apotheke, Postamt und Einrichtungen einer Bezirkshauptstadt ergeben ein attraktives Handelsumfeld ;

das Geschäft …
für alle Branchen bestens geeignet, bisher ein Spielzeugfachgeschäft bald ihr neuer Standort; im Stadtzentrum gerne gesehen ein neues und zusätzliches Lebensmittel- oder Spezialitätenfachgeschäft, auch alle weiteren Branchen wie Kindermode und Spielwaren, Textil oder Schuhe und gerne auch Dienstleistungen; gesamt ca. 397 m² Nutzfläche davon rund 290 m² Verkaufsfläche aufgeteilt auf 3 Bereiche mit zwei Eingängen und Schaufenstern zum Hauptplatz; zusätzlich in Summe etwas über 100 m² Büro- und Lagerbereich aufgeteilt auf 4 Räume sowie WC-Gruppe; Lager mit Verladerampe im Innenhof zu einfachen Belieferung und Abholung; 2 Stellplätze im Innenhof;
Betriebskosten beinhalten sämtliche öffentlichen Abgabe wie Wasser und Kanal sowie Gebäudeversicherung und Verwaltungskosten und auch den Winterdienst; Heizung mit Fernwärme und Radiatoren, Abrechnung der Heizkosten direkt mit dem Versorgungsunternehmen;

Nutzen Sie diese erstklassige Lage im Herzen der kleinen, großen Stadt – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2700	zzgl 20% USt.

Betriebskosten	€	150	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	570	
Gesamtbetrag	€	3420	
Heizwärmebedarf:	135.0 kWh/(m² a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	D		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.2		
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C		

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz

Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten !
Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.