

360° TOUR // REPRÄSENTATIVE ALTBAUWOHNUNG am PARKRING



+Balkon

Objektnummer: 5_18039

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1893
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	249,22 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Gesamtmiete	8.000,00 €
Kaltmiete (netto)	6.750,00 €
Kaltmiete	8.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

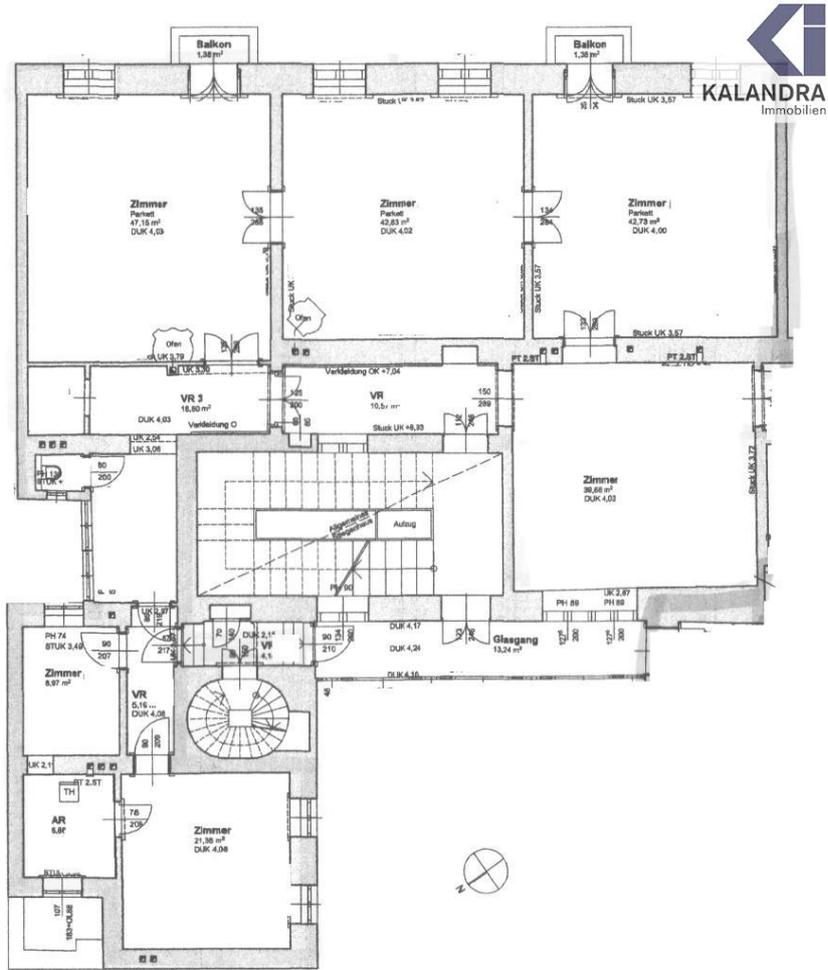
T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

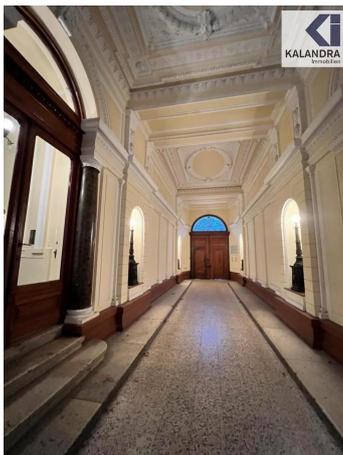
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

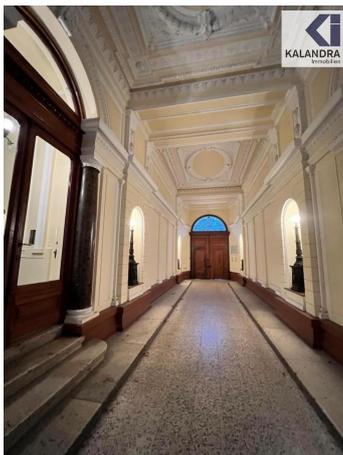












Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE ALTBAUWOHNUNG AM PARKRING

Diese im 2.Liftstock eines repräsentativen Ringstraßengebäudes, nahe dem Kursalon Hubner gelegene Altbauwohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

Top - 2.Stock: ca. 250 m² Wohnfläche
derzeit bestehend aus Voraum, 4 große Räume, Küche, Wannenbad, 2 WC

Ausstattung:>/b>

- in den Räumen Parkettboden
- Stuckdecken
- Kristallluster
- Originalflügeltüren
- Klimatisierung
- Gas-Etagenheizung
- repräsentatives Entree und Stiegenhaus

Es wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit dreijährigem, mieterseitigen
Kündigungsverzicht angeboten.

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten

Garagenplätze können in Fussgedistanz extern angemietet werden (zb. Hotel Marriot).

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZZGNA>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €6750 zzgl 10% USt.Betriebskosten €522,73 zzgl 10% USt.Umsatzsteuer

€727,27-----Gesamtbetrag €8000