Gut aufgeteiltes Büro mit reichlich Platz

Objektnummer: 10900072_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	446,72 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	6.539,97 €
Kaltmiete (netto)	4.690,56 €
Kaltmiete	5.449,98 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	759,42 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

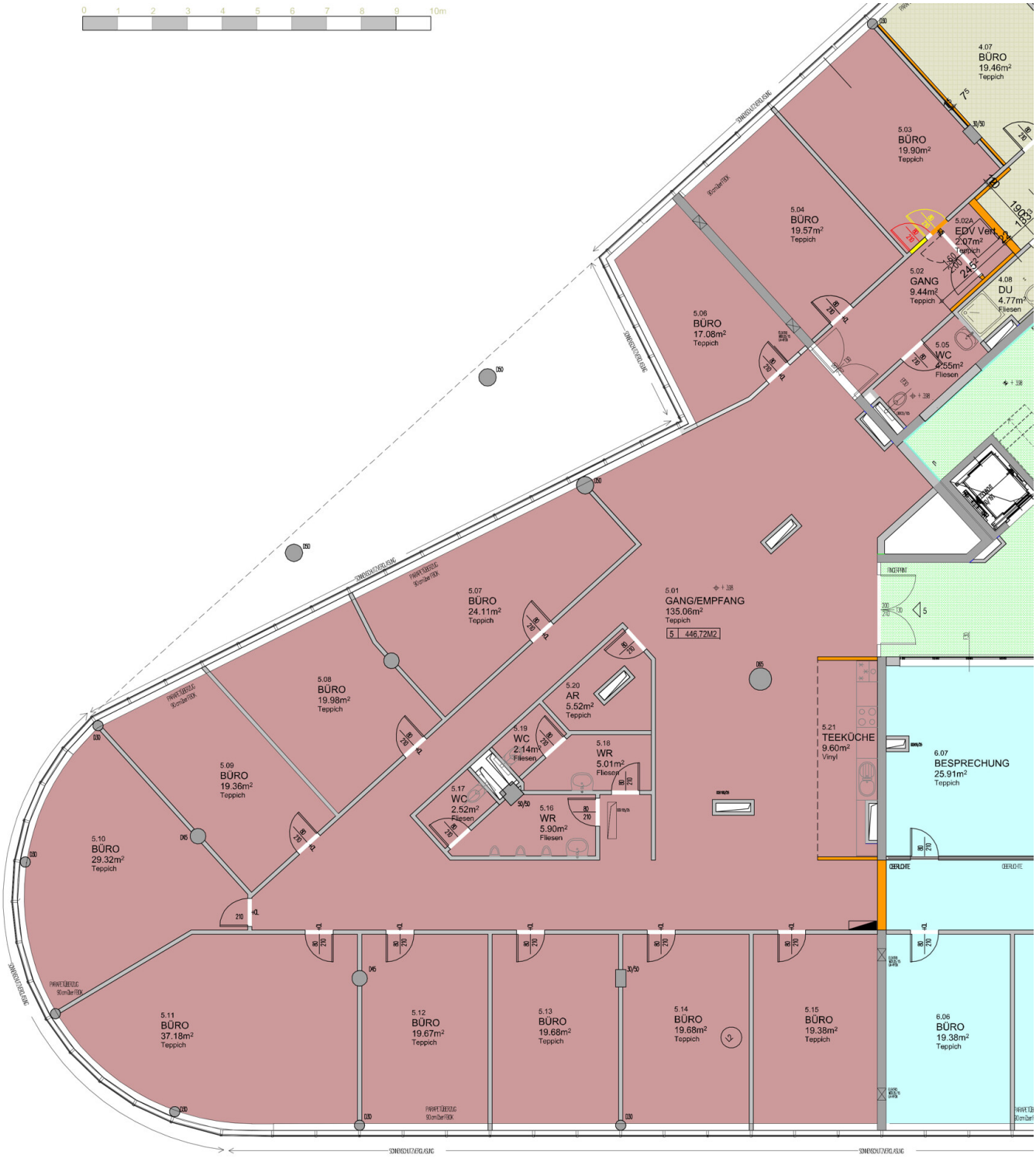
Ihr Ansprechpartner

Rainer Kutschera

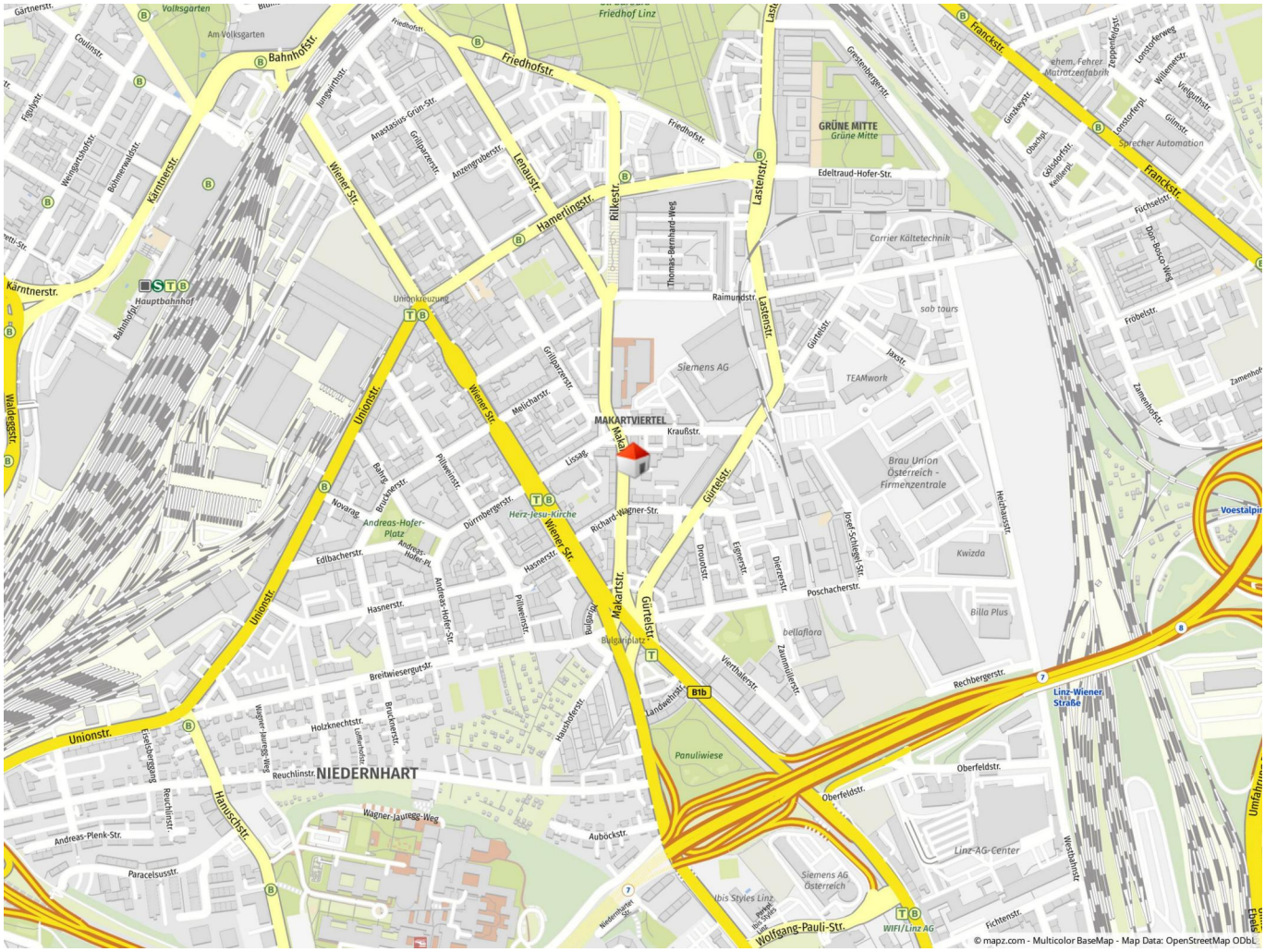
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621
H 004366488710733

KEBA
eMobility Store
ASAH!!
SPAR
6
FÜR ALLE!
MEHR URLAUB
IST GEIL!
LISTE 4 AUGE/UG


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m
4.07
BÜRO
19.46m²
Teppich
5.03
BÜRO
19.90m²
Teppich
5.04
BÜRO
19.57m²
Teppich
5.02A
EDV Vert.
2.07m²
Teppich
5.02
GANG
9.44m²
Teppich
4.08
DU
4.77m²
Fliesen
5.05
WC
4.55m²
Fliesen
5.06
BÜRO
17.08m²
Teppich
5.07
BÜRO
24.11m²
Teppich
5.01
GANG/EMPFANG
135.06m²
Teppich
5 446,72M2
5.08
BÜRO
19.98m²
Teppich
5.09
BÜRO
19.36m²
Teppich
5.10
BÜRO
29.32m²
Teppich
5.20
AR
5.52m²
Teppich
5.19
WC
2.14m²
Fliesen
5.18
WR
5.01m²
Fliesen
5.17
WC
2.52m²
Fliesen
5.16
WR
5.90m²
Fliesen
5.21
TEEKÜCHE
9.60m²
Vinyl
6.07
BESPRECHUNG
25.91m²
Teppich
OBERLICHT
5.11
BÜRO
37.18m²
Teppich
5.12
BÜRO
19.67m²
Teppich
5.13
BÜRO
19.68m²
Teppich
5.14
BÜRO
19.68m²
Teppich
5.15
BÜRO
19.38m²
Teppich
6.06
BÜRO
19.38m²
Teppich

BÜRONUTZUNG
BÜRONUTZUNG
BÜRONUTZUNG
TRAFOSTATION
KINDERSPIELPLATZ
KINDERSPIELPLATZ
FAHRADABSTELLPLATZ
MÜLLRAUM


Volksgarten
Am Volksgarten
Friedhof Linz
Bahnhofstr.
Friedhofstr.
Kärntnerstr.
Wiener Str.
Lenaustr.
Hamerlingstr.
Rilkestr.
Lastenstr.
Franckstr.
GRÜNE MITTE
Grüne Mitte
Edeltraud-Hofer-Str.
Carrier Kältetechnik
Hauptbahnhof
Unionkreuzung
Raimundstr.
sab tours
Siemens AG
TEAMwork
MAKARTVIERTEL
Makartstr.
Kraußstr.
Brau Union Österreich - Firmenzentrale
Herz-Jesu-Kirche
Richard-Wagner-Str.
Gürtelstr.
Andreas-Hofer-Platz
Kwizda
Unionstr.
Hasnerstr.
Bulgarplatz
Billa Plus
bellaflora
Rechbergerstr.
Linz-Wiener Straße
Panuliwiese
NIEDERNHART
Oberfeldstr.
Linz-AG-Center
Siemens AG Österreich
ibis Styles Linz
WIFI/Linz AG
Wolfgang-Pauli-Str.
Voestalpine
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Gut aufgeteiltes Büro zum direkten Einzug, auch teilbar in 4040 Linz - zu mieten Dieses Büro befindet sich im 1. Obergeschoß des Objekts und erstreckt sich auf ca. 446 m². Der Grundriss bietet 18 Büroräume, fünf Besprechungszimmer, und einen Empfangsbereich sowie eine Teeküche. Selbstverständlich können hier, je nach Ihren Bedürfnissen, Anpassungen vorgenommen werden. Angrenzend stehen bei Bedarf aktuell noch weitere Flächen zur Verfügung. Selbstverständlich ist das Haus barrierefrei und mit ausreichend Liftgruppen ausgestattet. Ein Highlight ist hier sicherlich die teilweise überdachte Terrasse, welche sich optimal für die Mittagspause unter Kollegen eignet. Die aktuellen Konditionen wie folgt: - Nettomiete/m²: EUR 9,00 zzgl. 20% USt - Netto BK (Akonto)/m²: EUR 1,70/m² zzgl. 20% USt Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage für netto EUR 80,- netto inkl. BK - zzgl. 20% Ust. angemietet werden.