

Gut aufgeteiltes Büro mit reichlich Platz



10

Objektnummer: 10900072_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	446,72 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	6.539,97 €
Kaltmiete (netto)	4.690,56 €
Kaltmiete	5.449,98 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	759,42 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

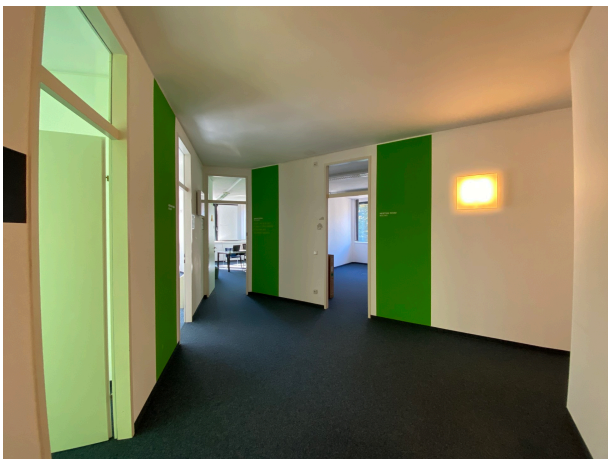


Rainer Kutschera

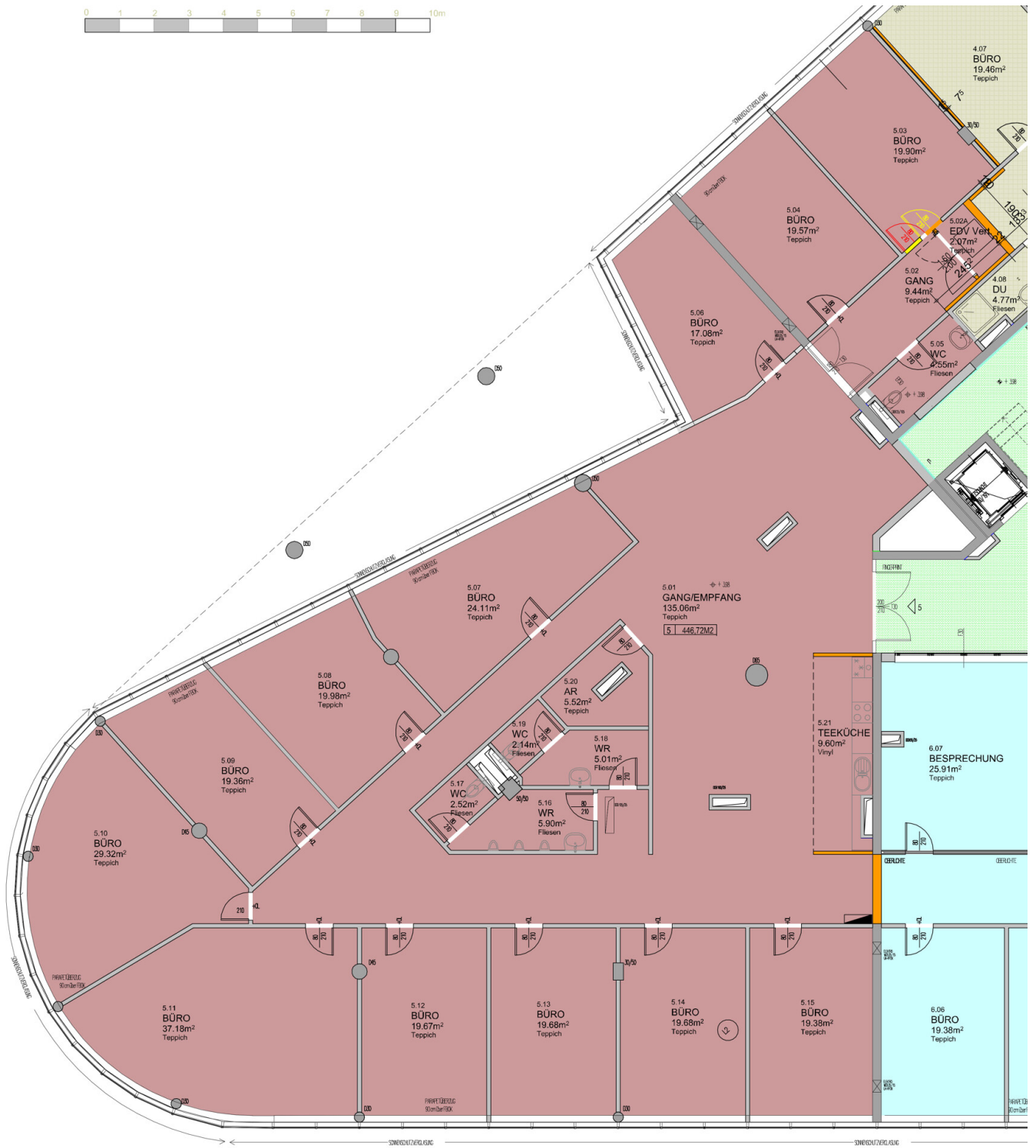
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 4366287766621
H 004366488710733

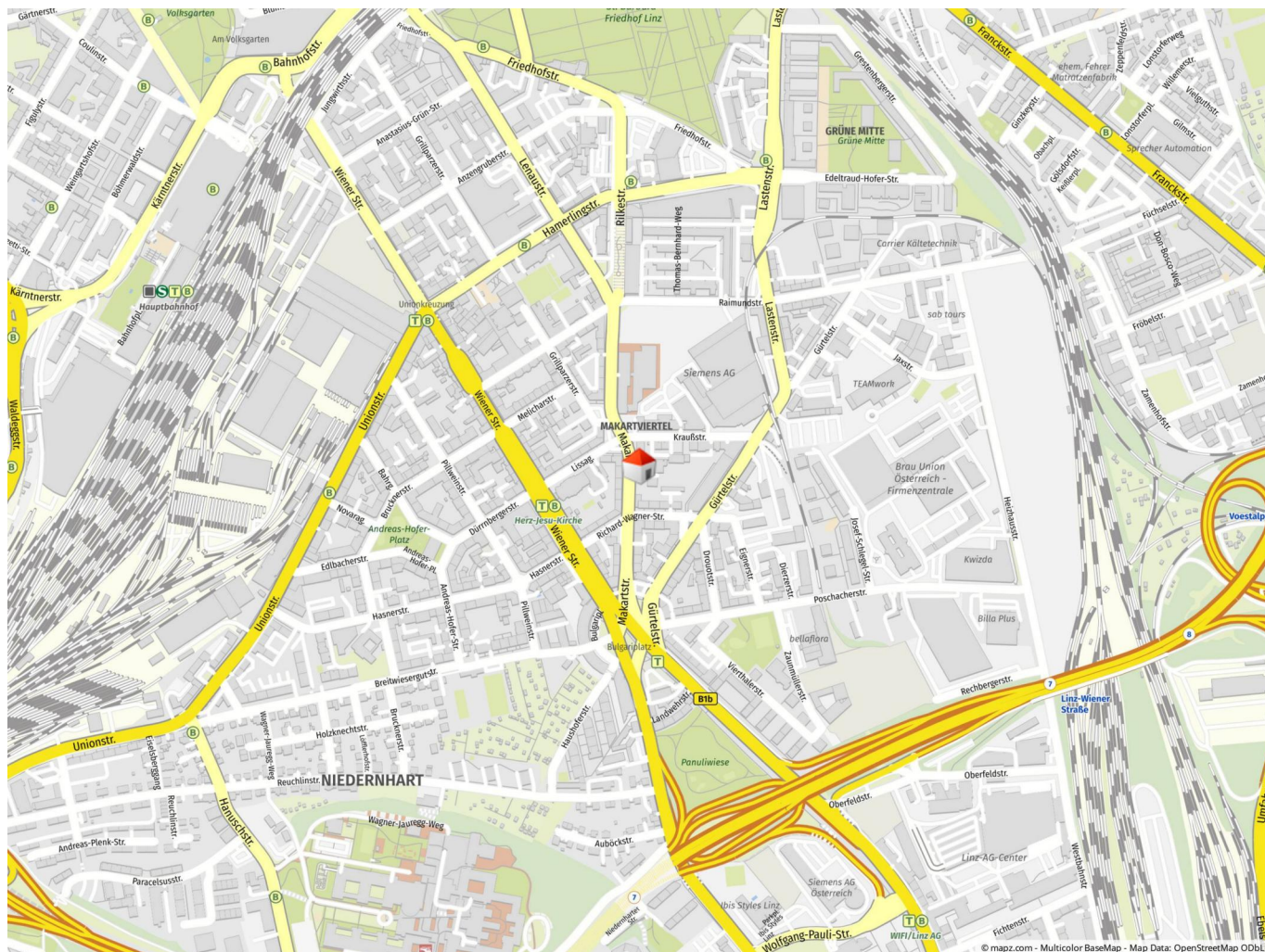












Objektbeschreibung

Gut aufgeteiltes Büro zum direkten Einzug, auch teilbar in 4040 Linz - zu mieten Dieses Büro befindet sich im 1. Obergeschoß des Objekts und erstreckt sich auf ca. 446 m². Der Grundriss bietet 18 Büroräume, fünf Besprechungszimmer, und einen Empfangsbereich sowie eine Teeküche. Selbstverständlich können hier, je nach Ihren Bedürfnissen, Anpassungen vorgenommen werden. Angrenzend stehen bei Bedarf aktuell noch weitere Flächen zur Verfügung. Selbstverständlich ist das Haus barrierefrei und mit ausreichend Liftgruppen ausgestattet. Ein Highlight ist hier sicherlich die teilweise überdachte Terrasse, welche sich optimal für die Mittagspause unter Kollegen eignet. Die aktuellen Konditionen wie folgt: - Nettomiete/m²: EUR 9,00 zzgl. 20% USt - Netto BK (Akonto)/m²: EUR 1,70/m² zzgl. 20% USt Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage für netto EUR 80,- netto inkl. BK - zzgl. 20% Ust. angemietet werden.