

Großzügig geschnittenes Büro für Kleinunternehmen



Büro_Innen

Objektnummer: 10900072_9

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	181,53 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	2.657,60 €
Kaltmiete (netto)	1.906,07 €
Kaltmiete	2.214,67 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	308,60 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

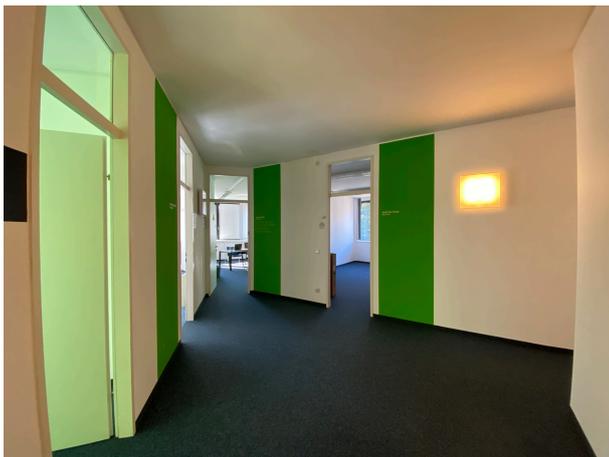


Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 0043153473500 004366287766621
H 004366488710733







DN100



18. STG
17,74/300

9. STG
17,74/300

LIFTSCHICHT
180/191

8.01
EMPfang
22.30m²
Teppich

8 181,53M²

8.03
BÜRO
13.58m²
Teppich

8.10
WR
2.74m²
Fliesen

8.11
WC
2.28m²
Fliesen

8.09
WC
2.28m²
Fliesen

8.08
WR
3.60m²
Fliesen

8.04
TEEKÜCHE
6.54m²
Vinyl

8.02
GANG
15.02m²
Teppich

8.05
ARCHIV
8.66m²
Teppich

8.07
BÜRO
65.97m²
Teppich

8.06
BÜRO
38.59m²
Teppich

PARAPETENRAG
90cm über FECK

Absturzschierung

ANSTREICHEN

25/25

BEREICH
NBS 30/15
GK-REK

25/30

80
210
2.00

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

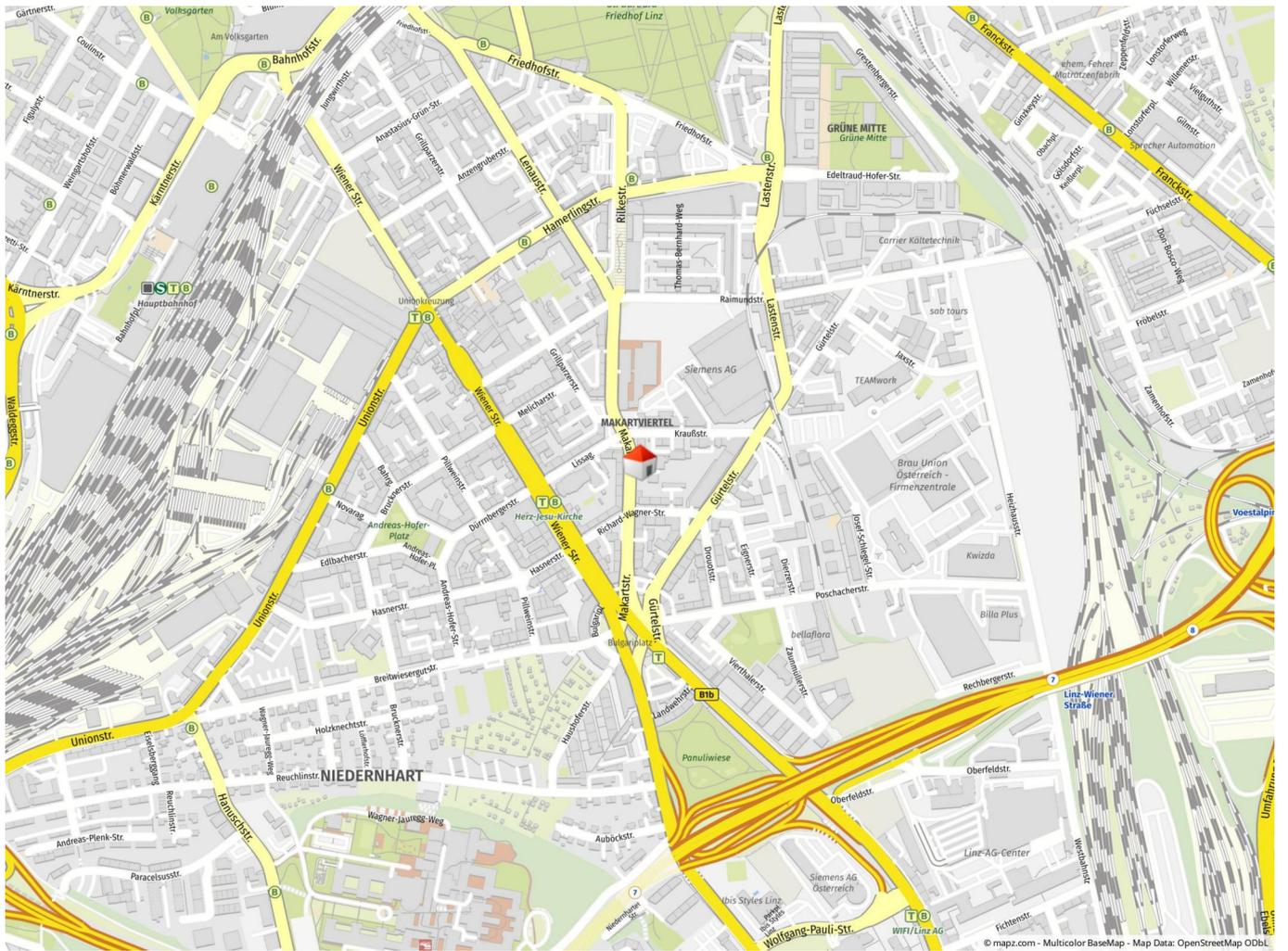
80
210
+ 398

80
210
+ 398

80
210
+ 398

- BÜRONUTZUNG
- BÜRONUTZUNG
- BÜRONUTZUNG





Objektbeschreibung

Großzügig geschnittenes Büro für Kleinunternehmen in 4040 Linz - zu mieten Dieses Büro befindet sich im 1. Obergeschoß des Objekts und erstreckt sich auf ca. 181 m². Der Grundriss bietet 3 Büroräume, einen Empfangsbereich, Archiv sowie eine Teeküche. Selbstverständlich können hier, je nach Ihren Bedürfnissen, Anpassungen vorgenommen werden. Angrenzend stehen bei Bedarf aktuell noch weitere Flächen zur Verfügung. Selbstverständlich ist das Haus barrierefrei und mit ausreichend Liftgruppen ausgestattet. Ein Highlight ist hier sicherlich die teilweise überdachte Terrasse, welche sich optimal für die Mittagspause unter Kollegen eignet. Die aktuellen Konditionen wie folgt: - Nettomiete/m²: EUR 9,00 zzgl. 20% USt - Netto BK (Akonto)/m²: EUR 1,70/m² zzgl. 20% USt Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage für netto EUR 80,- netto inkl. BK - zzgl. 20% Ust. angemietet werden.