Praktisch aufgeteiltes Büro mit großem Besprechungsraum

Objektnummer: 10900072_8

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	292,75 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	4.285,88 €
Kaltmiete (netto)	3.073,88 €
Kaltmiete	3.571,56 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	497,68 €

Provisionsangabe:

3 BMM

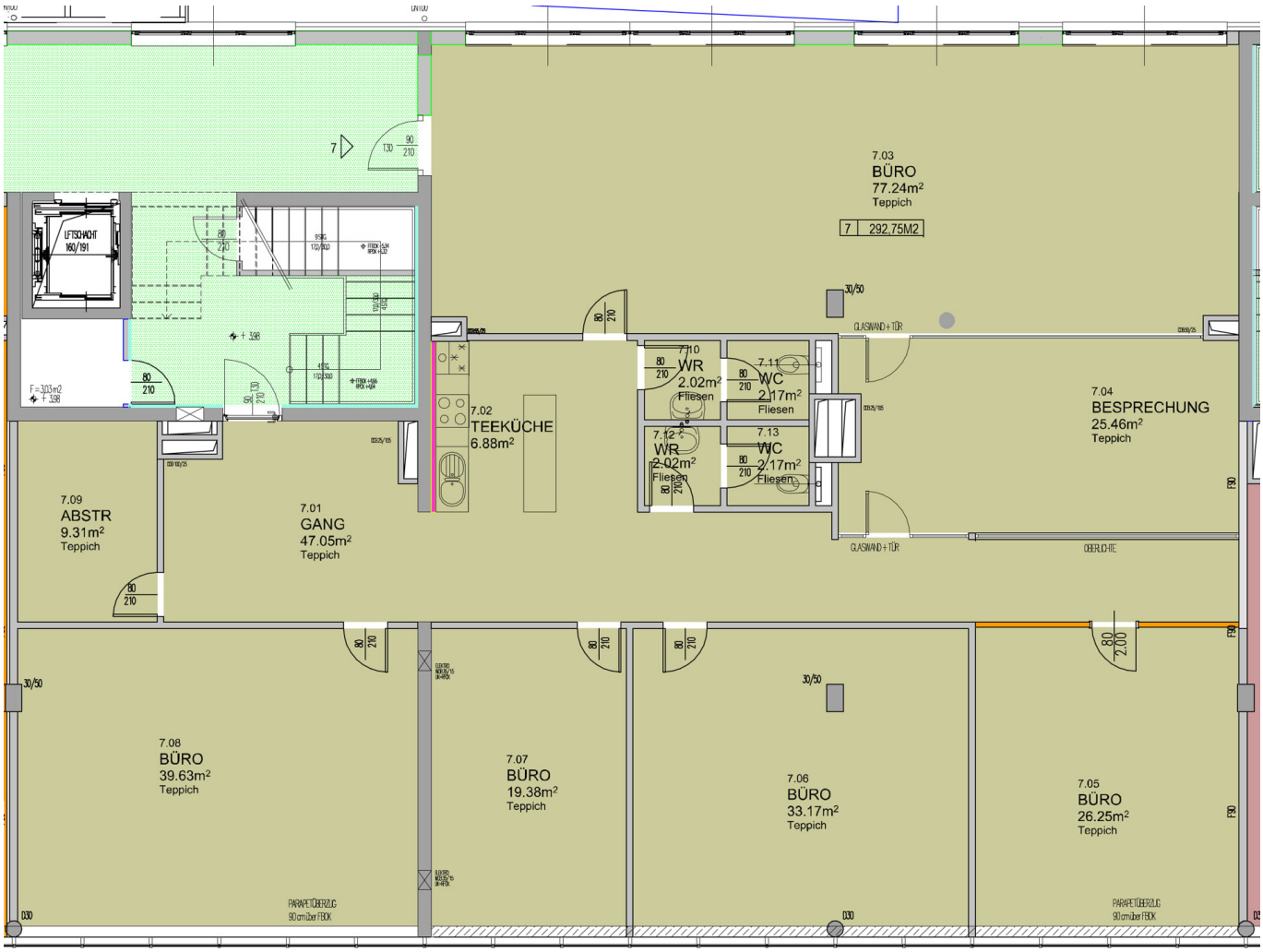
Ihr Ansprechpartner

Rainer Kutschera

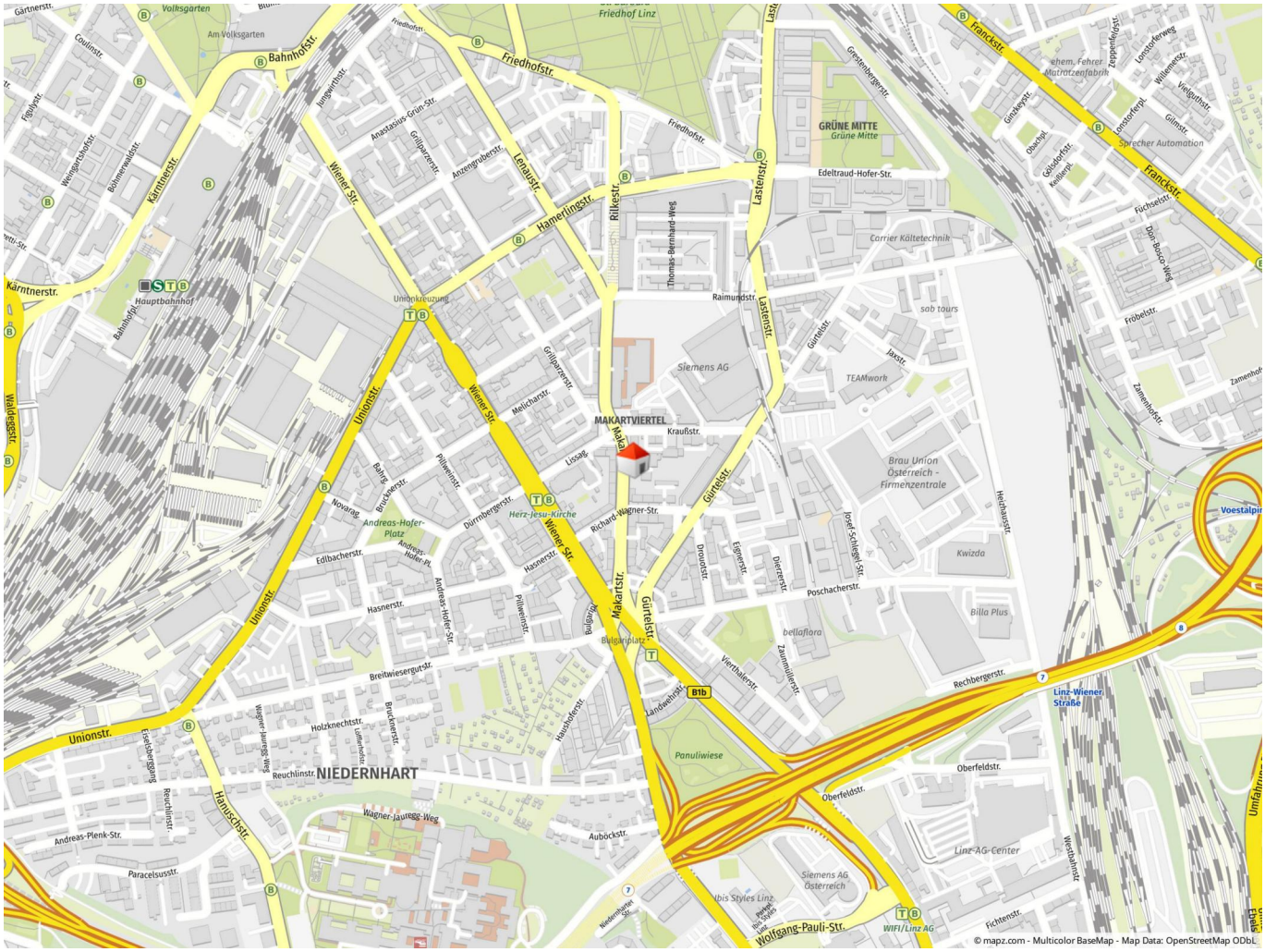
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621
H 004366488710733

KEBA
eMobility Store
ASAH!!
SPAR
6
FÜR ALLE!
MEHR URLAUB
IST GEIL!
LISTE 4 AUGE/UG


7.03
BÜRO
77.24m²
Teppich
7 292,75M2
7.04
BESPRECHUNG
25.46m²
Teppich
7.02
TEEKÜCHE
6.88m²
7.10
WR
2.02m²
Fliesen
7.11
WC
2.17m²
Fliesen
7.12
WR
2.02m²
Fliesen
7.13
WC
2.17m²
Fliesen
7.09
ABSTR
9.31m²
Teppich
7.01
GANG
47.05m²
Teppich
LIFTSCHACHT
160/191
GLASWAND + TÜR
OBERLICHTE
7.08
BÜRO
39.63m²
Teppich
7.07
BÜRO
19.38m²
Teppich
7.06
BÜRO
33.17m²
Teppich
7.05
BÜRO
26.25m²
Teppich
PARAPETÜBERZUG
90 cm über FBOK

BÜRONUTZUNG
BÜRONUTZUNG
BÜRONUTZUNG
TRAFOSTATION
KINDERSPIELPLATZ
KINDERSPIELPLATZ
FAHRADABSTELLPLATZ
MÜLLRAUM


Volksgarten
Am Volksgarten
Friedhof Linz
Bahnhofstr.
Friedhofstr.
Kärntnerstr.
Wiener Str.
Lenaustr.
Hamerlingstr.
Rilkestr.
Lastenstr.
Franckstr.
GRÜNE MITTE
Grüne Mitte
Edeltraud-Hofer-Str.
Carrier Kältetechnik
Hauptbahnhof
Unionkreuzung
Raimundstr.
sab tours
Siemens AG
TEAMwork
MAKARTVIERTEL
Makartstr.
Kraußstr.
Brau Union Österreich - Firmenzentrale
Herz-Jesu-Kirche
Richard-Wagner-Str.
Gürtelstr.
Andreas-Hofer-Platz
Kwizda
Unionstr.
Hasnerstr.
Bulgarplatz
Billa Plus
bellaflora
Rechbergerstr.
Linz-Wiener Straße
Panuliwiese
NIEDERNHART
Oberfeldstr.
Linz-AG-Center
Siemens AG Österreich
ibis Styles Linz
WIFI/Linz AG
Wolfgang-Pauli-Str.
Voestalpine
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Praktisch geschnittene Bürofläche in 4040 Linz - zu mieten Dieses Büro befindet sich im 1. Obergeschoß des Objekts und erstreckt sich auf ca. 292 m². Die Fläche besteht aus 5 Büroräumen und einem großen Besprechungszimmer, Archiv sowie eine Teeküche. Selbstverständlich können hier, je nach Ihren Bedürfnissen, Anpassungen vorgenommen werden. Angrenzend stehen bei Bedarf aktuell noch weitere Flächen zur Verfügung. Selbstverständlich ist das Haus barrierefrei und mit ausreichend Liftgruppen ausgestattet. Ein Highlight ist hier sicherlich die teilweise überdachte Terrasse, welche sich optimal für die Mittagspause unter Kollegen eignet. Die aktuellen Konditionen wie folgt: - Nettomiete/m²: EUR 9,00 zzgl. 20% USt - Netto BK (Akonto)/m²: EUR 1,70/m² zzgl. 20% USt Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage für netto EUR 80,- netto inkl. BK - zzgl. 20% Ust. angemietet werden.