

****Moderne Wohnung mit neuer Küche, ca. 15m² Balkon mit
Wendeltreppe in den Garten ** Sonnige Ruhelage **
zwischen Fehring & Feldbach ****



20250207_101204

Objektnummer: O2100164847

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8350 Fehring
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m²
Gesamtfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	50,00 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	872,00 €
Provisionsangabe:	

honorarfrei

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

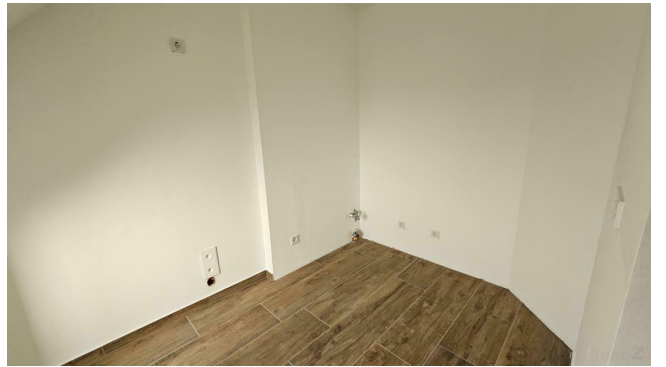
bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

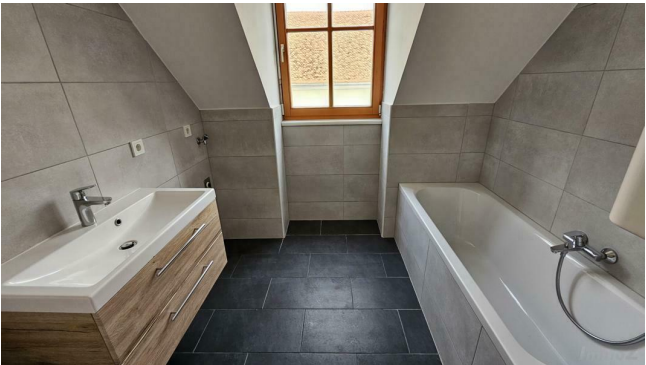
H +43 699 18 32 6886

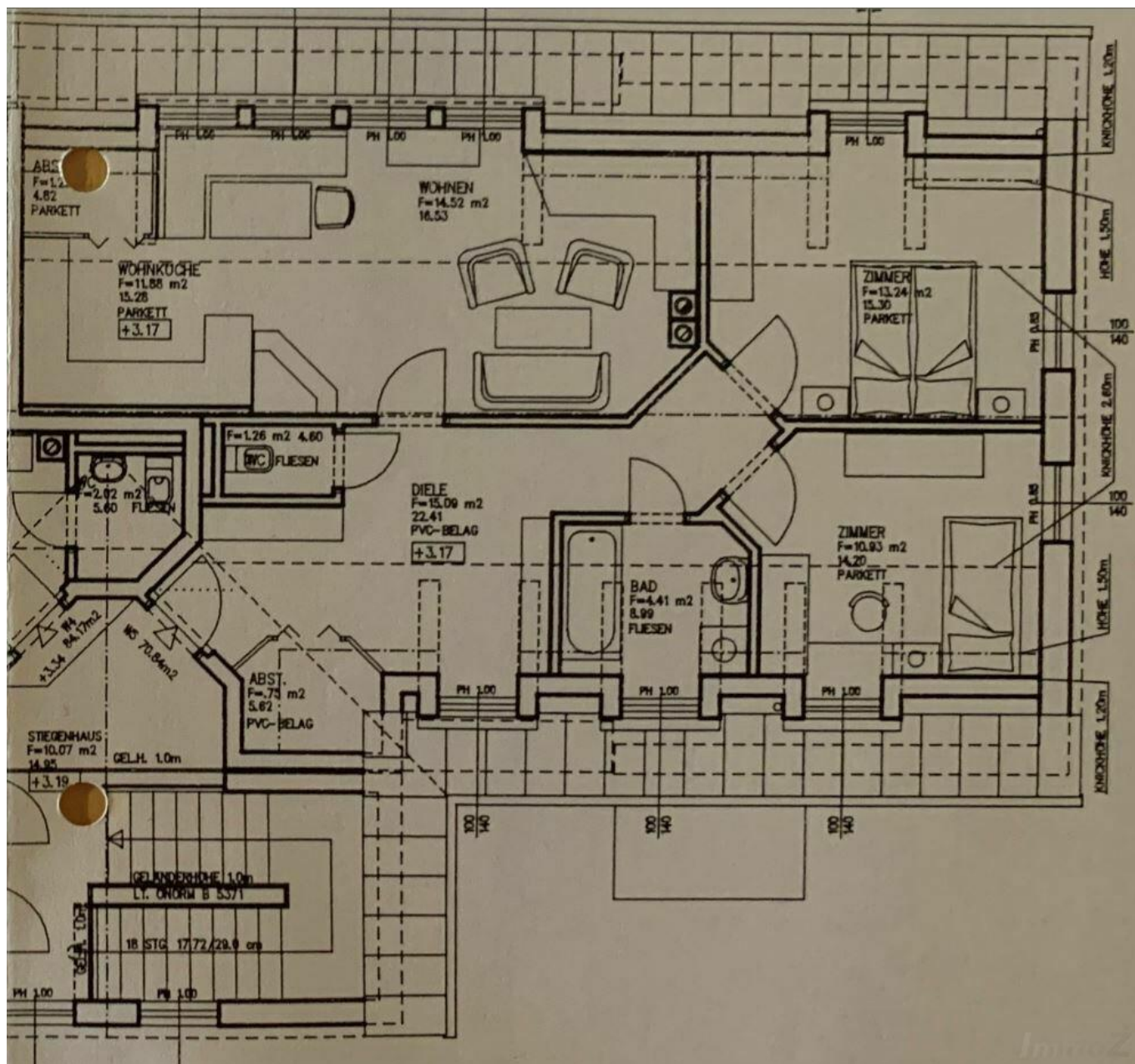
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese **lichtdurchflutete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung** in Pertlstein bietet eine **perfekte Kombination** aus **modernem Wohnkomfort** und **idyllischer Ruhelage**.

Der **offene Wohn- und Essbereich** mit **neuer, hochwertiger Küche** schafft eine **einladende Atmosphäre**.

Zwei geräumige **Schlafzimmer** sorgen für **ausreichend Platz** für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das **moderne Badezimmer** verfügt über eine **Badewanne** sowie ein **Fenster**, das für **natürliches Licht** und **optimale Belüftung** sorgt.

Die Wohnung wird mit einer **angenehmen Fußbodenheizung** beheizt, die besonders in den kühleren Monaten für **hohen Wohnkomfort** sorgt.

Ein **besonderes Highlight** ist die **sonnige Lage** der Wohnung. Vom **Wohn-Essbereich** gelangt man auf den ca. **15m² großen Balkon** mit einer **Wendeltreppe** in den **eigenen Garten**!

Dank der **herrlichen Ruhelage** genießen Sie entspannte Stunden in Ihrem **eigenen Gartenanteil**.

Ein **Parkplatz** ist ebenfalls im **Mietpreis** enthalten.

Die Wohnung befindet sich in **Pertlstein**, einer **ruhigen** und **naturnahen Umgebung** in der **Gemeinde Fehring**, in unmittelbarer Nähe zur **Stadt Feldbach**.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztliche Versorgung und **Freizeitangebote** sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für **Natur- und Sportbegeisterte**.

Facts für Sie zusammengefasst:

Wohnfläche: ca. 75m²

Stockwerk: 1. und letzter Stock (Dachgeschoss)

Zimmer: 3 (2 Schlafzimmer, 1 offener Wohn-Essbereich mit neuer Küche)

Bad: modernes Bad mit Wanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss

Heizung: Fußbodenheizung

Ausstattung: neue Küche, modernes Bad, hochwertiger Boden

Balkon: ca. 15m² Süd-Balkon

Außenanteil: eigener Gartenanteil

Parkplatz: inkludiert

Mietkonditionen:

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Wasser und Parkplatz

Kaution 3 BMM

Verfügbar ab sofort

Mietdauer befristet auf 5 Jahre

Resümee

****** Diese charmante Dachgeschosswohnung in Pertlstein ist die perfekte Wahl für alle, die

modernes Wohnen in einer idyllischen Umgebung schätzen. Mit einer hochwertigen Ausstattung, einer ruhigen und sonnigen Lage sowie einem eigenen Gartenanteil bietet sie höchsten Wohnkomfort. Die inkludierten Betriebskosten, Heizung, Wasser und der Parkplatz machen das Angebot besonders attraktiv. Eine ideale Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einem gemütlichen und stilvollen Zuhause sind ..!**

Für weitere Infos bzw unverbindliche Besichtigung stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung!