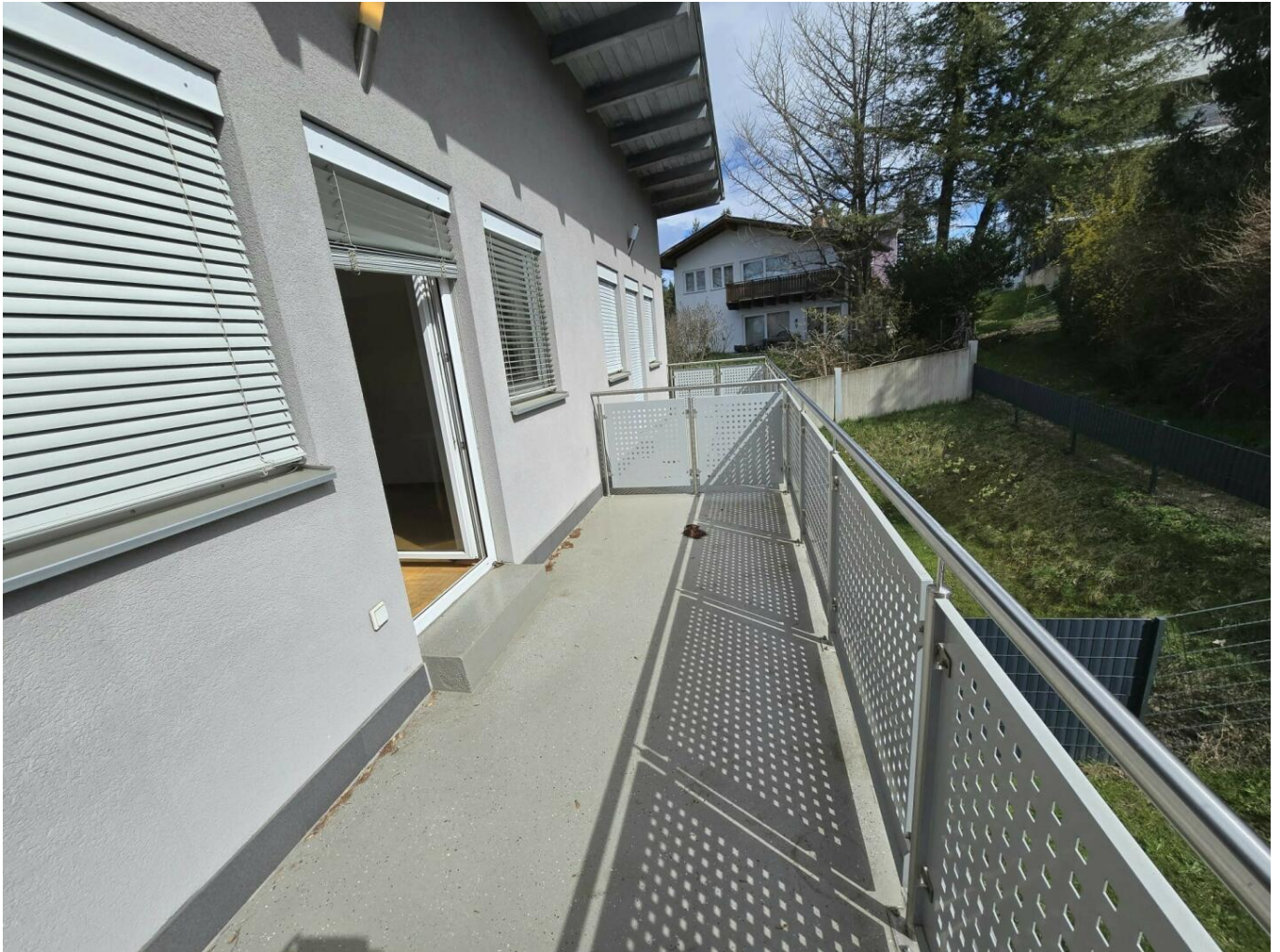


**Gemütliche 2 Zimmerwohnung - Ruhige Lage mit Balkon
und Parkplatz - Andritz!**



3

Objektnummer: O2100164846

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weinitzenstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Gesamtfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	633,62 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	572,38 €
Betriebskosten:	132,38 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

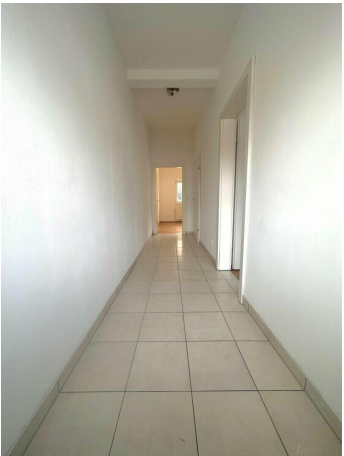
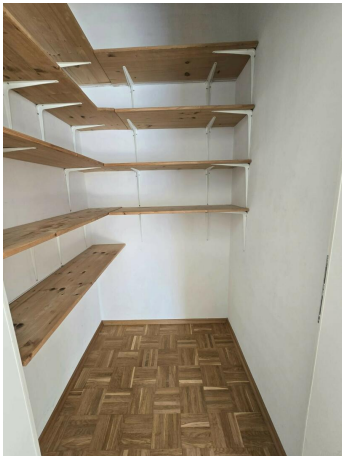
Adina Omic

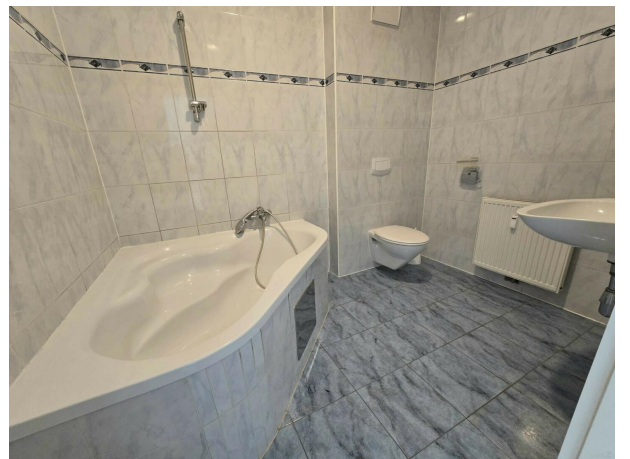
Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

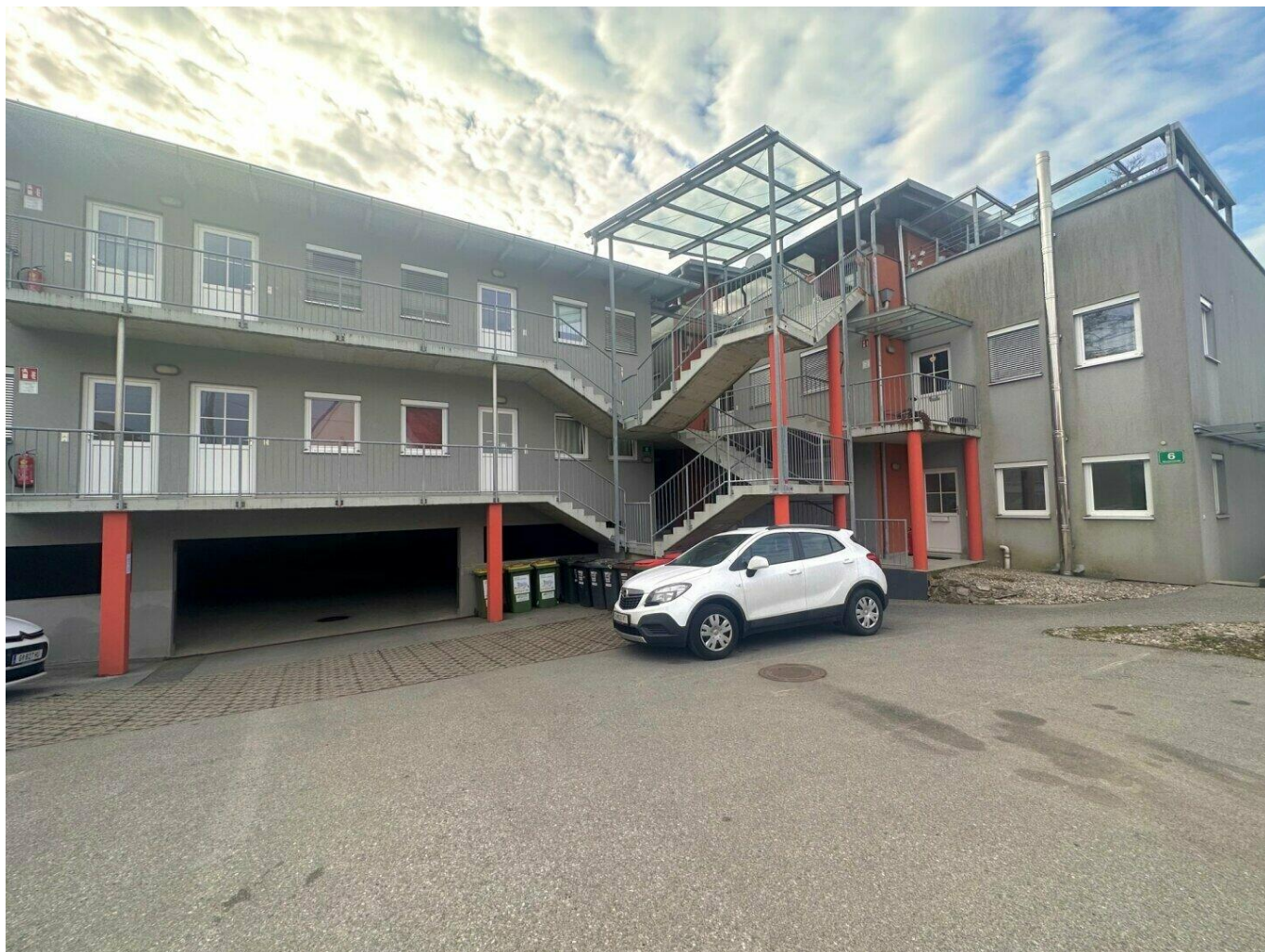
H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gemütliche 2 Zimmerwohnung - Ruhige Lage mit Balkon und Parkplatz - Andritz!

Diese stilvolle und helle Mietwohnung in zweiten Stock ist ab sofort zur Miete verfügbar.

Aufteilung: Küche inkl. Geschirrspüler mit Wohn-Essbereich, die zu einem Balkon führt. Neben der Küche befindet sich eine Abstellraum.

Das Schlafzimmer ist separat und verfügt über einen Teil, der als offener Kleiderschrank genutzt werden kann.

Im Badezimmer gibt es eine große Badewanne und Toilette sowie einen Anschluss für eine Waschmaschine.

Zentrales Warmwasser, Ruhelage und Blick ins Grüne runden den Wohnkomfort ab!

Der Wohnung ist ein Parkplatz direkt vor dem Haus zugeordnet.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in der Nähe (Billa, Apotheken, Ärzte, Volksschule).

Die Miete von € 633,62 inkludiert den Parkplatz und BK.

Die Heizung von ca. € 42,00 kommen noch hinzu.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin.