

Modernes Mietjuwel - 2 Zimmerwohnung mit Wohlfühlfaktor!



Keplerstraße-12

Objektnummer: O2100164843

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keplerstraße 76
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Gesamtfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	949,00 €
Kaltmiete (netto)	716,04 €
Kaltmiete	862,73 €
Betriebskosten:	146,69 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

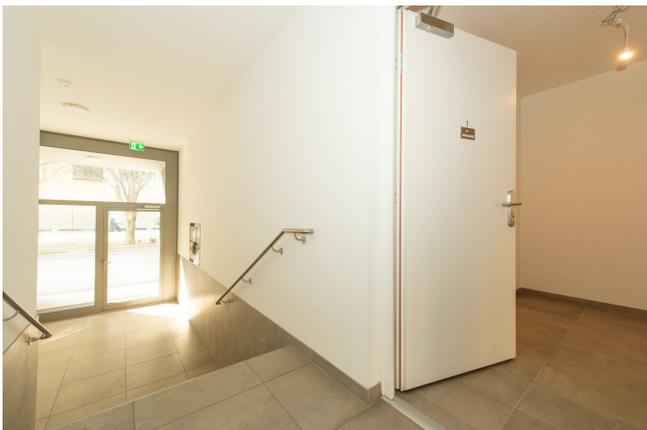


Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Franz-Josef-Straße 42/5



ImmoZ





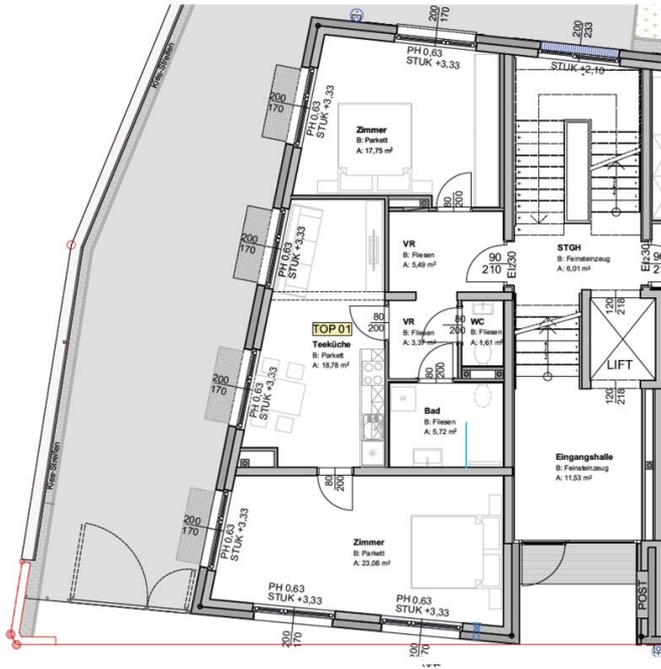








Grundriss



VORRAUM:	8,86m ²
BAD:	5,72m ²
WC:	1,61m ²
TEEKÜCHE:	18,78m ²
ZIMMER 01:	17,75m ²
ZIMMER 02:	23,08m ²
GESAMT:	75,80m ²

KELLERABTEIL: 4,23m²

Objektbeschreibung

Modernes Mietjuwel wartet auf Wohnungssuchende!

Diese moderne 2 Zimmer Wohnung befindet sich in der Keplerstraße, nur wenige Gehminuten vom Lendplatz entfernt.

Sie eignet sich optimal für Singles oder Paare mit hohen Ansprüchen und ist auch als WG geeignet.

Ein zeitgemäßer Grundriss, eine Ausrichtung der Wohnung welche für angenehme Lichtverhältnisse sorgt, zusätzliche Beschattung durch elektrische Raffstores, sowie eine Fußbodenheizung, sind nur einige der vielen Vorteile die dieser bezaubernde Wohnraum zu bieten hat.

Dieses liebevolle Zuhause teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, WC, 2 Zimmer und einer großzügigen Küche mit Essbereich.

Für mehr Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Heizkosten

Kostenangaben zzgl. Strom- & Heizkosten . Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.