Maisonette-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten (vermietet)

Terrasse/Eigengarten

Objektnummer: 3858_74

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8542 Moos
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,56 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	23,00 m²
Keller:	2,80 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	118.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Krajnc

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

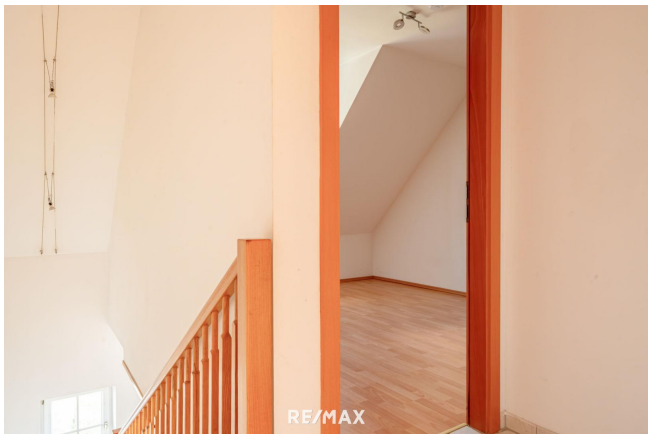
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Terrasse
20,00 m²
Wohnen/
Essen/
Kochen
24,47 m²
Vorraum
6,33 m²
Bad/WC
5,12 m²

Zimmer
Vorraum
2,38 m²
Zimmer
13,50 m²

Objektbeschreibung

Diese geräumige Maisonette-Wohnung in der Nähe von St. Peter im Sulmtal bietet auf ca. 71 m² Wohnfläche alles, was man sich für ein gemütliches Zuhause wünscht. Großzügige Räume, eine tolle Terrasse mit eigenem ca. 23 m² großen Garten und eine durchdachte Raumaufteilung machen diese Wohnung zur perfekten Wahl für alle, die Ruhe und Platz genießen möchten.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen:
Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit Aufgang ins Obergeschoss, ein praktischer Abstellraum, ein Badezimmer sowie der große Wohn-Essbereich mit Küche. Von hier aus gelangt man direkt auf die große Terrasse mit anschließendem Eigengarten – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Die Zimmer bieten sich ideal als Schlafzimmer an.

Komfortable Ausstattung und nachhaltige Heizung:
- Beheizung mit Hackschnitzel – effizient und umweltfreundlich
- Carportplatz kann um zusätzlich € 10.000,- erworben werden
- Gepflegtes Haus mit 8 Wohneinheiten
- Kellerersatzraum inklusive
- Ländliche Lage mit guter Anbindung
- Aktuell unbefristet vermietet – ideal als Investitionsobjekt

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur. Wer abseits des Trubels leben möchte, aber dennoch eine gute Anbindung braucht, ist hier genau richtig. Deutschlandsberg mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Hier trifft großzügiges Wohnen auf eine entspannte Lage – ideal für Eigennutzer oder als Kapitalanlage mit solider Vermietung.

Die Angaben zu diesem Objekt stammen vom Abgeber und wurden von uns übernommen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernehmen wir keine Gewähr.
Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!