Gemütliche Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten (vermietet)

Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 3858_76

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8542 Moos
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,49 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,42 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	79.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Terrasse
Vorraum
3,93 m²
Wohnen/
Essen/
Kochen
22,50 m²
Diele
3,05 m²
Zimmer
12,93 m²
Bad/WC
5,05 m²
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese charmante Erdgeschosswohnung in der Nähe von St. Peter im Sulmtal bietet auf ca. 47 m² Wohnfläche ein durchdachtes Wohnkonzept in ruhiger, naturnaher Umgebung. Der direkte Zugang über die eigene Terrasse machen diese Wohnung besonders einladend. Deutschlandsberg mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Kompakte Raumaufteilung mit Wohlfühlfaktor:
Der Eingang zur Wohnung erfolgt über die großzügige Terrasse, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Beim Betreten empfängt ein Vorraum, der in den offenen Wohn- und Essbereich mit Küche übergeht. Dieser bildet das Herzstück der Wohnung und bietet eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Schlafzimmer sorgt für Ruhe und Geborgenheit. Ein kleiner Vorraum schafft zusätzlichen Stauraum, während das Badezimmer für den nötigen Komfort sorgt.

Ausstattung & Highlights
- derzeit vermietet, daher eine ideale Anlagewohnung
- Beheizung mit Hackschnitzel – nachhaltig und kosteneffizient
- Carportplatz kann um zusätzlich € 10.000,- erworben werden
- Gepflegtes Haus mit 8 Wohneinheiten
- Eigene Terrasse
- Kellerersatzraum inklusive
- Ländliche Lage mit guter Anbindung nach Deutschlandsberg

Diese kompakte, aber optimal aufgeteilte Wohnung bietet alles, was man für ein gemütliches Zuhause braucht – ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnlage mit eigenem Außenbereich genießen möchten.

Die Angaben zu diesem Objekt stammen vom Abgeber und wurden von uns übernommen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernehmen wir keine Gewähr.
Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Kostenlose Marktwert-Einschätzung!
Jetzt Termin vereinbaren!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung
Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen
Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m²

Ein Haus zu viel,
eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!