

Stilvolles Einfamilienhaus in Schwoich zu mieten!



EG-Stube mit Kamin

Objektnummer: 3756_521

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6334 Schwoich
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Gesamtmiete	2.150,00 €
Kaltmiete (netto)	1.727,27 €
Kaltmiete	2.150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Günter Seibl-Schlehmaier

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

H +43 676 4631655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

Stilvolles Einfamilienhaus in Schwoich zu Mieten!!

Dieses stilvolle und voll möblierte Einfamilienhaus bietet auf ca. 155 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Familien oder Paare, die ein komfortables Zuhause suchen. Mit insgesamt sieben Zimmern, darunter helle Wohn- und Schlafräume mit elektrischen Aussenrollo, eine voll ausgestattete Küche, zwei großzügige Badezimmer und 2 separate WC lassen in diesem Haus keinen Wunsch offen.

Ein weiteres Highlight ist die Zirbenstube im EG, das Holz der Zirbe verströmt einen angenehmen, natürlichen Duft, der beruhigend wirkt und eine behagliche Atmosphäre schafft. Mit dem Einbau einer Küche im 1. Obergeschoss könnte man das Einfamilienhaus in ein Zweifamilienhaus erweitern.

Ausstattung

- Wohnbereich: Zeitlos eingerichtet mit hochwertigen Möbeln (z.B. Zirbenstube)
- Küche: Voll ausgestattet mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Schlafzimmer: Mehrere geräumige Schlafzimmer mit komfortablen Betten
- Badezimmer: Modern und stilvoll gestaltet-OG mit Badewanne
- Außenbereich: Terrasse mit Sonnenschutz und im OG ein Balkon für entspannte Stunden
- 1 große Garage und 4-5 Aussenstellplätze runden dieses Angebot ab.

Das Haus befindet sich in einer zentralen Lage zwischen Kufstein und Kirchbichl. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 17zz
et 27gl
e ,2 10
7 %
U
St
.
B € 20zz
et 8, gl
rie 3320
bs %
ko U
st St

en .
in
kl
H
ei
zk
os
te
n
U € 21
m 4,
sa 4
tz
st
eu
er

-
G € 21
es 50
a
mt
be
tr
ag

-
H 10
ei 8.
z 0
w k
är W
m h/
eb(
edm
ar²a

f:)
Kl D
as
se
H
ei
z
w
är
m
eb
ed
ar
f:
F 1.
ak44
to
r
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffi
zi
en
z:
Kl C
as
se
F
ak
to
r
G
es
a
mt
en
er
gi

ee
ffi
zi
en
z: