

Großzügiges Wohnhaus für Familien in traumhafter Aussichtslage!



Auf der Sonnenseite

Objektnummer: 3623_221

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triebendorf 25a
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Triebendorf
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	233,00 m ²
Nutzfläche:	283,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,05
Kaufpreis:	439.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

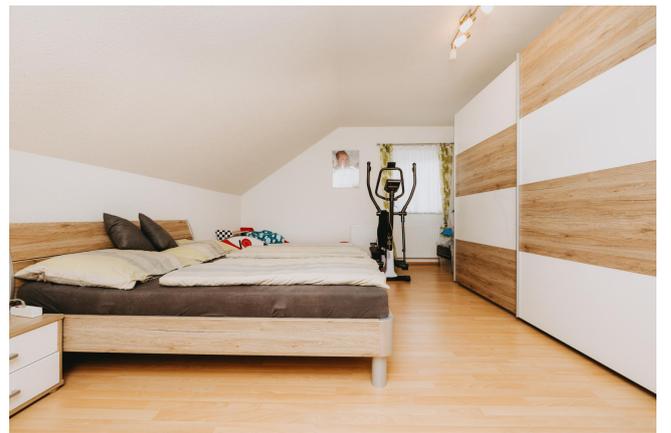
Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

...wenn Oma und Opa mitkommen möchten - Platz gibt's für ALLE!

Das obere Murtal mit der Bezirkshauptstadt Murau ist vielen Besuchern als Urlaubsziel bekannt. Natur, Berge, gute Luft- und Lebensqualität, tolle Freizeit- und Sportmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit zeichnen die naturbelassene Region aus. Hoch droben über der Ortschaft Triebendorf bei Murau liegt diese Immobilie mit sagenhaftem Fernblick in absoluter Ruhelage.

Beschreibung:

Dieses liebevoll gepflegte Wohnhaus in traumhafter Höhenlage bietet alles, was das Herz begehrt: viel Platz für die ganze Familie, ein behagliches Zuhause inmitten der Natur und großzügige Rückzugsräume für mehrere Generationen. Ob als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz zur Erholung – dieses Anwesen vereint Komfort, Privatsphäre und Naturverbundenheit.

Dank der angenehmen Ruhelage ohne Verkehrslärm ist das Haus ein idealer Ort zum Entspannen und Auftanken. Die Sonnenlage in Kombination mit der frischen Bergluft auf 1.120 m machen es zu einem echten Kraftplatz für Körper und Geist. Ein Naturkleinod für die gesamte Familie.

Facts:

Sehr guter Gesamtzustand (ursprünglicher Bau 1985 - generalsaniert 2012 - Photovoltaikanlage - Vollwärmeschutz - Pelletsheizung und Stückholzheizung aus 2018)
2 getrennte Wohneinheiten
Viel Stauraum für Hobby & Handwerk
Insgesamt 5 Schlafzimmer - 3 Bäder - 3 WC's
Komplett eingerichtet und möbliert
Außenanlage komplett fertig gestellt - keine Sanierungen und Erneuerungen erforderlich
2 Garagen plus 3 Kfz Stellplätze

Entfernungen:

Murau: ca. 10 Minuten
Kreischberg: ca. 20 Minuten
Spielberg - Red Bull Ring: ca. 40 Minuten
Graz: ca. 1,5 Stunden
Salzburg: ca. 2 Stunden
Wien: ca. 3 Stunden
München: ca. 3 Stunden

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und das persönliche Gespräch mit Ihnen!

Text und Bilder: Karl Lukas Lassacher - Edelweiß ImmobilienAngaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwär 58.0 kW
mebeda $h/(m^2a)$

rf:

Klasse C

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor 1.05

Gesamt

energie

effizienz

:

Klasse D

Faktor

Gesamt

energie

effizienz

: