

**Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garten.
Sonnige Eckparzelle!**



Außenansicht Süd

Objektnummer: 2273_3060

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freilinger Straße 10
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	ca. 1979
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	78,30 m ²
Nutzfläche:	34,70 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	280.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Jochen Beranek

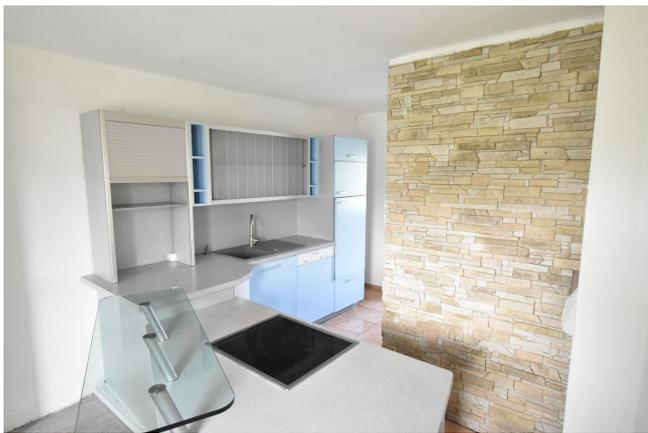
RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +0664 73 67 42 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

In ruhiger Siedlungslage von Marchtrenk befindet sich dieses, für Familien ideal geeignete Einfamilienhaus mit großem, idyllischem Garten.

Der Garten überzeugt mit Feuerstelle und Laube. Das in die Jahre gekommene Haus bietet Ihnen durch die praktische Größe die idealen Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Eigenheim mit niedrigen Erhaltungskosten.

Der angebaute Wirtschaftstrakt ermöglicht Ihnen, die Immobilie nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen zu gestalten.

Das Erdgeschoß beinhaltet Vorraum/Garderobe, Bad mit WC, Wohnzimmer, Küche und 2 Schlafzimmer.
Durchgang zum Wirtschaftstrakt und Garten.

Im Zuge einer Generalsanierung muss eine Heizung geplant werden.

Für ein entspanntes Nachhausekommen ist ebenfalls gesorgt. Das Objekt bietet Ihnen zusätzliche PKW-Abstellplätze auf eigenem Grund.

Aufgewertet wird die großartige Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur Infrastruktur von Marchtrenk.

Ob bei einer Grillparty im Sommer oder als Nutzgarten für Obst und Gemüse, aber auch als Blumengarten. Dieses Naturambiente trägt zur Erhöhung des Wohlfühlfaktors bei und bietet Ihnen herrliche Gelegenheiten, die Seele baumeln zu lassen und sich vom Alltagsstress zu erholen.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar.

Nutzen Sie die Chance und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie.