

Liebevoll gepflegtes Einfamilienhaus in Pöls



Ansicht

Objektnummer: 1679_1509

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8761 Pöls
Baujahr:	1955
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

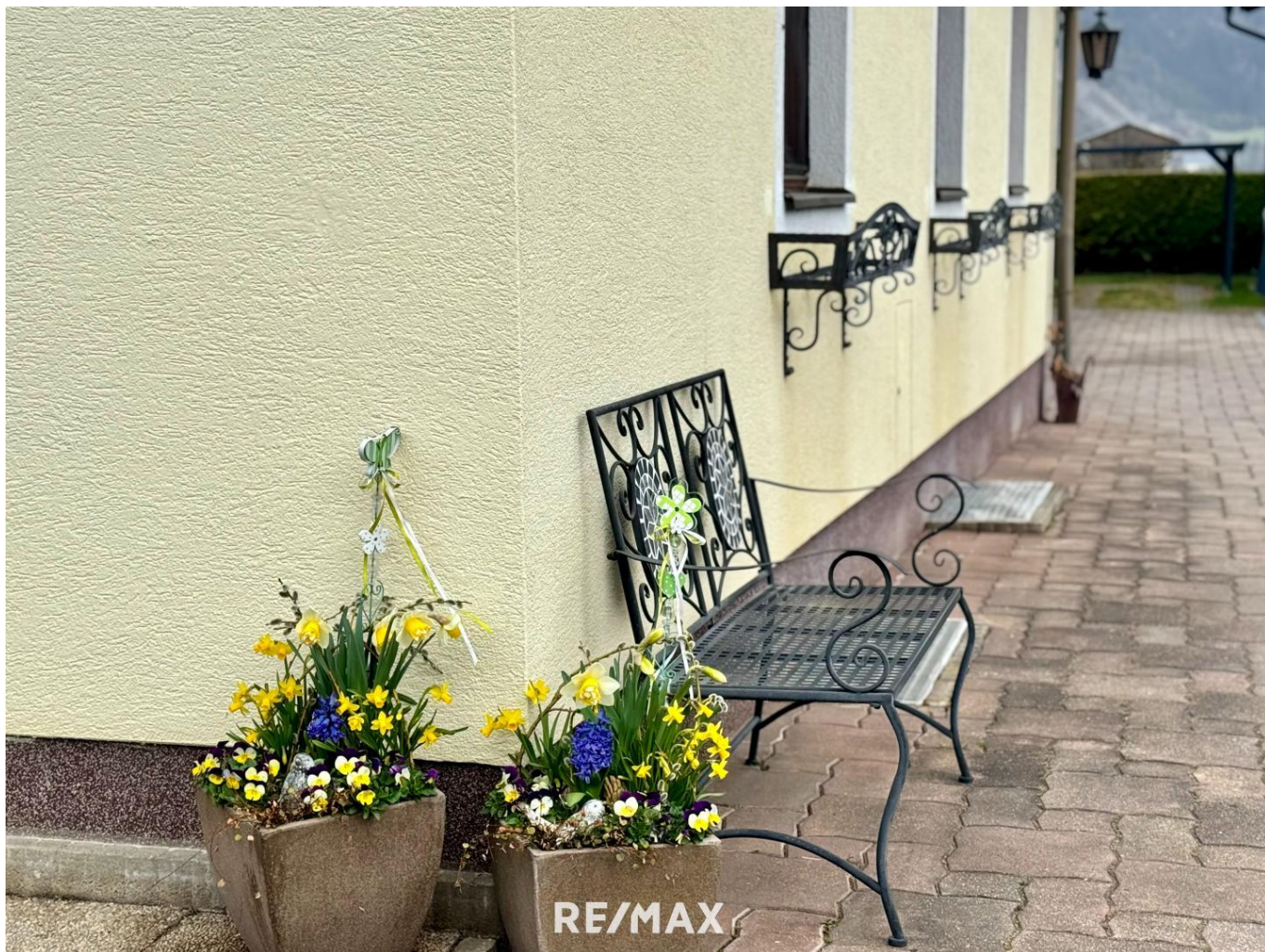
Ihr Ansprechpartner

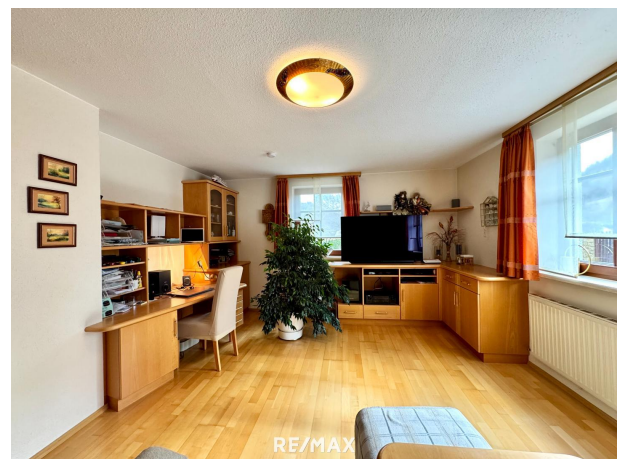


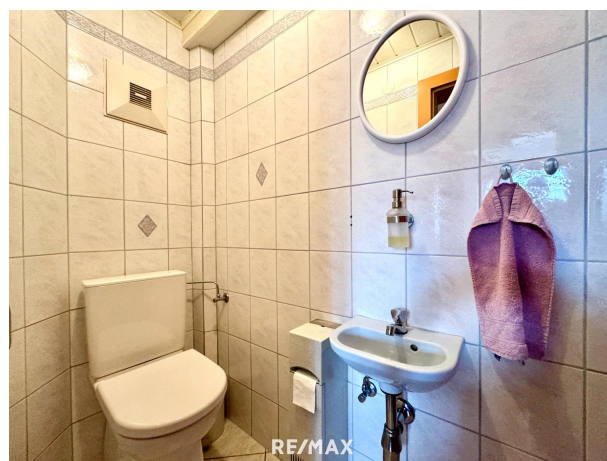
Carmen Leitner

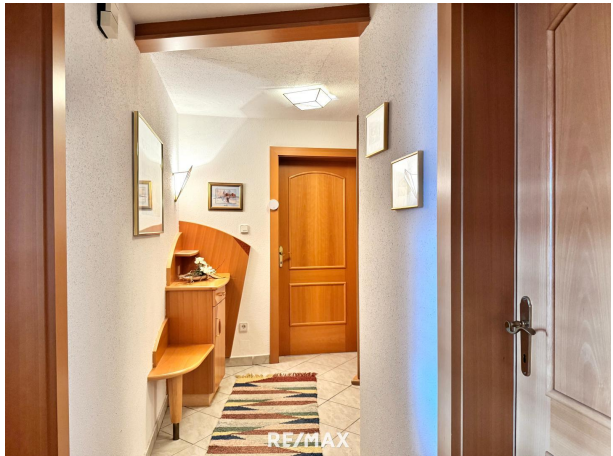
RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 664 88 94 78 96







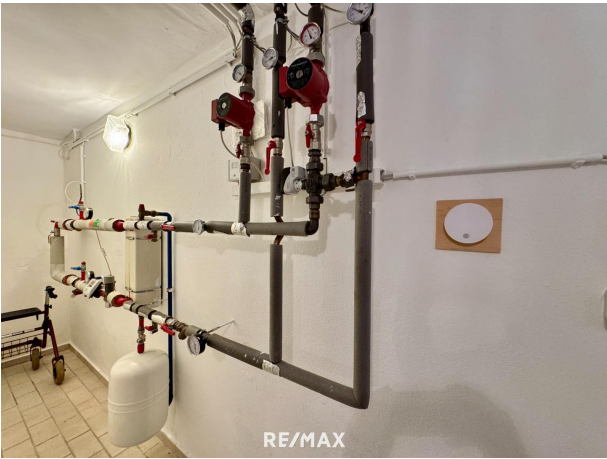


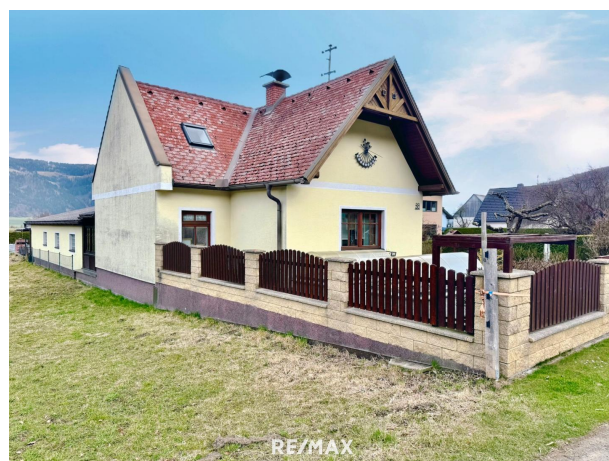






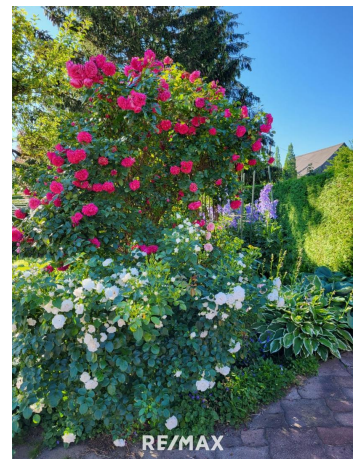
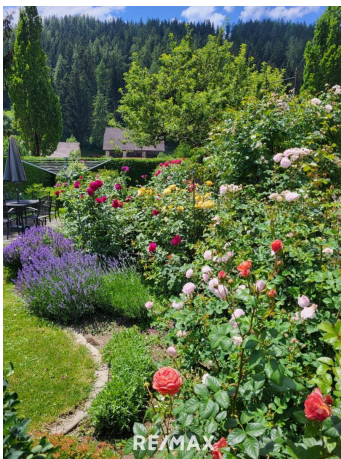














RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in der Gemeinde Pöls wurde 1996 umfassend kernsaniert und seither mit viel Liebe instand gehalten. Es ist sofort bewohnbar und bietet die Möglichkeit, es nach und nach den eigenen Vorstellungen anzupassen. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und bietet ausreichend Platz für eine kleine Familie.

Ein schöner, sehr gepflegter Außenbereich mit zwei Hochbeeten lädt zum Gärtnern ein. Der liebevoll angelegte Rosengarten mit einem gemütlichen Sitzbereich bietet einen wunderbaren Rückzugsort, an dem man den Duft der Rosen genießen kann.

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:

[360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Auf dem Grundstück befinden sich weiters zwei Garagen, die ausreichend Platz für Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum bieten.

Die Gemeinde Pöls:

- Bildungseinrichtungen: Ein Kindergarten, Volksschule und Mittelschule sind direkt im Ort vorhanden.
- Nahversorgung: Vor Ort befinden sich verschiedene Geschäfte und Dienstleister, die eine gute Grundversorgung gewährleisten.
- Freizeitmöglichkeiten: Der nahegelegene Bio-Badeteich Pöls bietet eine schöne Möglichkeit zur Erholung und lädt zur entspannten Familiennachmittagen ein.

Dieses Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer naturnahen Umgebung zu wohnen und gleichzeitig Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen weiterzuentwickeln. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!