

**Einfamilienhaus in sonniger Lage mit herrlicher Aussicht
in Edelschrott!**



Ansicht Süd West

Objektnummer: 1663_1746

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Packer Straße 64
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8583 Edelschrott
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	148,30 m ²
Nutzfläche:	208,80 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 320,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,87
Kaufpreis:	95.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötendorfstraße 16

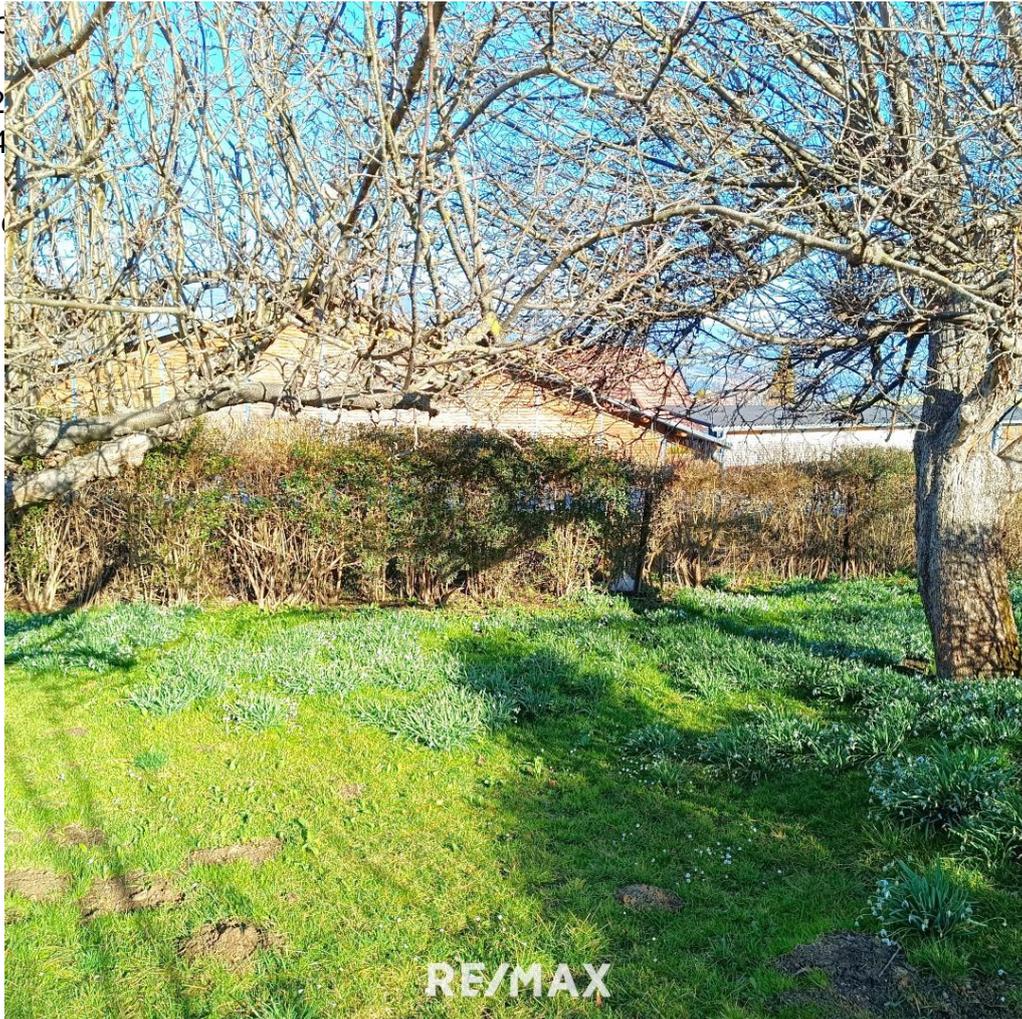
8570 Voitsb

T +43/3142

H +43 6644

Gerne steh

Verfügung.





RE/MAX
White Horse Voltsberg

RE/MAX



RE/MAX
White Horse Voltsberg

RE/MAX







Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage mit herrlicher Aussicht in Edelschrott. Mit einer Neugestaltung des Hauses können Sie sich in schönster Aussichtslage den Traum vom eigenen Haus für die ganze Familie erfüllen!

Die Eckdaten zur Liegenschaft:

Baujahr: ca. 1950; Zubau: ca. 1974

Grundstücksgröße: ca. 1184 m²

Wohnfläche: ca. 148,3 m²

Zimmer: 5

Das EG teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Speis
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Das OG teilt sich wie folgt auf:

- 3 Zimmer

Außenbereich:

Das sehr schöne Grundstück mit herrlicher Aussicht lässt das Herz von Naturliebhabern höher schlagen. Egal ob Sie gerne im Garten arbeiten oder einfach die Ruhe genießen möchten – hier ist es möglich.

Infrastruktur:

In nur wenigen Minuten erreichen Sie Köflach, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten u. v. m.!

Die wunderschöne Lipizzanerheimat mit Therme und Golfplatz bietet ausreichende Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt?

Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanz-Beratern in Kontakt!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 320.0 k

rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse G

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 3.87

Gesamt

energie

effizien

z:

Klasse F

Faktor

Gesamt

energie

effizien

z: