

"AbbruchSanierung"



BGD 1220 Wien

Objektnummer: 1626_26930

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	90,00 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

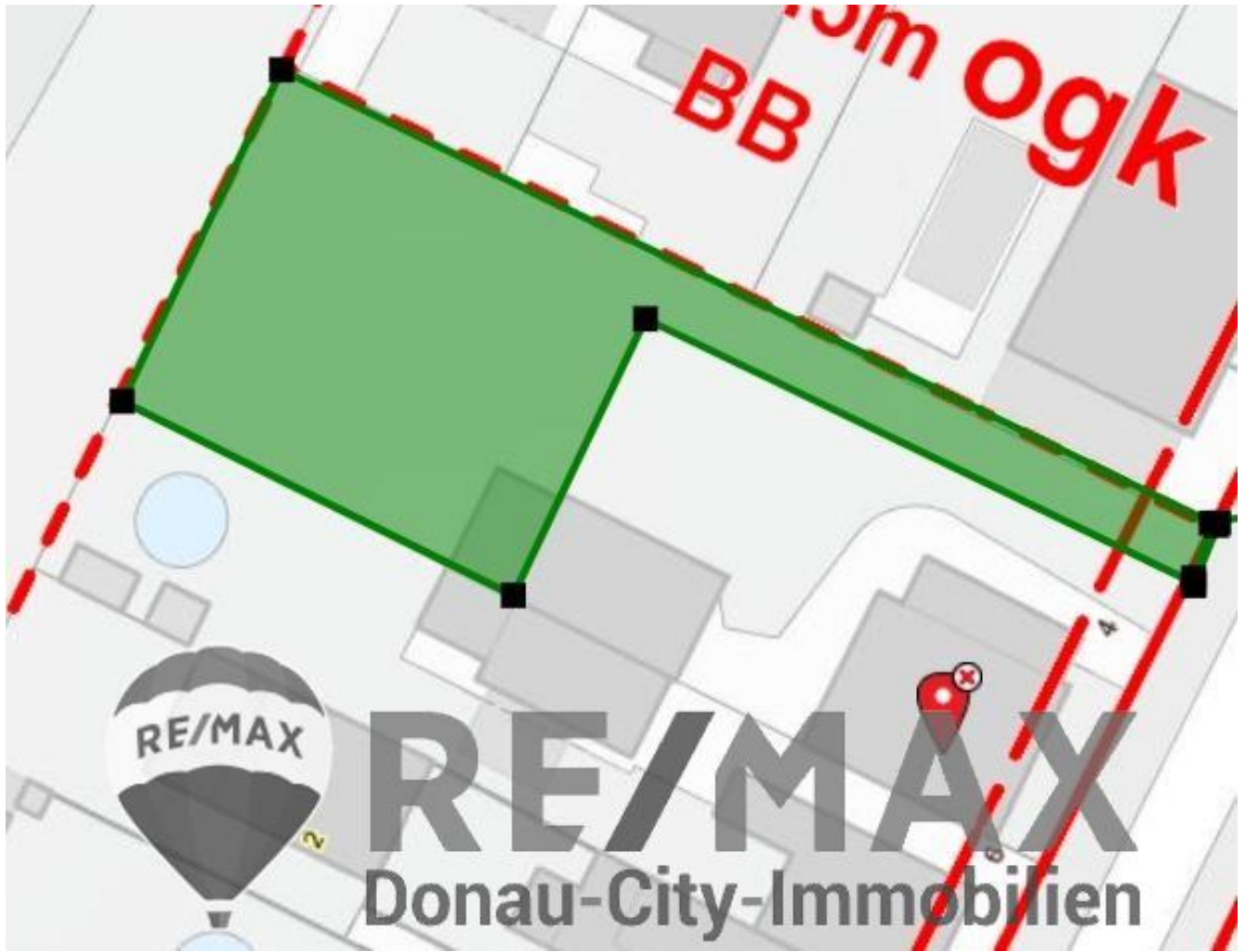


Richard Fetscher, MBA

RE/MAX Elite
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 17 88 36 81
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

"AbbruchSanierung"

Dieses ebene ca.500m² große noch zu teilende Grundstück mit Althaus/Abbruchhaus und Altbaumbestand könnte schon bald von Ihnen neu bebaut oder saniert werden.

Die Liegenschaft befindet sich in Siedlungslage in Essling.
Es liegt ein positives Abbruchansuchen aus 2022 vor.

Die Widmung ist WI 6.5, ogk BB2 (max. 200m² Hauptgebäude verbaubar)

Richtpreis € 399.000,--

Das resultierende Fahngrundstück mit ca. 600m² (Skizze Grün) ist ebenso zu kaufen. Hier ist ebenso ein Altbaumbestand zu berücksichtigen (Ablöse Nachpflanzung)
Die Widmung ist WI 6.5, ogk BB2 (max. 200m² Hauptgebäude verbaubar),

Richtpreis € 449.000,--

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Angaben
gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
KI E
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
: