Mein Haus auf Eigengrund im Grünen!

1 Terrasse

Objektnummer: 1619_7774

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Hintersdorf
Baujahr:	ca. 1964
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	129,00 m²
Nutzfläche:	144,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

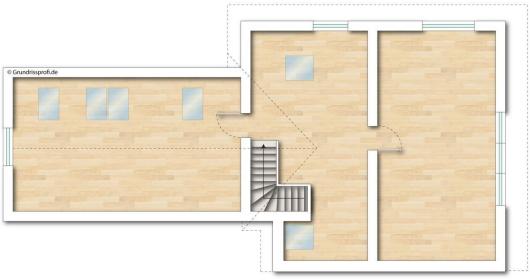
RE/MAX

RE/MAX

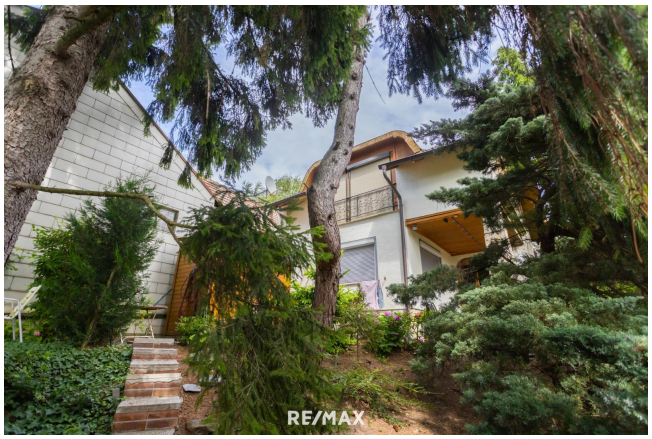
RE/MAX

RE/MAX

© Grundrissprofi.de


© Grundrissprofi.de

Sie suchen einen Käufer oder Nachmieter für Ihre Wohnung?
Melden Sie sich noch heute:
01 470 25 00
REAL EXPERTS
KUNDEN-BEWERTUNGEN
„Ich habe mich sehr gut betreut gefühlt, auf zwischenmenschlicher Ebene sehr gut begleitet."
„Wurde bestens u. sehr professionell betreut"
„Es tut mir leid, KEINE Klagen"
„sehr kompetent, freundlich und ausgezeichnete Beratung und Betreuung!"
„extrem entgegenkommend"
VERTRAUEN
ERFOLG
SICHERHEIT
FREUDE
RE/MAX



RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

ZDG 51V
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

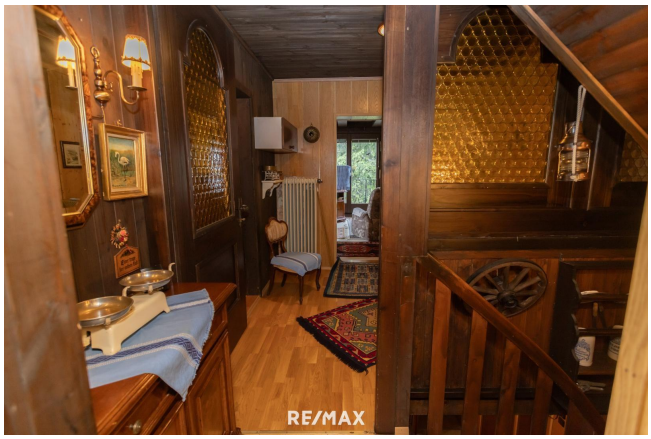
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses 2-geschoßige, teilunterkellerte Haus in **Hintersdorf** im Wienerwald abseits vom Stadttrubel und doch in Stadtnähe.
Ein gewisser Modernisierungsbedarf ist gegeben.
Eine tolle Möglichkeit sich den eigenen Wohntraum zu realisieren!

Rundgang
Über den Vorgarten bzw. auch vom Carport gelangen Sie zum Hauseingang. Die Veranda führt Sie in den Vorraum des Hauses, über welchen Sie in ein gartenseitiges Zimmer, die Küche mit einem weiteren Zimmer im Anschluss sowie Bad, WC und auch ins Obergeschoß sowie den Kellerraum gelangen.
Im OG finden Sie ein weiteres großzügiges ca. 30m² großes Zimmer mit schönem Gartenblick sowie den ausgebauten und dadurch gut nutzbaren Dachbodenraum.
Im Garten können Sie sich im Schatten der großen Bäume, in der Sonne oder im überdachten Pool entspannen.

Die Highlights auf einen Blick:
- Eigengrund
- Hausaltbestand Baujahr 1964, Hausneubestand Baujahr 1975
- zusätzlich zur Wohnfläche von 129m² gibt es noch einen ausgebauten Dachboden-Raum mit ca. 30m² Grundfläche
- Außenrollos
- überdachtes Swimmung-Pool
- Carport (ca. 5 Jahre alt)
- Gartenhütte
- Garten mit Altbaumbestand

Umgebung:
Wienerwald vor der Haustüre
Kierling in ca. 8 min. erreichbar
Klosterneuburg in ca. 12 min. erreichbar
Wien-Döbling in knapp 20 min. erreichbar

Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien:
- 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis
- Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens
- max. 35 Jahre Laufzeit der FinanzierungAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmeb 153.0

edarf:	kWh/(m²a)
Klasse Heiz	E
wärmebedarf:	

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!
RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!