

Wohnung? Büro? - Viele Möglichkeiten!



Küche/Aufenthaltsraum/Besprechungsraum

Objektnummer: 1068_4977

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Oberweis
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,94 m ²
Zimmer:	3,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gestalten Sie Ihr neues Zuhause – 100 m² für individuelles Wohnen!

Diese großzügige 100 m² Fläche im 2. Stock eines Wohn- und Geschäftgebäudes wurde zuletzt als Büro genutzt, doch mit kreativer Gestaltung kann hier eine einzigartige Wohnung entstehen! Der vorhandene Aufzug sorgt für bequemen Zugang, während die großzügigen Räume viel Potenzial für eine moderne und gemütliche Wohnatmosphäre bieten.

Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht flexible Nutzungsmöglichkeiten: Gestalten Sie einen schönen Wohnbereich mit Küche und gemütliche zwei Schlafräume ganz nach Ihren Vorstellungen. Der weitläufige Eingangsbereich verleiht der Wohnung einen einladenden Charakter. Ein Balkon ist nicht vorhanden.

Tiefgaragenplätze können für € 120,- pro Platz angemietet werden.

Die Miete beträgt inkl. Betriebskosten, Heizung und USt. € 990,-.

Zudem gibt es weitere 100 m² angrenzend, die ebenfalls zur Verfügung steht – ideal für noch mehr Wohnraum, Büro oder weitere kreative Nutzungsideen! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 990

Umsatz € 0

steuer

Gesamt € 990

betrag

Heizwär 30.1 kW

mebeda h/(m²a)

rf:

Klasse B

Heizwär

mebeda

rf:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.