

**PROVISIONSFREI: Hochwertig sanierte
3-Zimmer-Wohnung in Kufstein zu kaufen - SOFORT
BEZIEHBAR**



Wohnzimmer

Objektnummer: 25K124

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zellerburgstraße 13
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	81,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	85,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	398.500,00 €
Betriebskosten:	153,79 €
Heizkosten:	43,76 €

Ihr Ansprechpartner

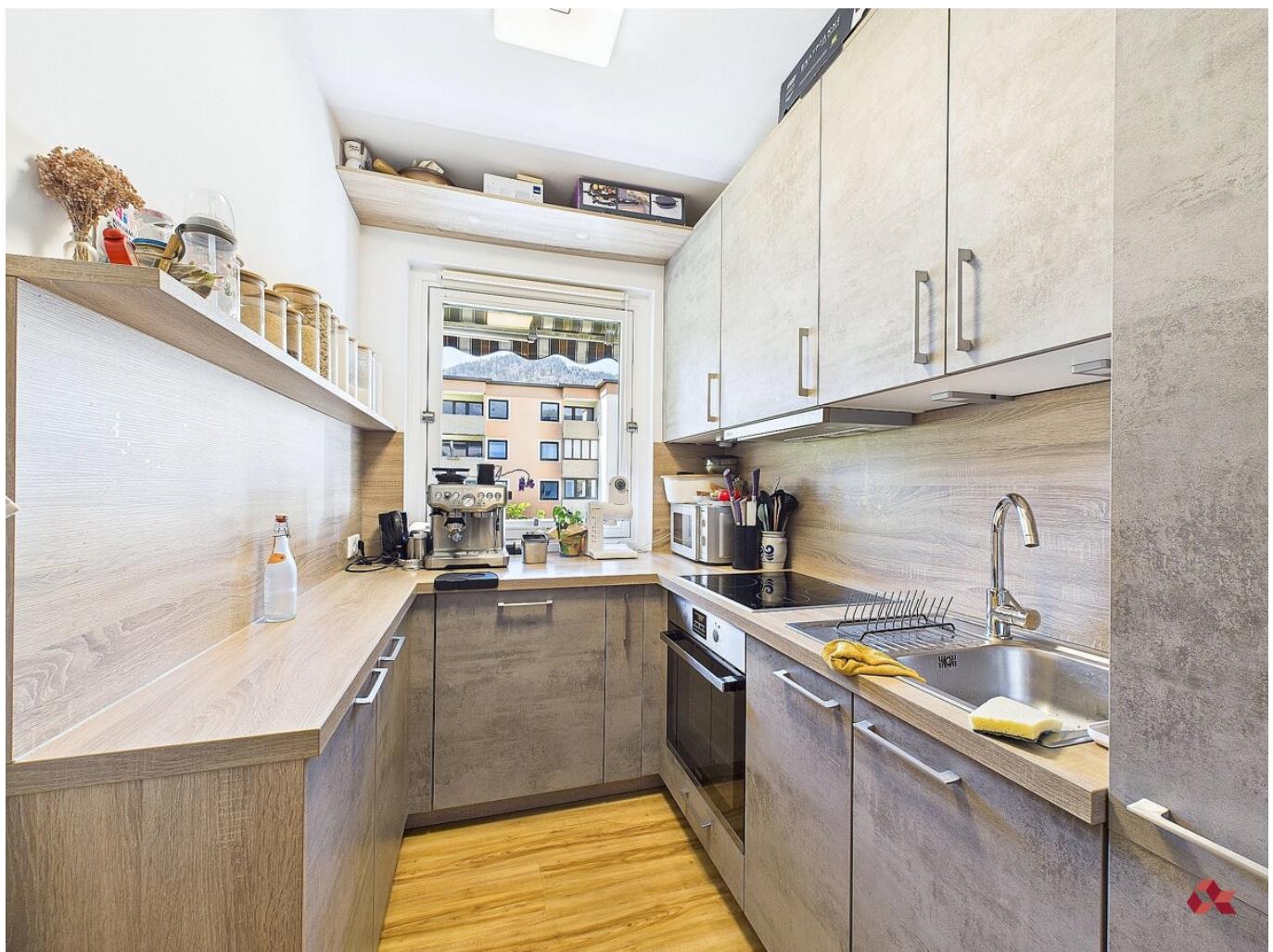


Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

T 004353722158550
H 00436601389842

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







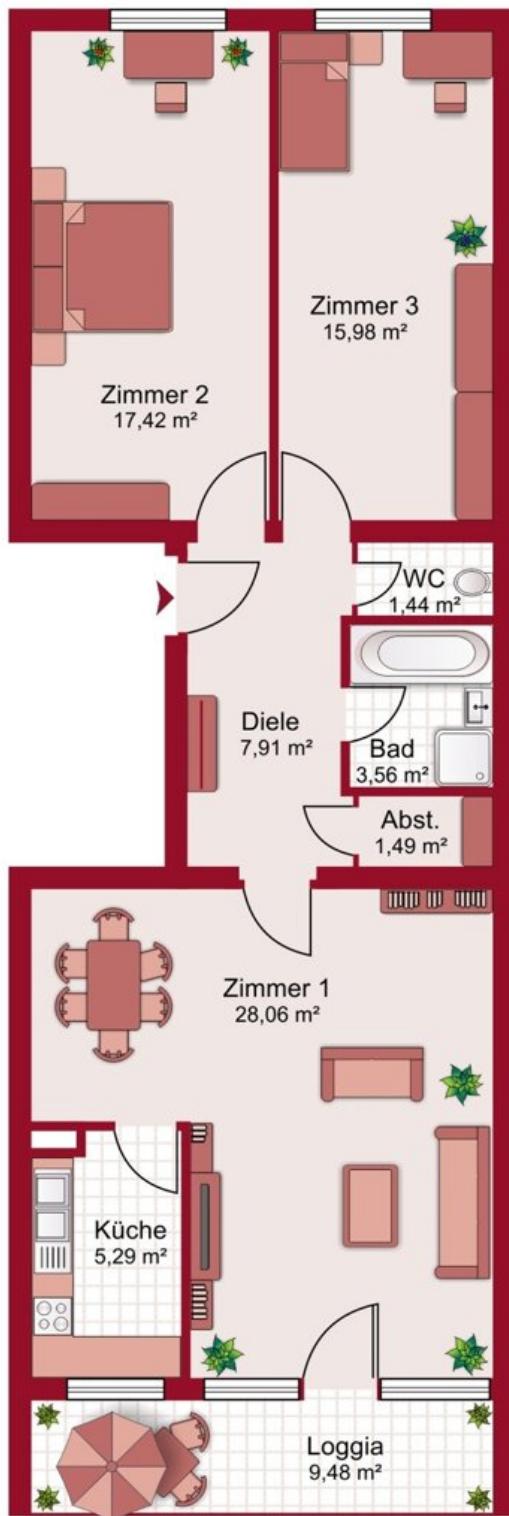






ALPHA REAL

UM HÄUSER BESSER



Objektbeschreibung

NUTZEN SIE DIE CHANCE: - Wohnbauförderung ist für diese Wohnung unter Umständen möglich! - Für Eigennutzer fallen für diese Wohnung weder Grundbucheintragungsgebühr (1,1%) noch Pfandrechteintragung (1,2%) an! - Zusätzlich fällt KEINE Provision an - Sie bezahlen nur die Grunderwerbsteuer (3,5%) und die Vertragserrichtung (ca. 1,5%), gesamt also nur ca. 5% Kaufnebenkosten 360 GRAD BESICHTIGUNG IM INTERNET UNTER FOLGENDEM LINK: <https://tour.giraffe360.com/zellerburgstrasse/> Diese vor ca. 3 Jahren umfassend sanierte 3-Zimmer Wohnung in der Zellerburgstraße 13 in Kufstein gelangt ab sofort in den Verkauf und kann ab sofort bezogen werden. In 2021 wurden folgende Maßnahmen umgesetzt: - Sämtliche Böden getauscht und auf ein Niveau in der kompletten Wohnung gebracht - Badezimmer und WC komplett saniert (neue Leitungen, Fußbodenheizung, bodentiefe Dusche) - Elektrik wurde komplett erneuert - In allen Zimmern wurde ein Kabel TV Anschluss und eine CAT-7 Netzwerkdoze installiert - Schlafzimmerfenster getauscht (Dreifach Isolierverglasung) - Neue Einbauküche von WEKO - Hochwertige Designerlampen in der kompletten Wohnung - Das Badezimmer wurde mit hochwertigen Tischlermöbeln nach Maß ausgestattet Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: - 2 Schlafzimmer - Wohnzimmer - Küche (inkl. Geschirrspüler) - Badezimmer mit bodentiefer Dusche - separates WC - Abstellraum Zubehör: - Loggia - Kellerabteil - Abstellplatz im Freien