PROVISIONSFREI: Hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung in Kufstein zu kaufen - SOFORT BEZIEHBAR



Wohnzimmer

Objektnummer: 25K124

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Zellerburgstraße 13
Art: Wohnung - Etage

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:6330 Kufstein

Baujahr: 1976

Zustand: Teil vollsaniert

Möbliert:TeilWohnfläche:81,15 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Keller: 7,00 m²

Heizwärmebedarf: 85,70 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,52

 Kaufpreis:
 398.500,00 €

 Betriebskosten:
 153,79 €

 Heizkosten:
 43,76 €

Ihr Ansprechpartner

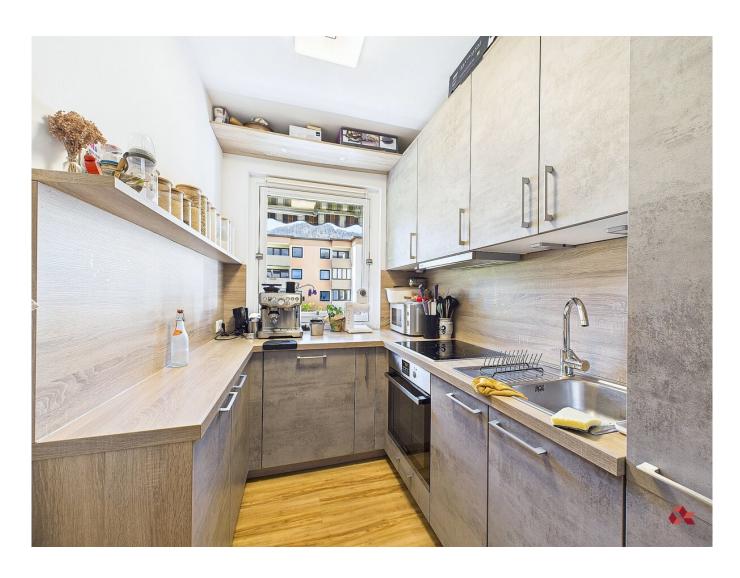


Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2 6330 Kufstein

H 00436601389842

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









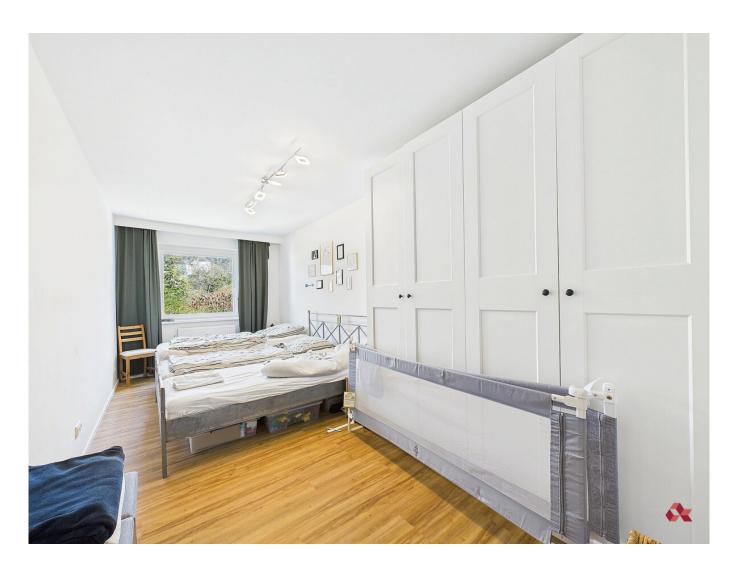
















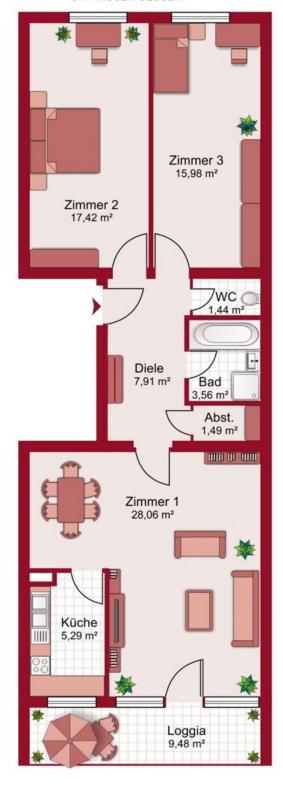








UM HÄUSER BESSER





Objektbeschreibung

NUTZEN SIE DIE CHANCE: - Wohnbauförderung ist für diese Wohnung unter Umständen möglich! - Für Eigennutzer fallen für diese Wohnung weder Grundbucheintragungsgebühr (1,1%) noch Pfandrechteintragung (1,2%) an! - Zusätzlich fällt KEINE Provision an - Sie bezahlen nur die Grunderwerbsteuer (3,5%) und die Vertragserrichtung (ca. 1,5%), gesamt also nur ca. 5% Kaufnebenkosten 360 GRAD BESICHTIGUNG IM INTERNET UNTER FOLGENDEM LINK: https://tour.giraffe360.com/zellerburgstrasse/ Diese vor ca. 3 Jahren umfassend sanierte 3-Zimmer Wohnung in der Zellerburgstraße 13 in Kufstein gelangt ab sofort in den Verkauf und kann ab sofort bezogen werden. In 2021 wurden folgende Maßnahmen umgesetzt: - Sämtliche Böden getauscht und auf ein Niveau in der kompletten Wohnung gebracht - Badezimmer und WC komplett saniert (neue Leitungen, Fußbodenheizung, bodentiefe Dusche) - Elektrik wurde komplett erneuert - In allen Zimmern wurde ein Kabel TV Anschluss und eine CAT-7 Netzwerkdose installiert - Schlafzimmerfenster getauscht (Dreifach Isolierverglasung) - Neue Einbauküche von WEKO - Hochwertige Designerlampen in der kompletten Wohnung - Das Badezimmer wurde mit hochwertigen Tischlermöbeln nach Maß ausgestattet Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: - 2 Schlafzimmer -Wohnzimmer - Küche (inkl. Geschirrspüler) - Badezimmer mit bodentiefer Dusche - separates WC - Abstellraum Zubehör: - Loggia - Kellerabteil - Abstellplatz im Freien