

Ruhige 1-Zimmer-Wohnung nahe Schönbrunn



Objektnummer: 960/71173

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,87 m ²
Zimmer:	1
Garten:	12,14 m ²
Heizwärmebedarf:	G 307,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,73
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	65,74 €
USt.:	7,23 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christina Fried

Officemanagement
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

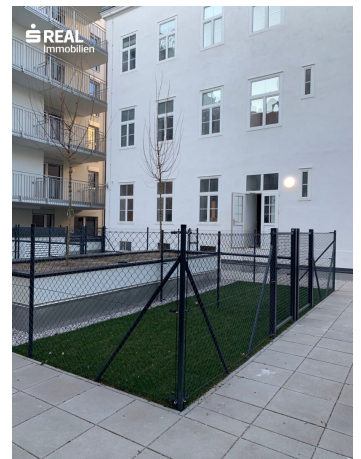
T +43 (0)5 0100 - 26203
H +43 664 8183506

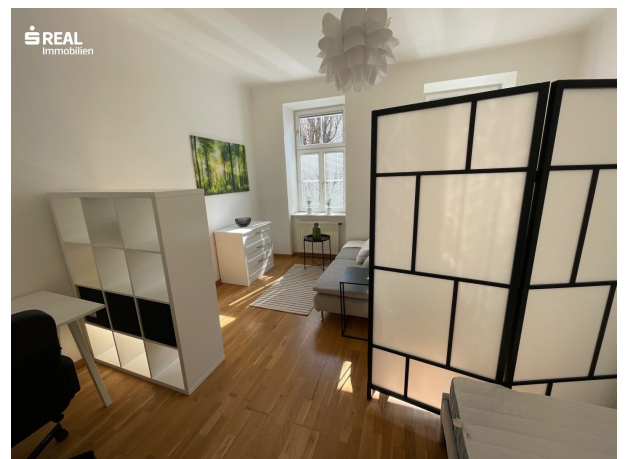
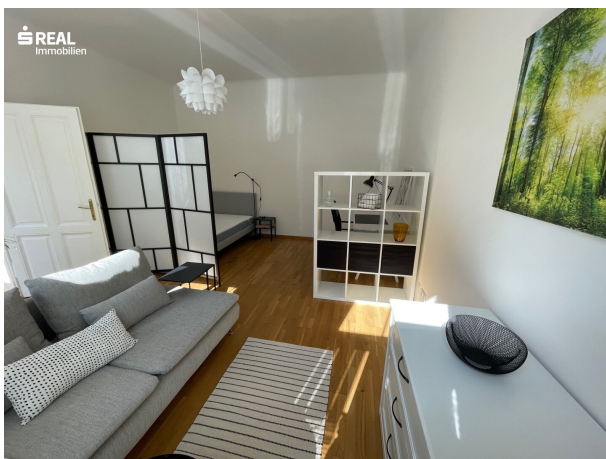
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

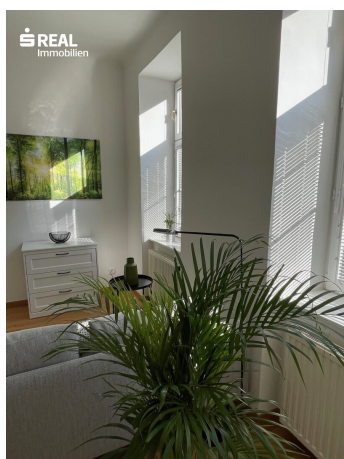
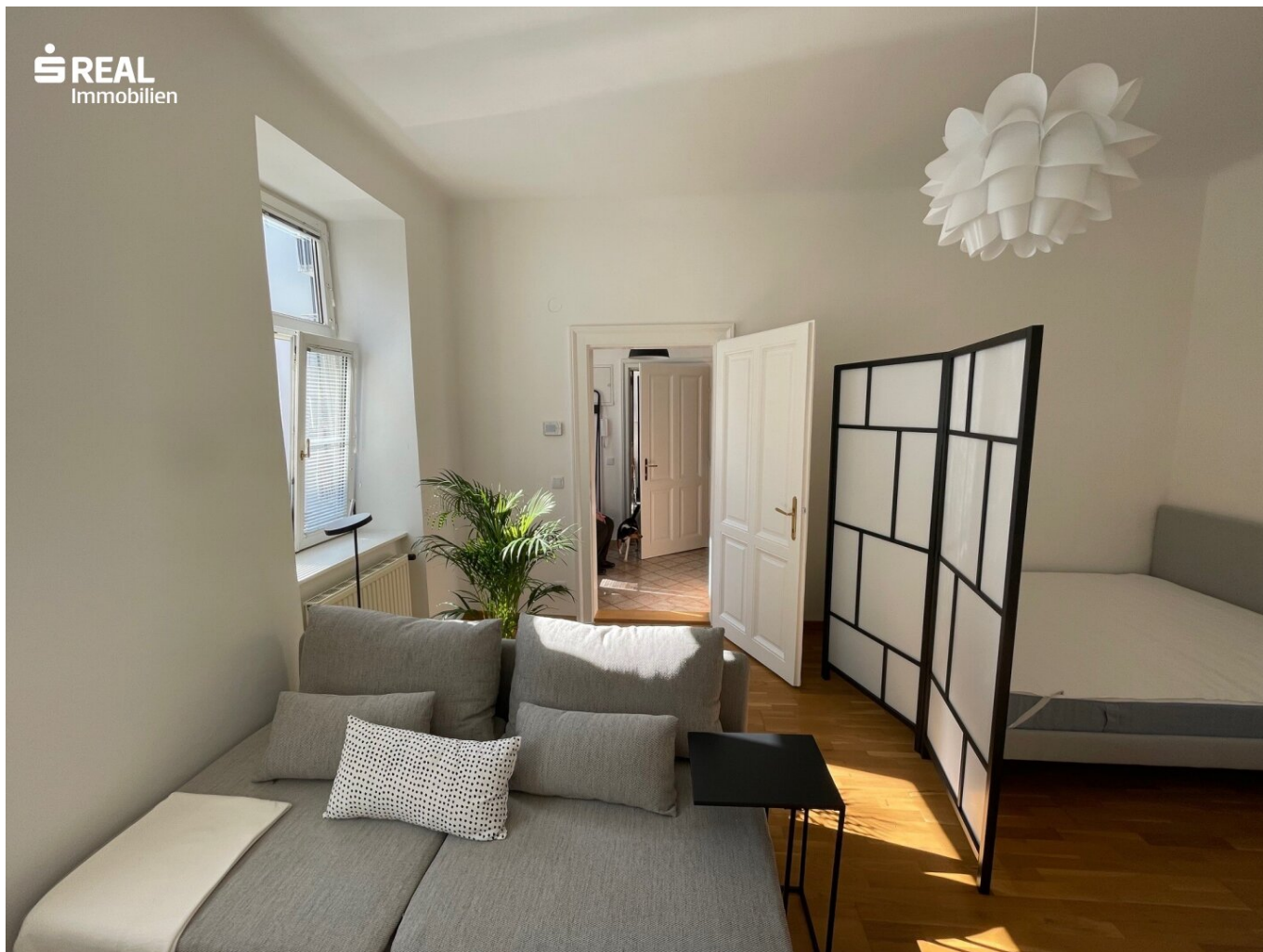


termin zur

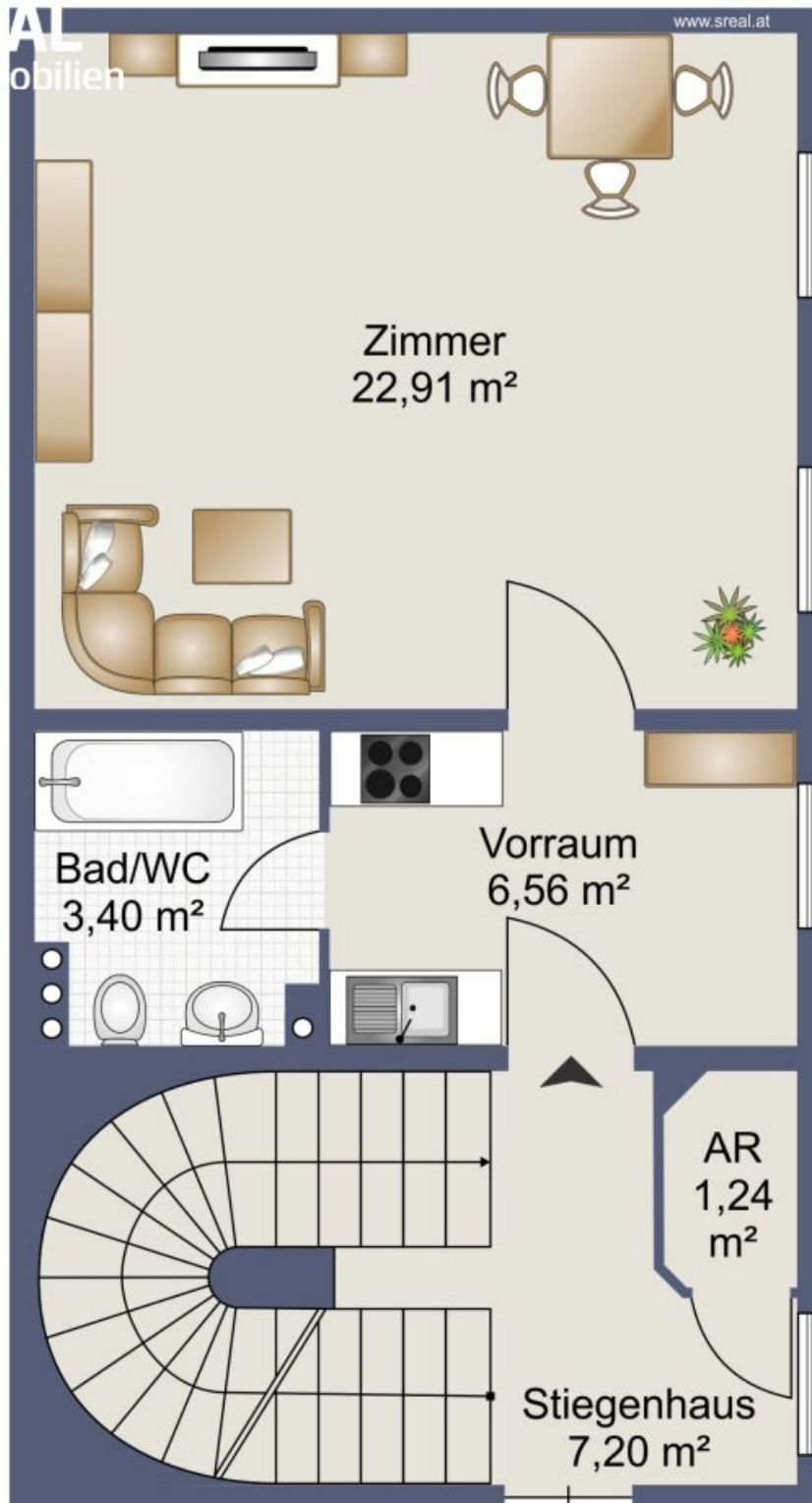




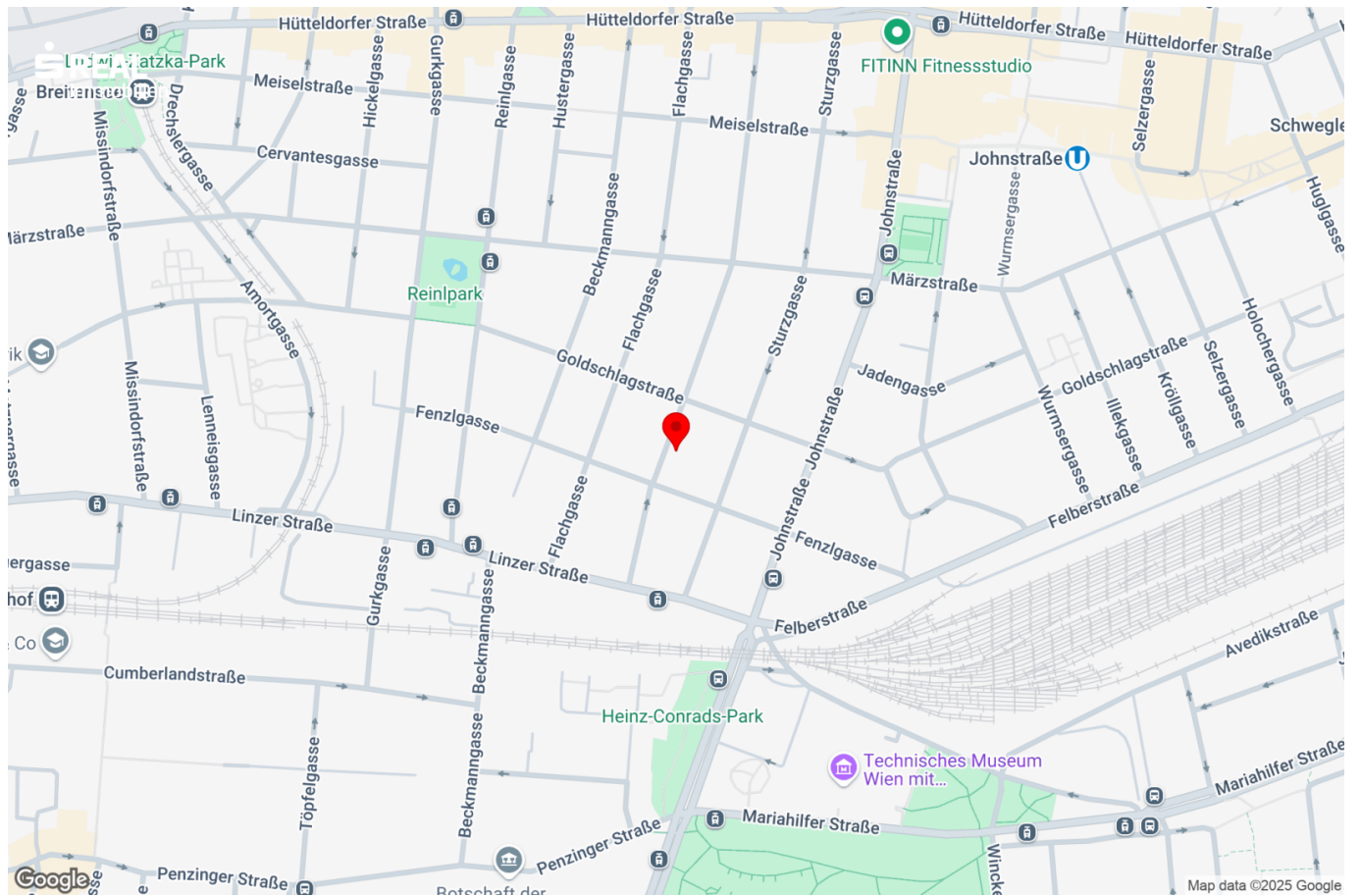








Skizze



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit eigenem kleinen Gartenanteil in ruhiger Innenhof-Lage im 15. Wiener Gemeindebezirks.

Die südseitig ausgerichtete Wohnung bietet ca. 31,45 m² Wohnfläche, sowie ein Abstellraum am Gang mit 1,24 m² Fläche und befindet sich im 1. Stock ohne Lift.

Die Raumaufteilung umfasst einen ca. 6,96 m² großen Vorraum mit gegenüberliegender Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche, Toilette und Handwaschbecken auf ca. 2,78 m² und ein geräumiges Wohn-/Schlafzimmer mit ca. 21,71 m². Die Wohnung ist bezugsfertig und wird unmöbliert übergeben (außer die Küchenzeile).

Die Wohnung verfügt über eine funktionierende Elektrik, Heizkörper, Badezimmer und Toilette. Die Bodenbeläge bestehen aus Fliesen bzw. Parkett. Beheizt wird die Wohnung durch eine Gastherme, die mittels Raumthermostat gesteuert wird. Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Gegensprechanlage und doppelt verglaste Fenster.

Das „Altbau-Hofgebäude“ liegt im Innenhof einer Wohnhausanlage, welche mit einem Neubau ergänzt wurde, der zur Straße ausgerichtet ist. Der Zugang zum Hofgebäude erfolgt über einen separaten Eingang.

Die Lage der Wohnung ist ruhig und zentral im 15. Bezirk, zwischen Linzer Straße und Goldschlagstraße. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist gut, mit der U3-Station "Johnstraße", der Buslinie 10A sowie den Straßenbahnlinien 10, 52 und 60 in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, verschiedene Parks und das Schloss Schönbrunn befinden sich in Gehweite.

Der Kaufpreis beträgt € 145.000,-. Die monatlichen Kosten belaufen sich derzeit inklusive Rücklage auf € 95,83 zuzüglich individueller Strom- und Heizkosten.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie mich für Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap