

**Zwei schöne & großzügige Baugrundstücke in  
Linz-Pichling – Ideal für Einfamilienhaus, Doppelhaus oder  
3x Reihenhäuser**



**Objektnummer: 11004**

**Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seiderstraße 11
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Kaufpreis:	274.999,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Ing. Norbert Barabas

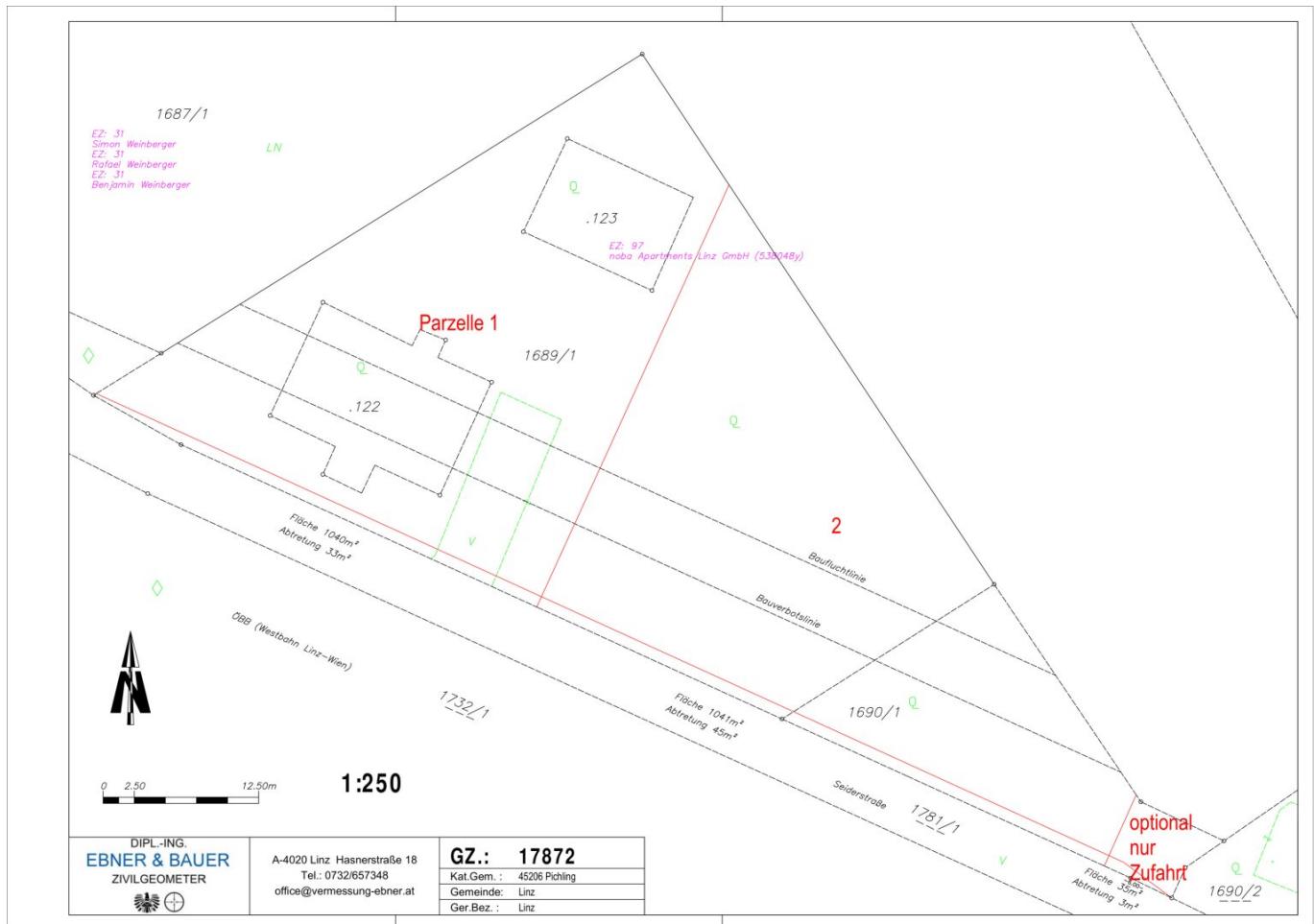
Accenta Immobilien e.U.  
Georg-Sigl-Gasse 1/3  
1090 Wien

T +43 2622 930 89  
H +43 664 781 90292

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Verwirklichen Sie Ihr Wohnprojekt in Linz-Pichling!

Zum Verkauf stehen **zwei schöne und großzügige Baugrundstücke** mit jeweils **1.040 m<sup>2</sup>** in Linz-Pichling, Seiderstraße 11 – perfekt geeignet für Ihr **Einfamilienhaus**, ein **Doppelhaus**, ein **3er Reihenhaus** oder – bei Kauf beider Parzellen – sogar für ein **attraktives 8er Reihenhausprojekt**.

Trotz der Nähe zur Bahn profitieren Sie von einer angenehm ruhigen Wohnlage.

Der **Verkaufspreis von nur € 264,42 pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche** macht dieses Angebot besonders attraktiv.

- Provisionsfrei direkt vom Grundstückseigentümer
- Flächenwidmung: Bauland Wohngebiet
- Bebauungsplan:
  - offene Bauweise
  - Bauklasse II
  - GFZ 0,4 entspricht bei einer Grundstücksfläche von 2.198m<sup>2</sup> einer Bruttogeschoßfläche von 880m<sup>2</sup>!
- Die Parzellierung in zwei Grundstücke á 1.040m<sup>2</sup> befindet sich soeben in der Umsetzung.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0664 / 781 90 292 oder [info@noba-gruppe.at](mailto:info@noba-gruppe.at).

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accentta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung

[www.accenta-immo.at](http://www.accenta-immo.at)

01/997 12 93

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.625m  
Apotheke <1.675m  
Klinik <3.600m  
Krankenhaus <6.825m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <475m  
Universität <7.750m  
Höhere Schule <8.700m

**Nahversorgung**

Supermarkt <825m  
Bäckerei <550m  
Einkaufszentrum <3.750m

**Sonstige**

Bank <1.425m  
Geldautomat <1.425m  
Post <1.625m  
Polizei <1.650m

**Verkehr**

Bus <200m  
Straßenbahn <1.475m  
Bahnhof <575m  
Autobahnanschluss <3.575m  
Flughafen <6.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap