Zwei schöne & großzügige Baugrundstücke in Linz-Pichling – Ideal für Einfamilienhaus, Doppelhaus oder 3x Reihenhäuser

Objektnummer: 11004

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seiderstraße 11
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Kaufpreis:	274.999,00 €

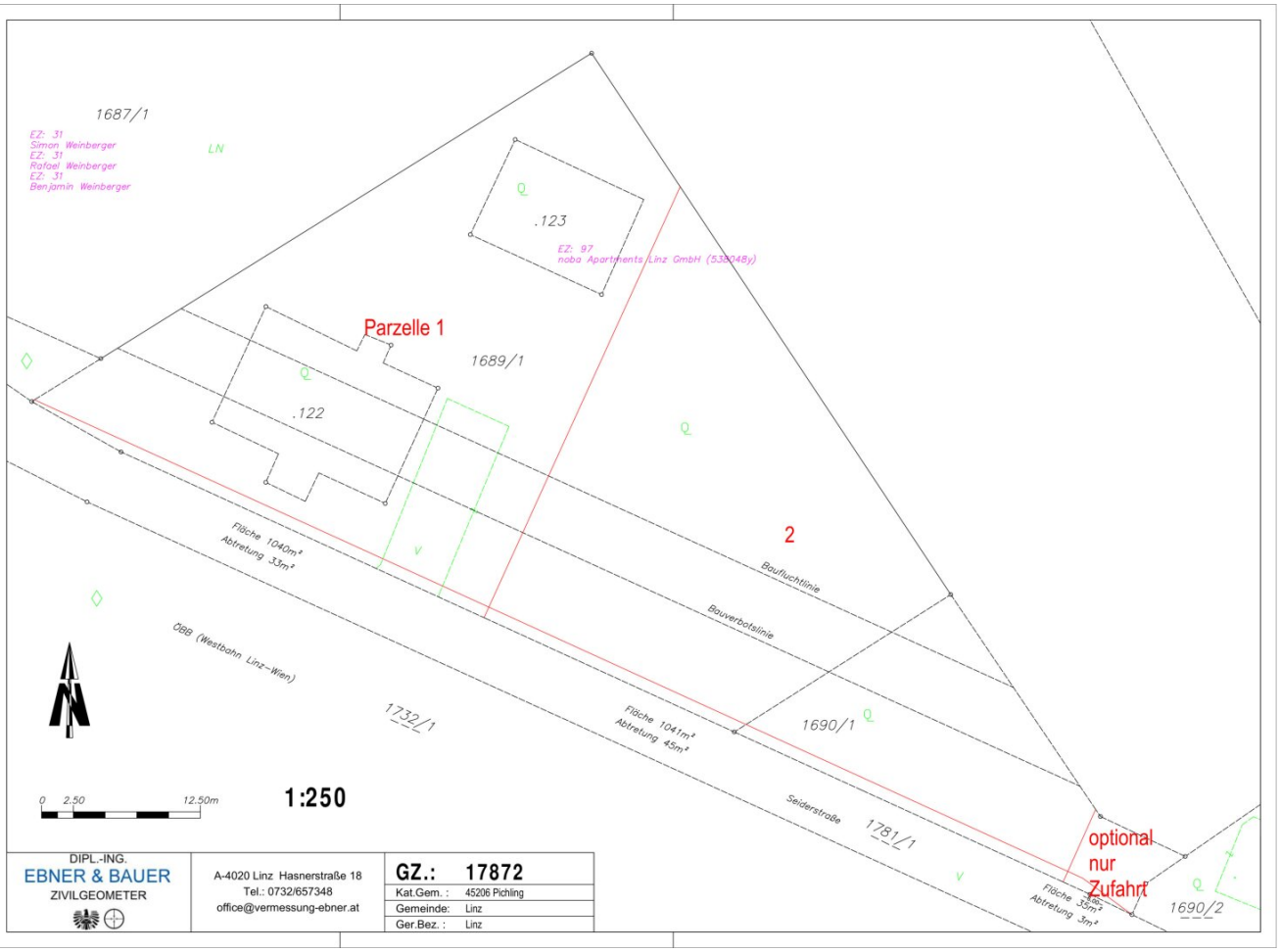
Ihr Ansprechpartner

Ing. Norbert Barabas

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 2622 930 89
H +43 664 781 90292

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DIPL.-ING. EBNER & BAUER ZIVILGEOMETER	A-4020 Linz Hasnerstraße 18 Tel.: 0732/657348 office@vermessung-ebner.at	**GZ.: 17872** Kat.Gem. : 45206 Pichling Gemeinde: Linz Ger.Bez. : Linz

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihr Wohnprojekt in Linz-Pichling!

Zum Verkauf stehen **zwei schöne und großzügige Baugrundstücke** mit jeweils **1.040 m²** in Linz-Pichling, Seiderstraße 11 – perfekt geeignet für Ihr **Einfamilienhaus**, ein **Doppelhaus**, ein **3er Reihenhaus** oder – bei Kauf beider Parzellen – sogar für ein **attraktives 8er Reihenhausprojekt**.

Trotz der Nähe zur Bahn profitieren Sie von einer angenehm ruhigen Wohnlage.

Der **Verkaufspreis von nur € 264 pro m² Grundstücksfläche** macht dieses Angebot besonders attraktiv.

- Provisionsfrei direkt vom Grundstückseigentümer
- Flächenwidmung: Bauland Wohngebiet
- Bebauungsplan:
    - offene Bauweise
    - Bauklasse II
    - GFZ 0,4 entspricht bei einer Grundstücksfläche von 2.198m² einer Bruttogeschossfläche von 880m²!
- Die Parzellierung in zwei Grundstücke á 1.040m² befindet sich soeben in der Umsetzung.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0664 / 781 90 292 oder info@noba-gruppe.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung
www.accenta-immo.at
01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.625m
Apotheke <1.675m
Klinik <3.600m
Krankenhaus <6.825m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <475m
Universität <7.750m
Höhere Schule <8.700m

Nahversorgung
Supermarkt <825m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige
Bank <1.425m
Geldautomat <1.425m
Post <1.625m
Polizei <1.650m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <1.475m
Bahnhof <575m
Autobahnanschluss <3.575m
Flughafen <6.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap