

3 Zimmer + Küche mit Essplatz



Objektnummer: 3320

Eine Immobilie von TOPCALL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,56 m ²
Nutzfläche:	79,56 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	1.492,68 €
Kaltmiete (netto)	1.033,00 €
Kaltmiete	1.271,89 €
Betriebskosten:	195,02 €
Heizkosten:	78,00 €
USt.:	142,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

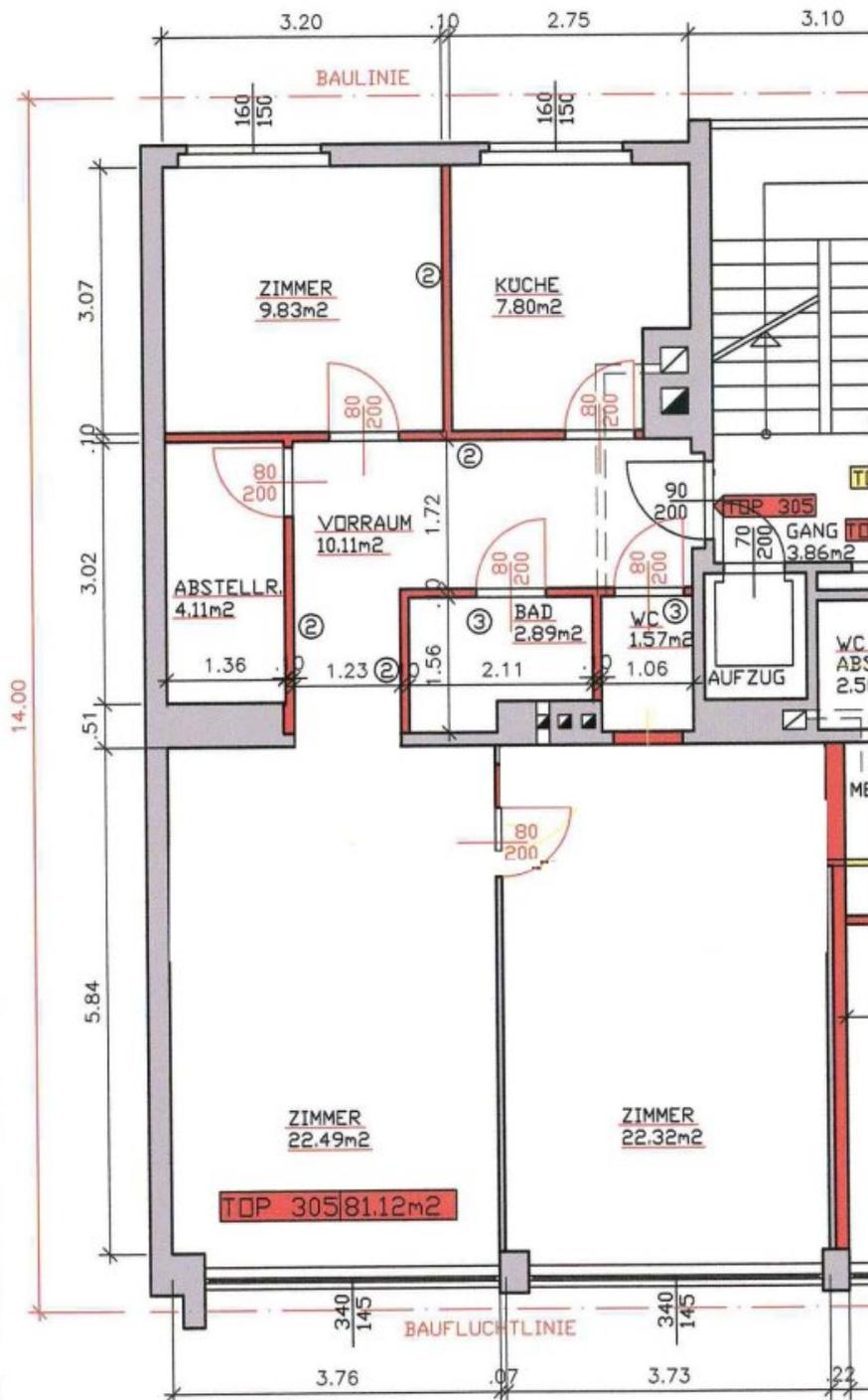


Heinrich Brim

TOPCALL Immobilientreuhand GmbH
Werdertorgasse 17 /7







Objektbeschreibung

Wohnung:-

- 3 Zimmer (2 x 22 m², 1 x 10 m²)
- Küche mit KüchENZEILE und Platz für den Familientisch
- Bad mit Badewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- extra WC mit Waschbecken
- Vorraum
- Abstellraum
- 3. Stock

Haus:

- Eckgebäude mit Lift und Garage
- Heizwärmebedarf (HWB): 26 kWh/m²a, Klasse: B

Lage:

- Straßenbahn: Linie 46 und 9 – Thaliastraße/Feßtgasse
- 3 Stationen bis zur U6-Thaliastraße, 2 Stationen zur U3-Ottakring
- Straßenbahn direkt vor der Haustüre
- alle Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar

Sonstiges:

- Mietvertrag: 3 Jahre
- einmalige Gebühr Hausverwaltung € 240,-
- Garage möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap