Doppelhaushälfte im 22. Bezirk (Hirschstetten)

Ansicht

Objektnummer: 960/71126

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	519.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

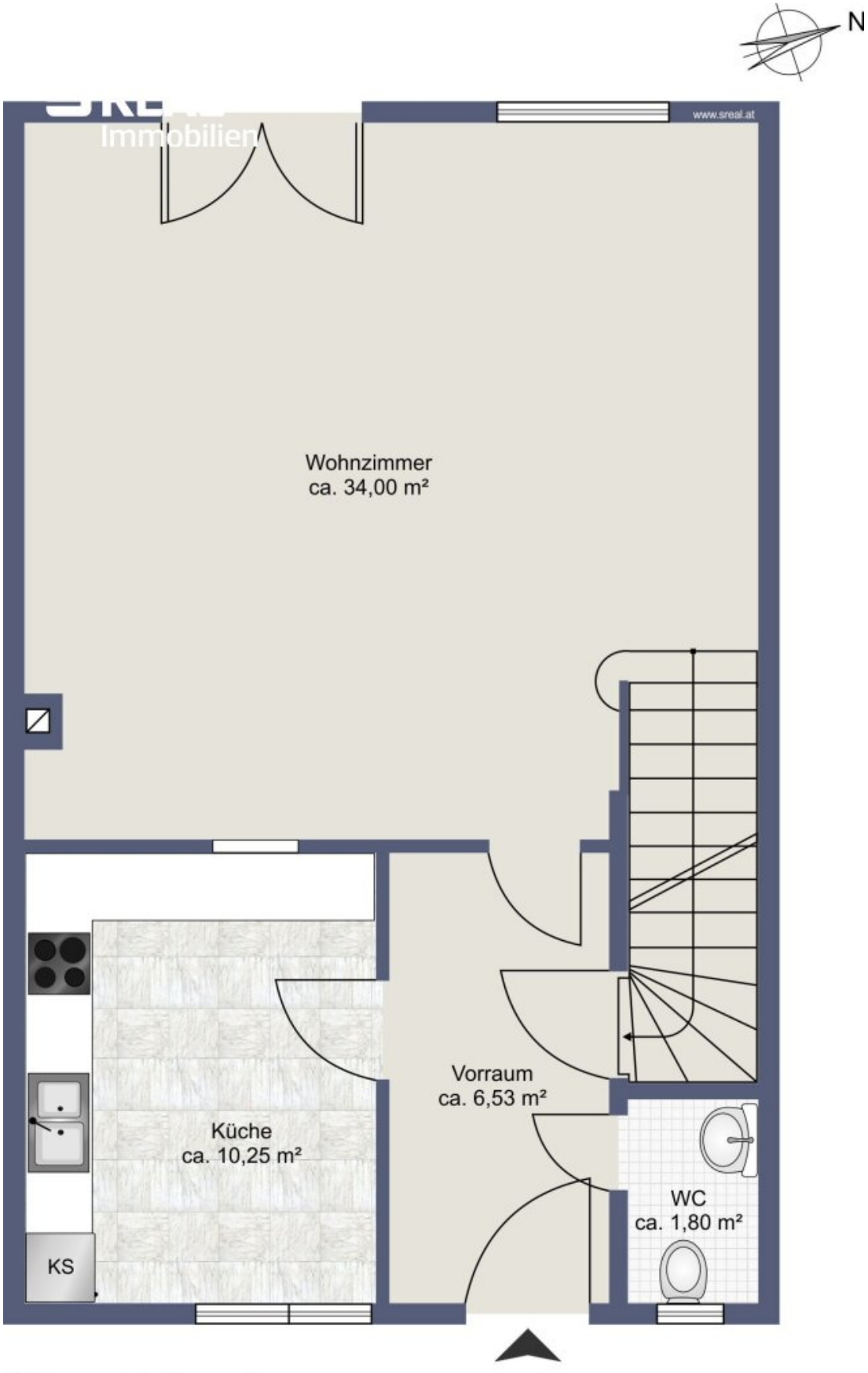
Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Özgür Tasdelen

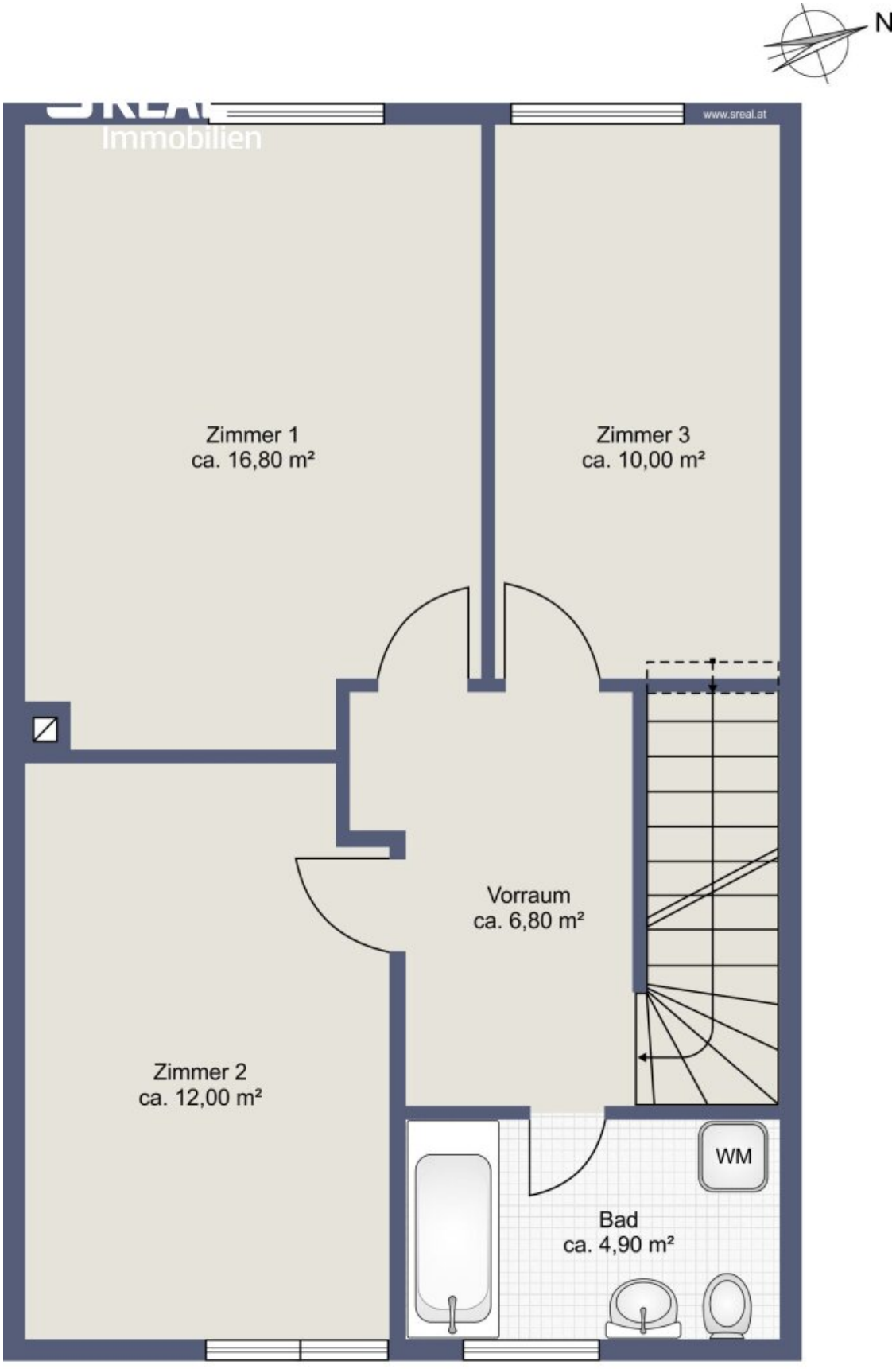
s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231

NORDGAS
MMF INSTALLATION GmbH
A-1170 Wien
Hormayrgasse 3/4
Telefon: +43 660 7701532
E-Mail: installation@office-mmf.com
Jahr
2024
Das nächste Service nicht vergessen!



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte mit einer Nutzfläche von ca. 150 m² (drei Geschoße) aus dem Jahr 1976 befindet sich in unmittelbarer Nähe des Badeteichs Hirschstetten in einer ruhigen Lage. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 1.134 m², auf dem insgesamt zwei Doppelhäuser errichtet sind. Die gegenständliche Doppelhaushälfte liegt straßenseitig und hat einen Anteil von ca. 185 m² von der Gesamtfläche des Grundstücks.

Raumaufteilung EG: Vorraum, Gäste-WC, Wohnzimmer und Küche (mit Einbauküche), Terrasse

Raumaufteilung OG: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer/Kinderzimmer, Badezimmer (mit Wanne)

Keller: Technikraum, Sauna, Infrarotkabine

Heizung: Ölheizung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Anbindung: Straßenbahnlinie 26, Autobuslinie 24A

Verkehrsanbindung: A23, S2

Hier geht´s zum 360° Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3109730?accessKey=677d
Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap