

**geräumige 2-Zimmer-Wohnung in Krumbach - Bucklige
Welt - Top 06**



Objektnummer: 6984/293

Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2851 Krumbach
Wohnfläche:	59,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	39,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	545,45 €
Kaltmiete	545,45 €
USt.:	54,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anita Derdak

AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H.
Aredstraße 11 / 4.OG
2544 Leobersdorf

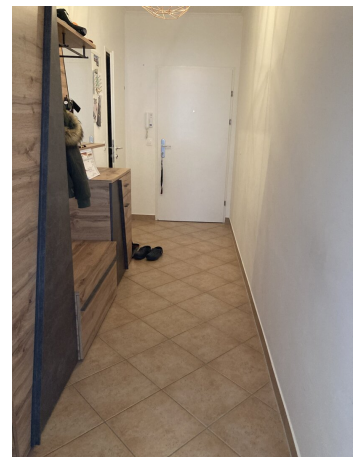
T 0664/ 857 24 98

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







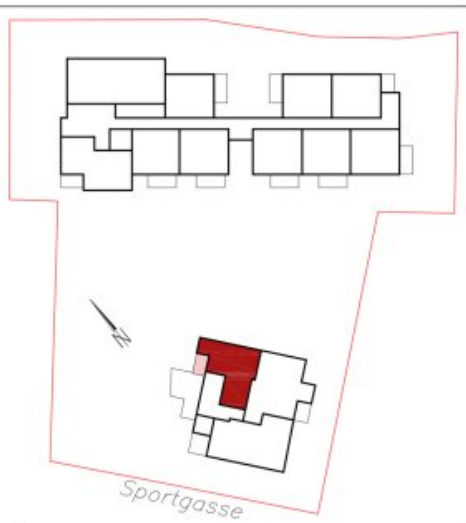
JULI 2011
M 1:100

AURA
WOHNUNGSEIGENTUMSGES.m.b.h.

VITALPARK KRUMBACH

SPORTGASSE 11

STIEGE 1 / WOHNUNG 6
2 ZIMMER WNFL 59,51 m²
1.OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN



BADEZIMMER: LT, BADAUSSTATTUNG
WC: LT, WC-AUSSTATTUNG
FLÄCHENÄNDERUNGEN UND
TECHNISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Krumbach.

Die Wohnung ist mit einer energiesparenden Fußbodenheizung und zentraler Wohnraumlüftung ausgestattet.

Ein großzügiges Badezimmer ist mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Bidet ausgestattet. Das WC ist mit einem Pissoir ausgestattet.

Die Einbauküche ist mit einem Backofen, Ceranfeld, Geschirrspüler sowie Kühlschrank ausgestattet.

Ein zugewiesener Stellplatz ist am Grundstück vorhanden.

Die Wohnung ist momentan möbliert und kann vom Vormieter mittels Möbelablöse übernommen werden.

Gerne informiere ich Sie unverbindlich!

Fr. Anita Obermann 0664/857 24 98

Kriterien zur Anmietung einer Wohnung (Land NÖ Förderkriterien):

- Sie sind österreichischer Staatsbürger oder gleichgestellt (z.B. als EU-Bürger).
- Sie nützen die geförderte Wohnung als Hauptwohnsitz.
- Sie halten die Grenzen für das jährliche Familieneinkommen ein.

Je nach Höhe der monatlichen Pension gibt es vom Land NÖ Zusatzförderungen (Wohnzuschuss), so dass diese Wohnungen auch bei einer kleinen Pension erschwinglich bleiben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap