Großzügige Bürofläche im Gewerbegebiet Liesing, 1230 Wien

Aussenansicht

Objektnummer: 109251417

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien, Liesing
Bürofläche:	417,32 m²
Gesamtmiete	6.259,80 €
Kaltmiete (netto)	4.381,86 €
Kaltmiete	5.216,50 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	834,64 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

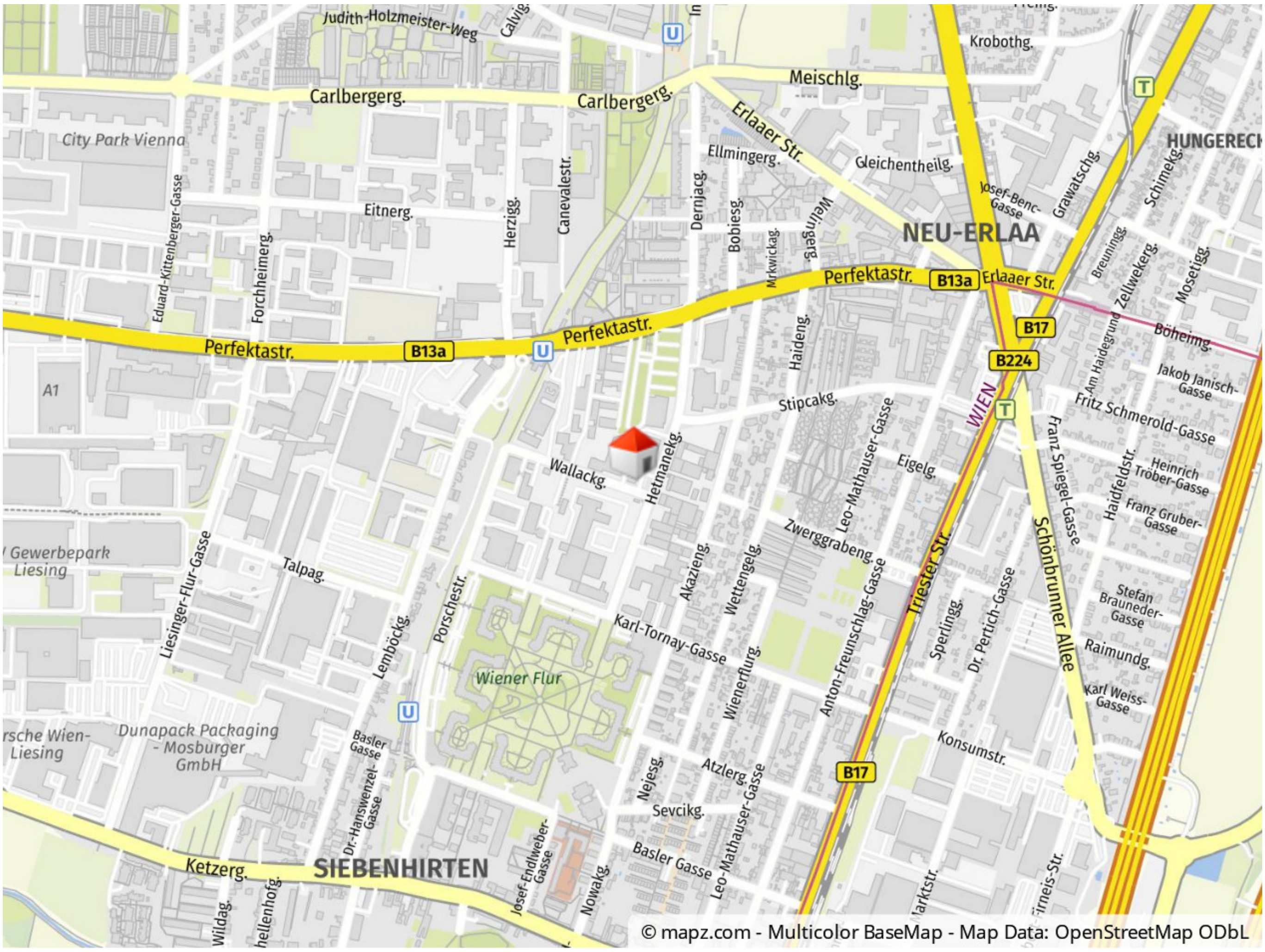
Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Judith-Holzmeister-Weg
Carlbergerg.
Carlbergerg.
Meischlg.
Krobothg.
City Park Vienna
Erlaaer Str.
Ellmingerg.
Gleichentheilg.
HUNGERECK
Eitnerg.
NEU-ERLAA
Perfektastr.
B13a
Erlaaer Str.
Perfektastr.
B13a
Perfektastr.
B17
Böheimg.
B224
Stipcakg.
Wallackg.
Hetmanekg.
Eigelg.
Fritz Schmerold-Gasse
Zwerggrabeng.
Talpag.
Gewerbepark Liesing
Karl-Tornay-Gasse
Triester Str.
Schönbrunner Allee
Wiener Flur
Raimundg.
Dunapack Packaging - Mosburger GmbH
Konsumstr.
Atzlerg.
B17
Sevcikg.
Basler Gasse
Ketzerg.
SIEBENHIRTEN
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Großzügige Bürofläche im Gewerbegebiet Liesing, 1230 Wien In zentraler Lage im Gewerbegebiet Liesing steht ab sofort eine großzügige Bürofläche mit ca. 417 m² zur Verfügung. Das Betriebsobjekt verfügt über vier Ein- und Ausfahrten und zahlreiche Parkplätze am Areal. Im Bürogebäude steht ein Büro mit ca. 130 m² zur Verfügung. Die Lage inmitten des Gewerbegebietes Liesing bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW. Auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Betriebsobjekt sehr leicht erreichbar. Nur wenige Gehminuten sind die U6-Station Siebenhirten sowie die Autobuslinien 61A und 64A entfernt. Verfügbare Fläche 1.OG, Top LHB, ca. 417,32 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,00 inkl. Heizung und Wasser