

## **MEHRFAMILIENHAUS IN FURTH STEHT ZUM VERKAUF**



**Objektnummer: 130735**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3511 Furth bei Göttweig
<b>Wohnfläche:</b>	188,00 m²
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	94,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 276,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 6,05
<b>Kaufpreis:</b>	430.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



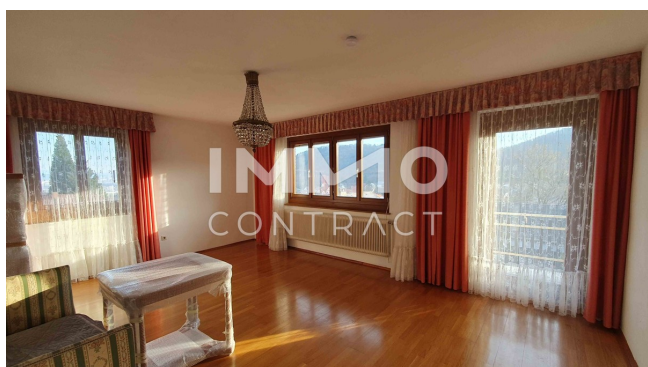
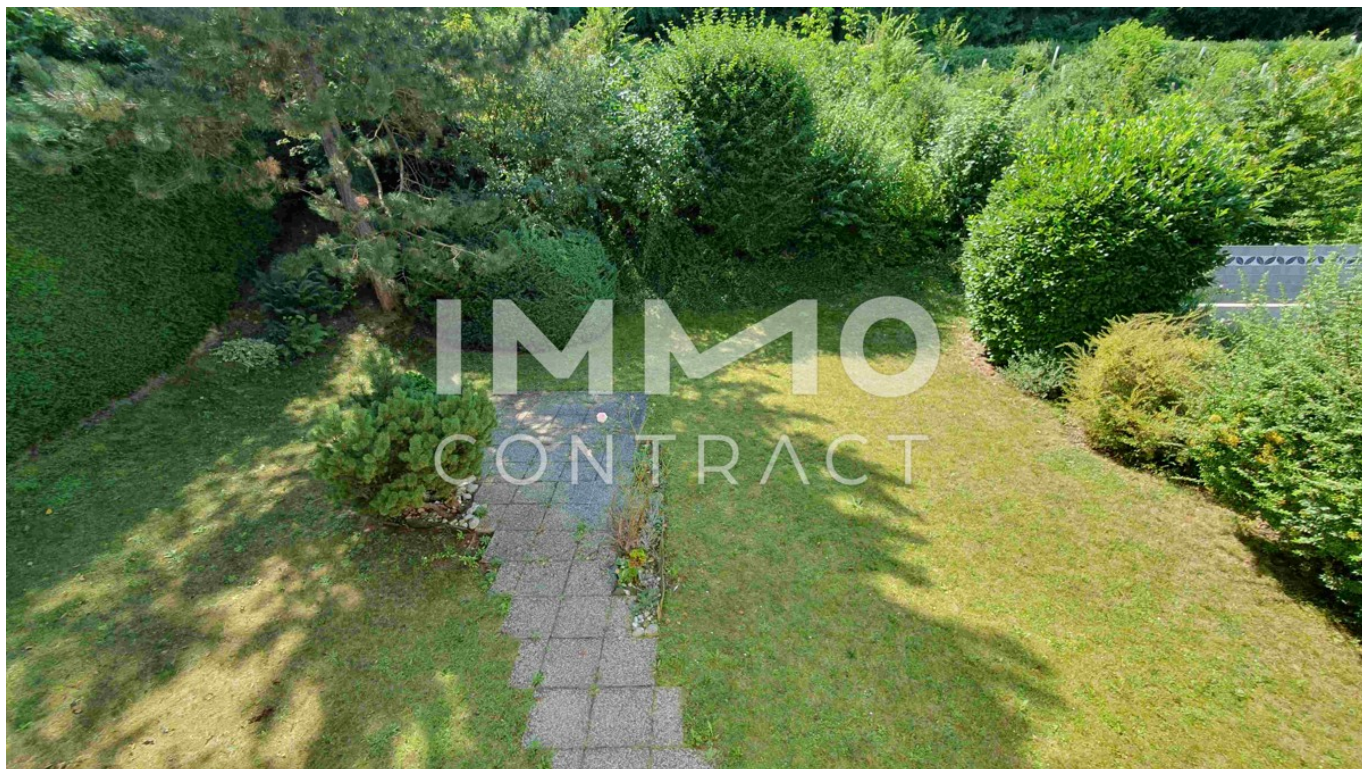
### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H 00436641371660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





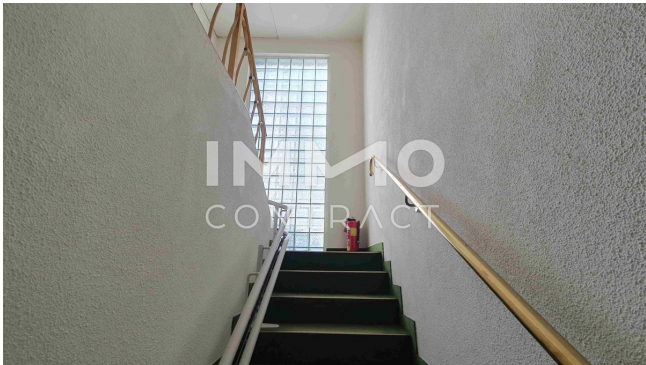


















## Objektbeschreibung

SONNIGES MEHFAMILIENHAUS IN ERHÖHTER LAGE FURTH/GÖTTWEIG- STEHT ZUM VERKAUF Dieses im Jahr 1976 fertig gestellte, voll unterkellerte Haus befindet sich in einer sonnigen, erhöhten Lage von Furth. Dieses Objekt verfügt über zwei Geschosse mit je ca. 94 m<sup>2</sup> Wfl. und ist mit 6 Zimmer, 2 Bäder, 2 Balkone, sowie 2 Toiletten ausgestattet. 2005 fand der Fenstertausch im gesamten Haus statt. Weiters gibt es auch einen Treppenlift, welcher vom Keller bis ins Obergeschoss führt. VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST VOM CHARMÉ DIESER LIEGENSCHAFT!