

Stilvolle Dreizimmerwohnung - Eggenberg! Jetzt mieten!



15

Objektnummer: O2100164850

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrgasse 20
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,63 m ²
Gesamtfläche:	64,63 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	764,30 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	693,00 €
Betriebskosten:	193,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilitentreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Stilvolle Dreizimmerwohnung - Eggenberg! Jetzt mieten!

In der Pfarrgasse in Eggenberg wartet diese tolle Dreizimmerwohnung auf neue Mieter. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss in einem Altbau und ist wie folgt aufgeteilt: einen großzügigen Flur, von dem aus Sie alle Räume der Wohnung betreten können. Ein großes Wohnzimmer mit Küche, dann zwei separate Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und die Toilette ist separat. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vorm Haus. (Freizone)

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 2 Gehminuten entfernt liegt die Straßenbahnhaltestelle *Karl-Morre-Straße* mit der Linie 7 und die Buslinien 62, 33. Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in der Nähe (Billa, Hofer, Sorger, Postamt, Apotheke, FH Joanneum).

Die Miete von € 764,30 inkludiert die Betriebskosten, die Heizkosten von ca. € 122,40 pro Monat kommen hinzu. Die Heizkosten werden nach Eigenverbrauch abgerechnet.