

## Wunderschöner Familienwohnsitz mit großem Garten



Bild 8

**Objektnummer: O2100164805**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2442 Unterwaltersdorf
<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.407,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	1.250,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	180,00 €
<b>Heizkosten:</b>	145,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

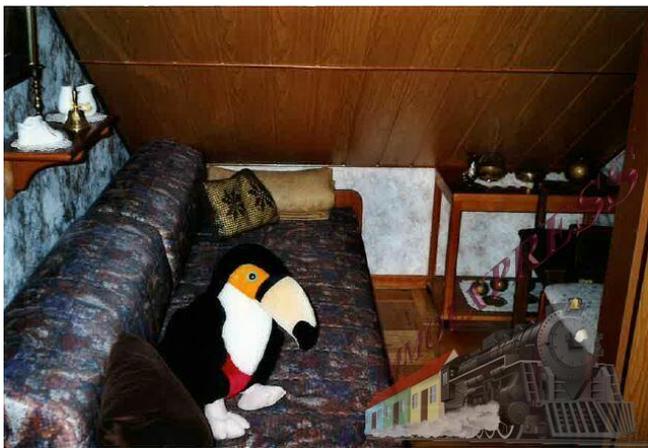
Verhandlungsbasis

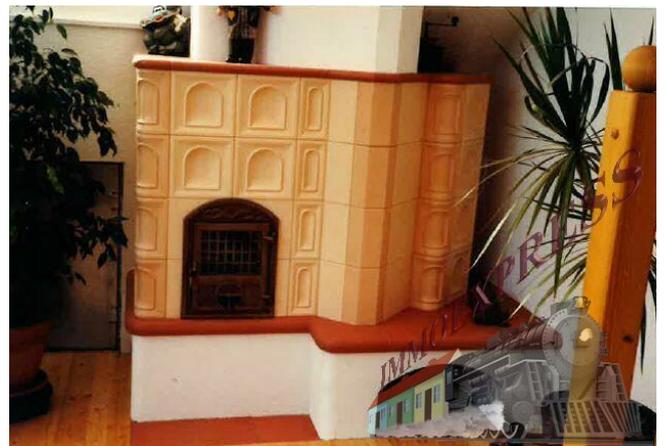
### Provisionsangabe:

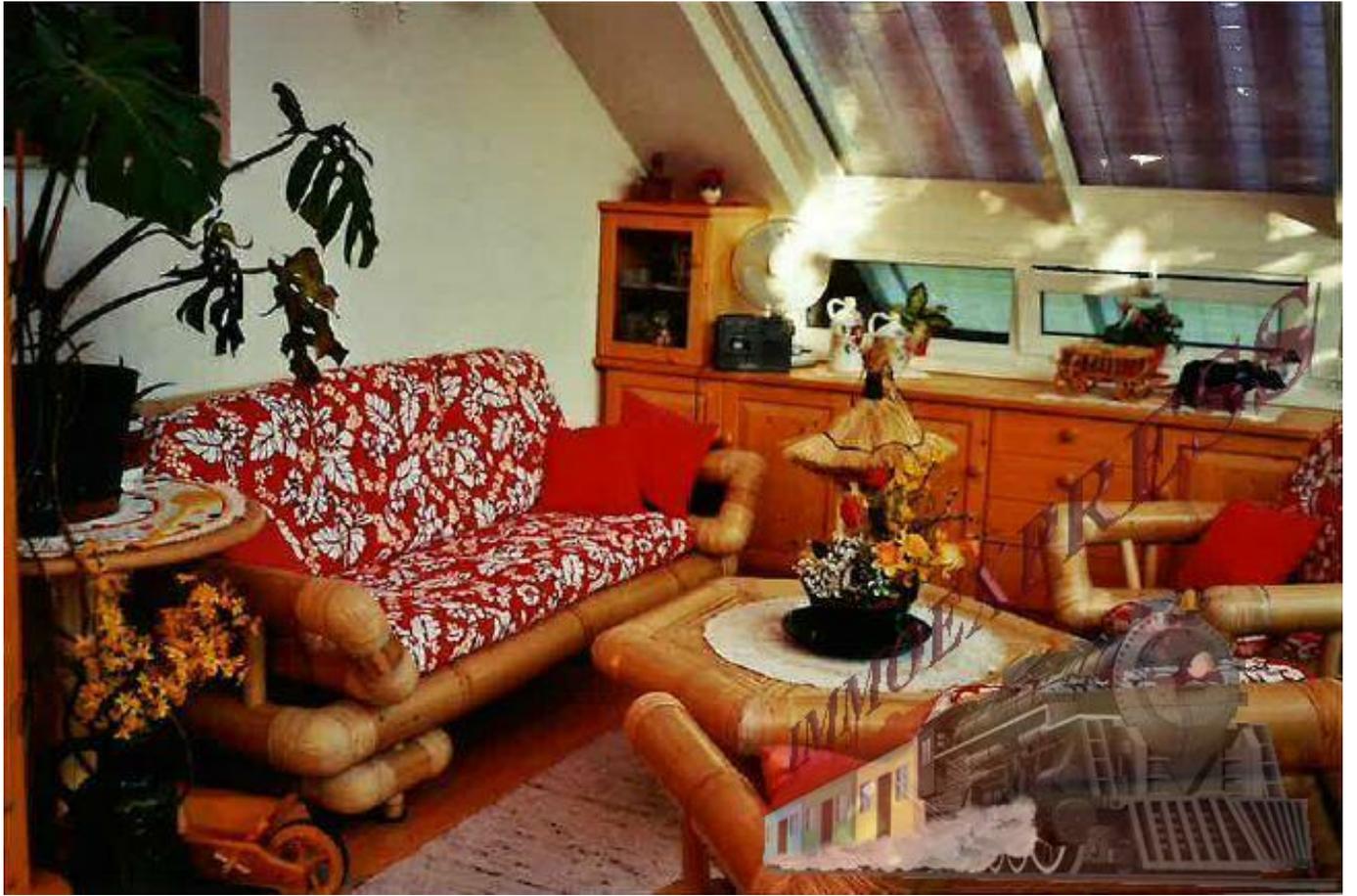
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

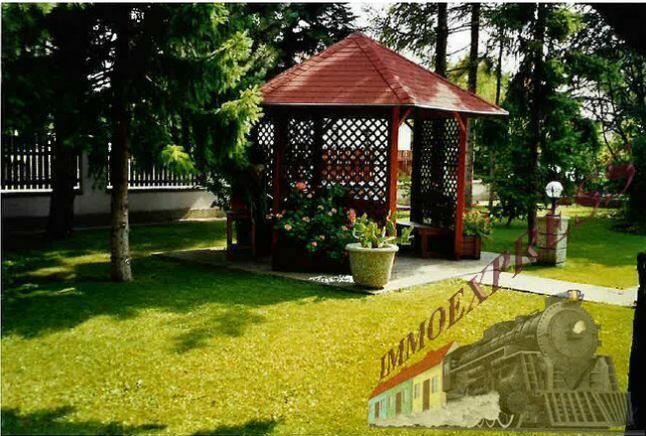
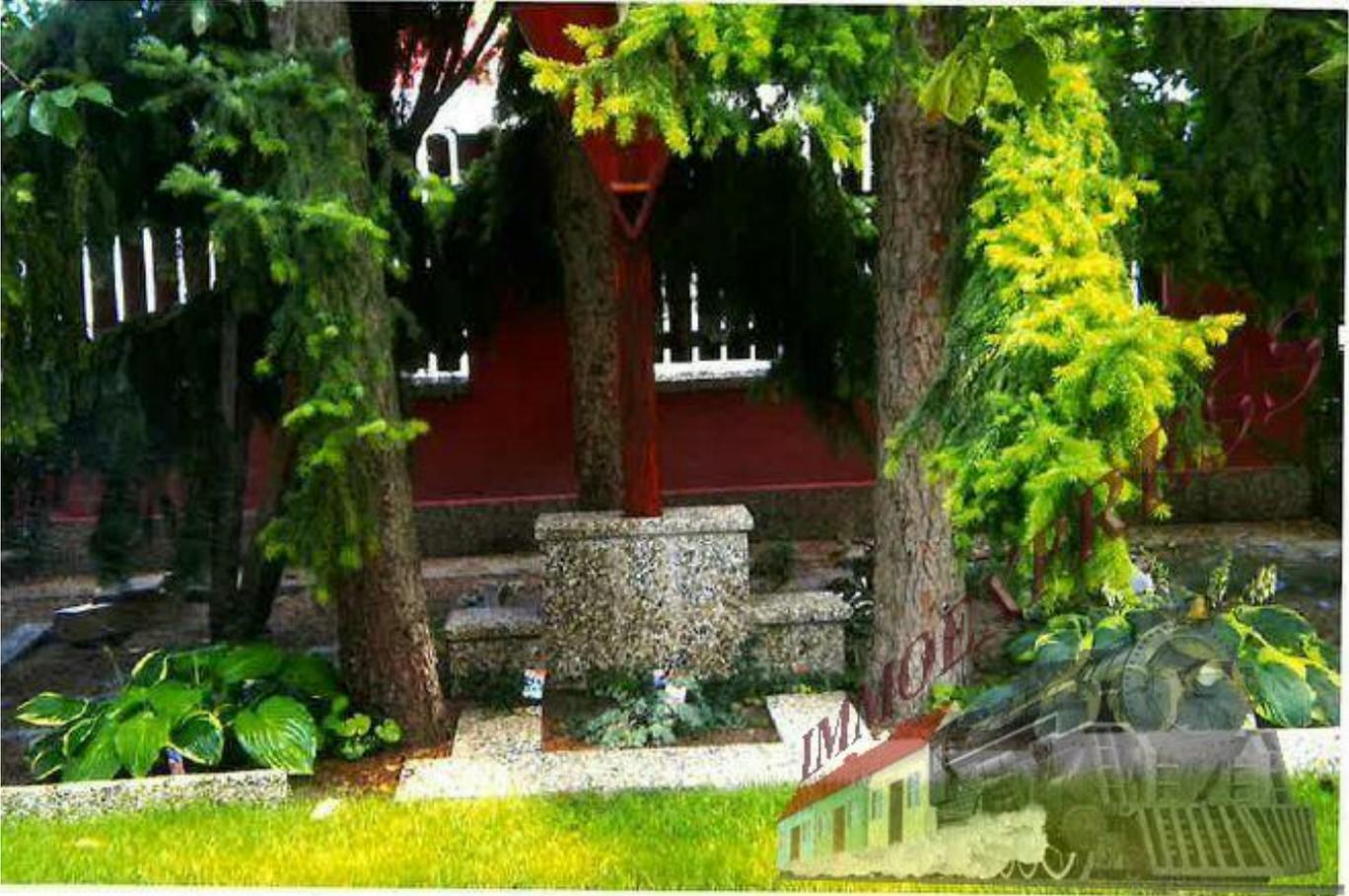
## Ihr Ansprechpartner











## Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Lage.

Das Objekt besteht aus 6 Zimmer, 2 Bäder, 2 WC, 1 Küche, 1 Vorraum, 1 Garage, 1 Wintergarten

Im Keller befindet sich eine Sauna und im Garten ein überdachtes Schwimmbecken mit Gartenhaus.

Eine überdachte Loggia mit Grillstation lädt zum gemütlichen Feiern ein.

Für die Kinder gibt es einen großzügigen Spielplatz.

Das Haus verfügt über eine Gas - Zentralheizung, alternativ sorgt ein Kachelofen für angenehme Wärme.

Der Kaufpreis ist € 550 000.-

Grunderwerbssteuer 3,5 %

Eintragungsgebühr 1,1 % ( kann bei Eigenheimgründung entfallen)

Vertragserrichtungskosten ca. 1,5 %

Maklergebühren 3% zuzüglich 20% USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.