Mehrfamilienwohnhaus in Fohnsdorf – Wohnbauprojekt zum Verkauf

Objektnummer: 961/35423

Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Kaufpreis:	1.670.000,00 €
Provisionsangabe:	

60.120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

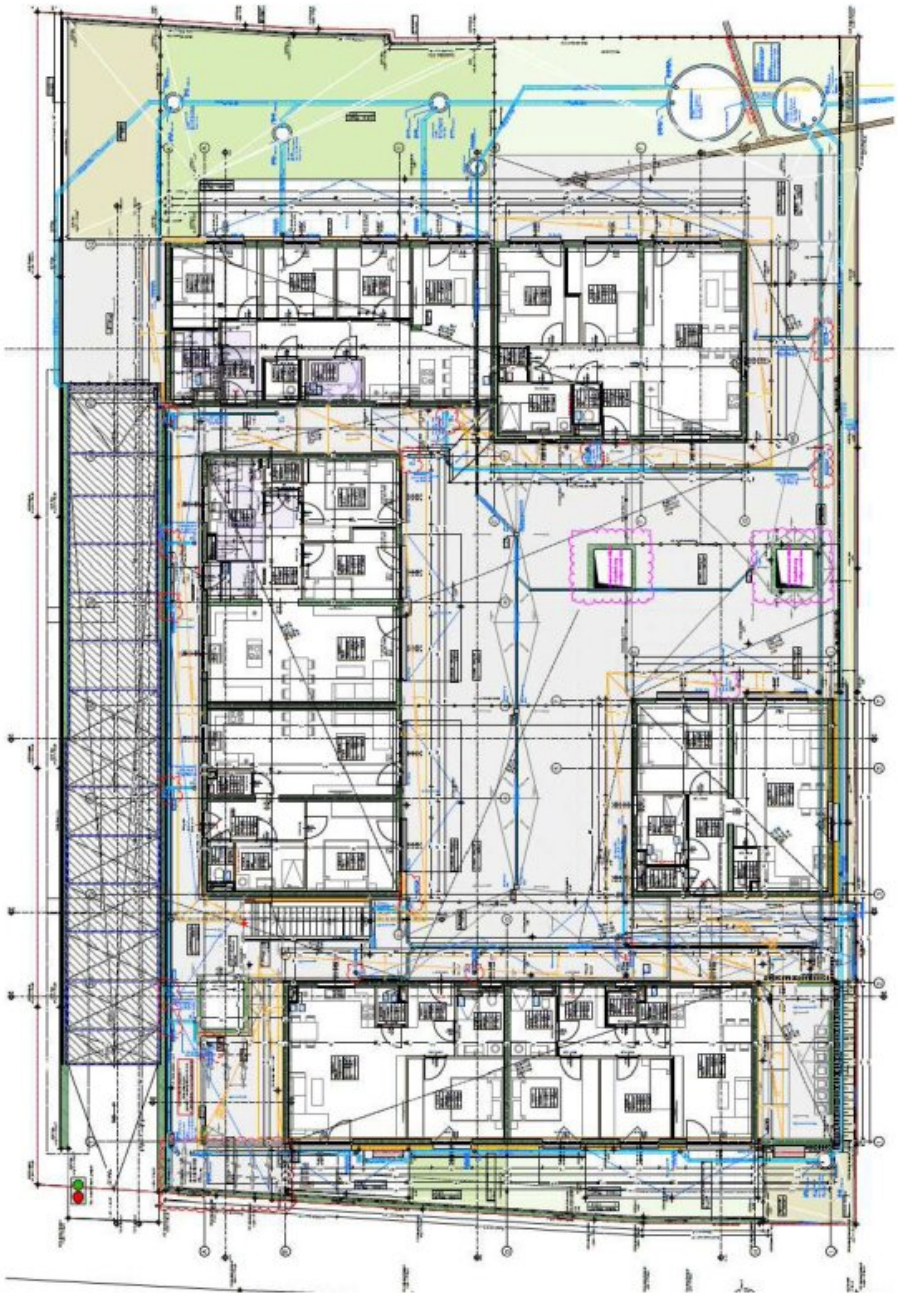
Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

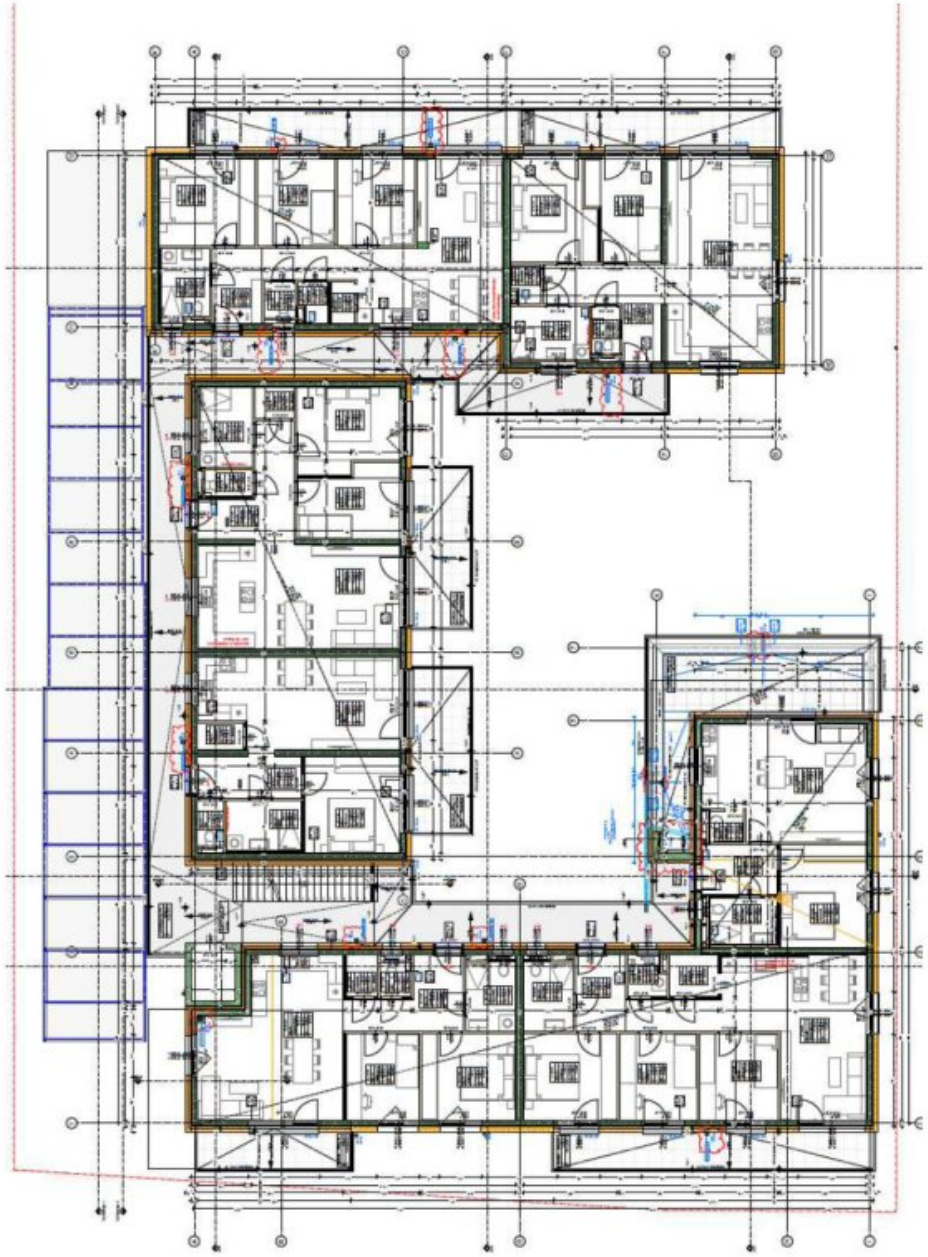
T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

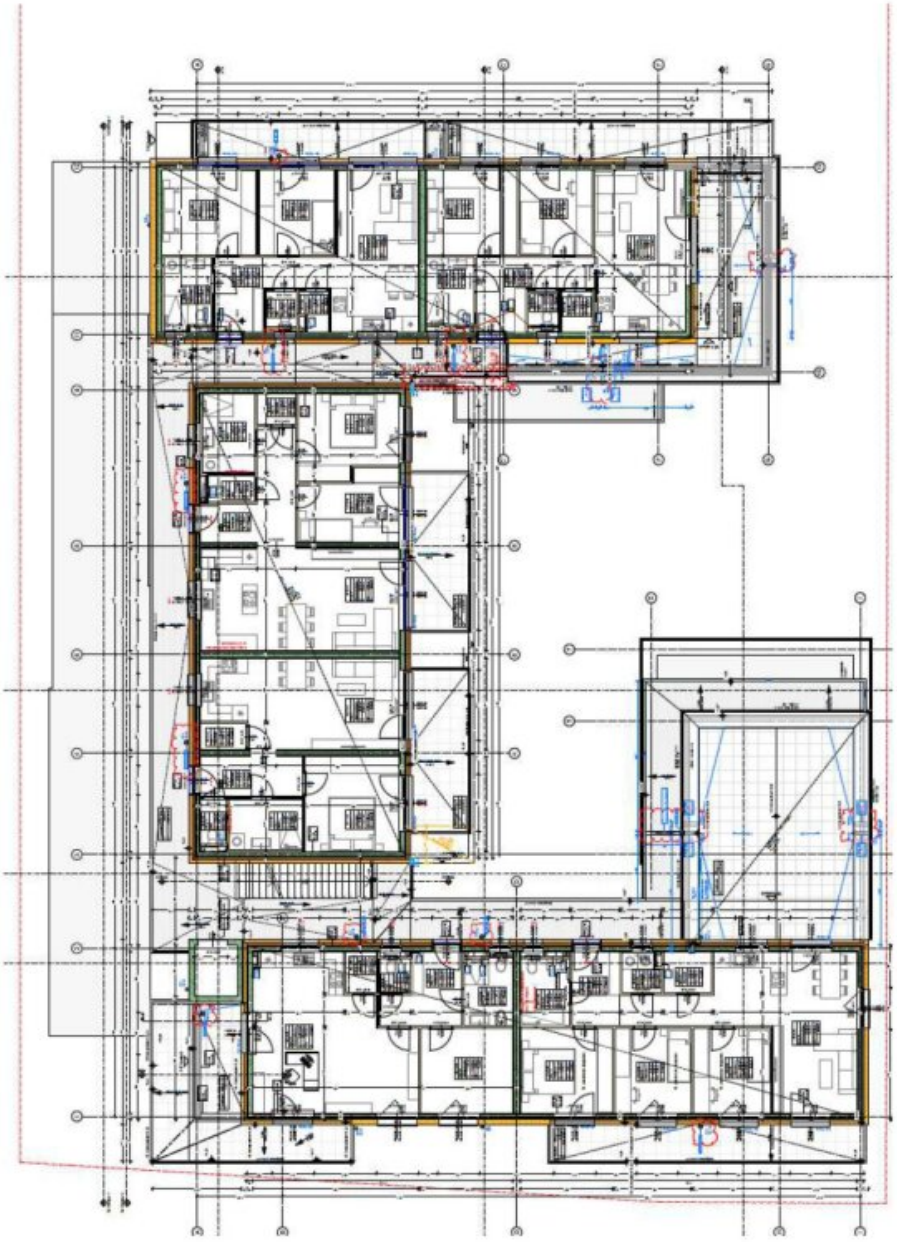
Grundriss Erdgeschoß



Grundriss 1. Obergeschoß



Grundriss 2. Obergeschoß



Objektbeschreibung

961/35423

Zum Verkauf steht ein begonnenes Wohnbauprojekt in Fohnsdorf.

Das Objekt umfasst ein Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 23 Wohneinheiten sowie 32 Tiefgaragenstellplätze.

Das Projekt befindet sich in einem Rohbauzustand und bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren oder Bauträger, das Vorhaben nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen abzuschließen.

Die Immobilie befindet sich in Fohnsdorf, einer aufstrebenden und gut angebundenen Gemeinde. Die Region zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, mit schnellen Anbindungen an die Autobahnen sowie einer guten Erreichbarkeit von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Fohnsdorf bietet seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität, umgeben von Natur und dennoch nah an städtischen Annehmlichkeiten.

Für 10 Wohneinheiten wurde bereits vorläufiges Wohnungseigentum begründet. Die Konditionen für die Fertigstellung können neu verhandelt und angepasst werden.

Das Mehrfamilienhaus ist auf insgesamt 5 Ebenen aufgeteilt:

- **Tiefgarage/Keller**
- **Erdgeschoss**
- **1. Obergeschoss**
- **2. Obergeschoss**
- **3. Obergeschoss**

Die geplanten Wohneinheiten variieren in Größe und Raumaufteilung, sodass für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile die passende Wohnung vorhanden ist.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - sonja.kolhuber@sreal.at oder stefan.petzl@sreal.at.

Kaufpreis: **€ 1.670.000,00**

Honorar: **3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap