

**SENIORENWOHNUNG - gemütliche 3-Zimmer Wohnung
mit Garten in Lichtenegg - Top 4**



Objektnummer: 6984/294

Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2813 Lichtenegg
Wohnfläche:	74,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	984,01 €
Kaltmiete (netto)	894,55 €
Kaltmiete	894,55 €
USt.:	89,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anita Derdak

AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H.
Aredstraße 11 / 4.OG
2544 Leobersdorf

T 0664/ 857 24 98











04.10.2016
M 1:100

LICHTENEGG „SENIOREN AKTIV“



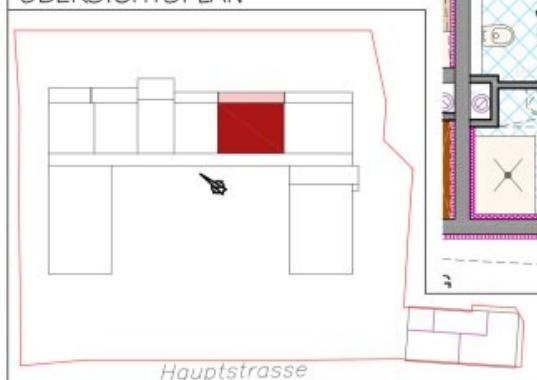
Hauptstrasse 17

NEUBAU-WOHNUNG 4

3 ZIMMER WNFL 74,79m²
EBENE I



ÜBERSICHTSPLAN



Objektbeschreibung

Das Wohnhaus ist seniorengerecht und barrierefrei, speziell für die Generation 60+ und Personen mit Beeinträchtigung konzipiert

Informieren Sie sich gerne und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Das BESONDERE an unseren Senioren Aktiv Häusern:

Niemand bleibt hier alleine!

Spezielle Animationsprogramme verkürzen den Alltag und machen den Lebensabend besonders abwechslungsreich!

Wir bieten Gymnastik und Bewegung, gemeinsames Basteln, Werken, Malen, Ausflüge, Fitnessprogramme und vieles mehr...

Kriterien zur Anmietung einer Senioren Aktiv Wohnung (Land NÖ Förderkriterien):

- Unbefristetes Mietverhältnis, wenn sie bereits in Pension sind oder ein besonderes Bedürfnis (Pflegegeldbezieher oder Beeinträchtigung) haben.
- Sie sind österreichischer Staatsbürger oder gleichgestellt (z.B. als EU-Bürger).
- Sie nützen die geförderte Wohnung als Hauptwohnsitz.
- Sie halten die Grenzen für das jährliche Familieneinkommen ein.

Je nach Höhe der monatlichen Pension gibt es vom Land NÖ Zusatzförderungen (Wohnzuschuss), so dass diese Wohnungen auch bei einer kleinen Pension erschwinglich bleiben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.