

Traumhaus ! Neuwertiges Luxuschalet mit echten Altholzelementen



Aussenfassade

Objektnummer: 4353/197

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6274 Aschau im Zillertal
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	47,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	1.345.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

Seekircher Immobilien e.U.
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

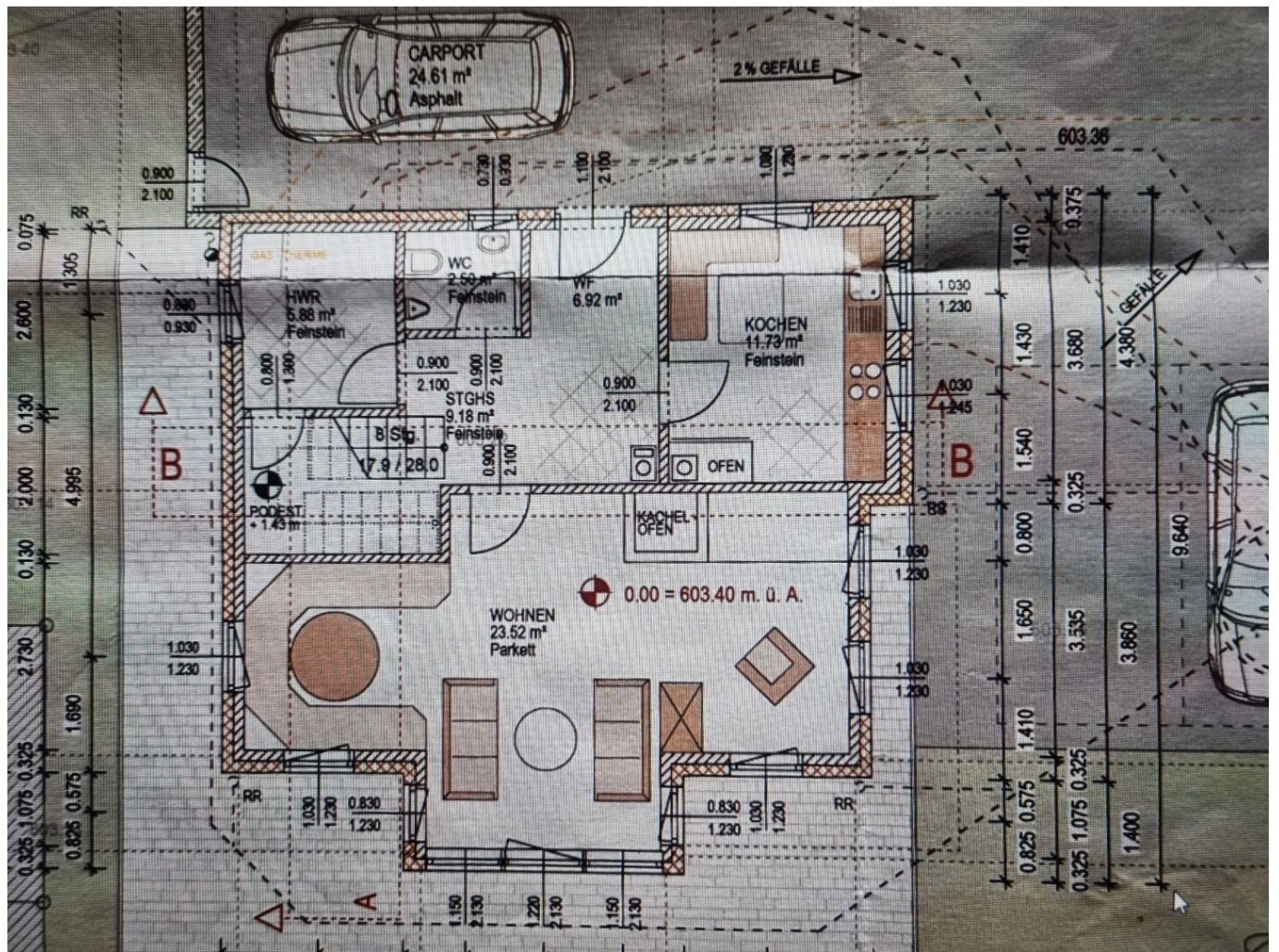
An- und Verkauf von Immobilien
 Vermittlung von Immobilien
 Projektmanagement
 Objektoptimierung
 kostenlose Immobilienbewertung

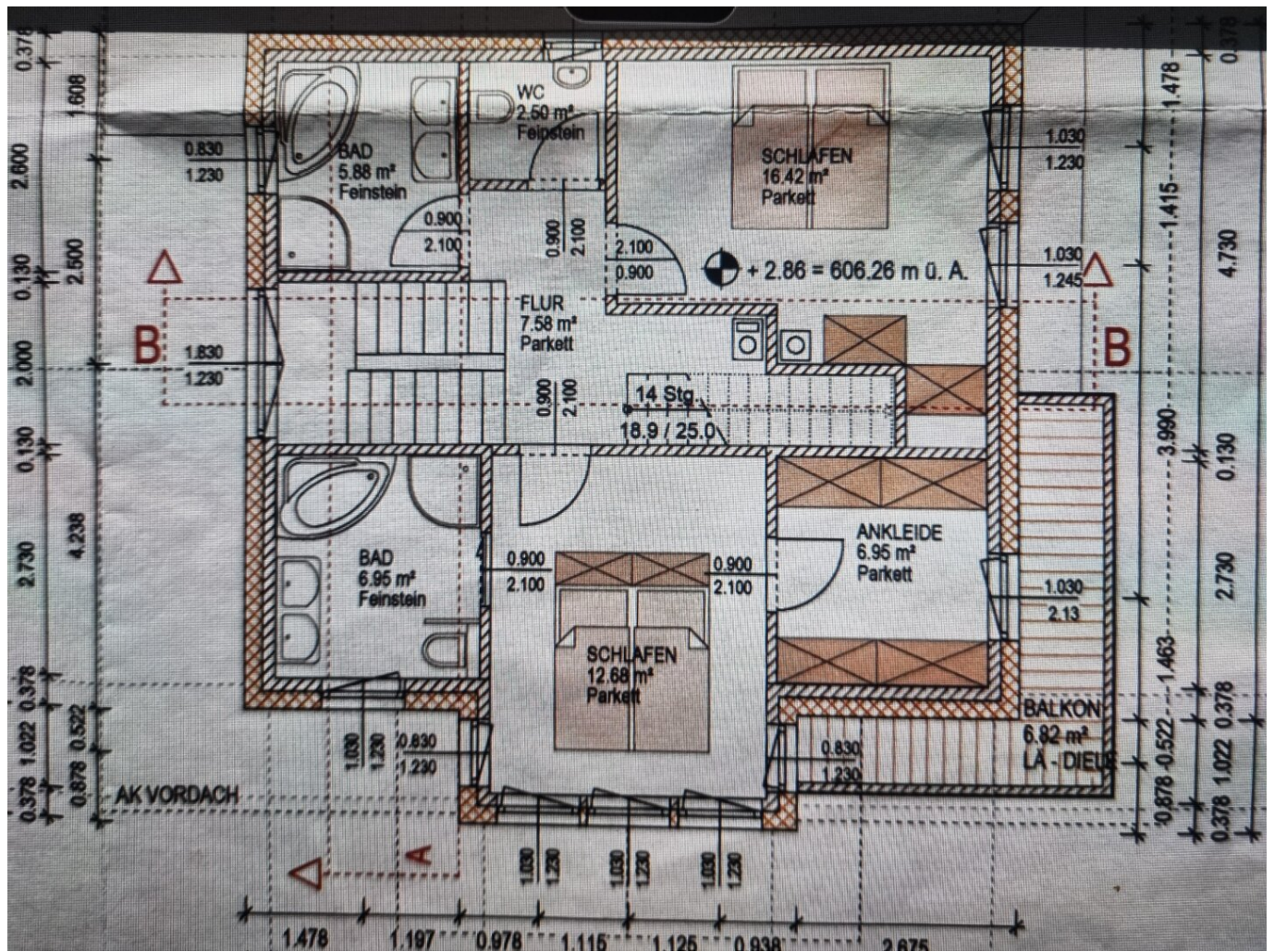


Mst. Georg Seekircher
 Immobilienreuhänder

📍 6264 Fügenberg/Zillertal ☎ +43 650 40 103 40 ✉ office@seekircher-immobilien.at









Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein neuwertiges im Jahre 2017 in Holzbauweise errichtetes Luxuschalet in bester Lage.

Ein besonderes Highlight ist die Innenausstattung des Hauses die teilweise in echtem Altholz ausgeführt ist.

Hier trifft traditionelle Zillertaler Gemütlichkeit auf modernsten Wohnkomfort.

Highlights des Objektes:

- # Beste ruhige Lage nahe dem Zentrum**
- # Skiabfahrt Aschau in unmittelbarer Nähe**
- # Das Chalet wurde in Holzbauweise errichtet**
- # Sehr viel echtes Altholz im gesamten Chalet**
- # Wohnstube mit gemütlichem Sitzkerker**
- # Traditioneller Kachelofen in der Wohnstube**
- # Riesige Wohlfühlzone in der Wohnstube**
- # Elternschlafzimmer in Zirbe mit Schrankraum und eigenem Luxusbad**
- # zweites Schlafzimmer in Zirbe mit eigenem Bad**
- # moderne Einbauküche mit traditionellem Holz-Zusatzherd**
- # großer begehbare Dachbodenraum**
- # Technikraum im EG (Chalet ist nicht unterkellert)**
- # moderne integrierte Infrarotheizung**

Carportabstellplatz und Parkplätze im Freien

großer Garten mit Gartenhaus

etc, etc

Keine Freizeitwohnsitzwidmung ! Nur Hauptwohnsitz möglich .

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap