IN BESTER GESELLSCHAFT! STADTHAUS DIREKT IM ZENTRUM!

IMG_4977-HDR-2

Objektnummer: 3814_506

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	ca. 1936
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	65,00 m²
Kaufpreis:	498.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Direkt am Hollabrunner Hauptplatz präsentiert sich hier eine besondere Liegenschaft mit einer Vielzahl an Möglichkeiten.

Dieses in Massivbauweise gebaute Stadthaus bietet auf Grund seiner zentralen Lage viel Potential. Aufgrund der hier gegebenen Bauklasse 3 erlaubt die Bauordnung ein angenehmes Ausbaupotenzial, wodurch eine Vergrößerung der bereits gegebenen Wohnfläche möglich ist.

Eckdaten zum Bestandsobjekt:
Auf einer Grundstücksfläche von ca. 299 m² befinden sich derzeit zwei separat begehbare Objekte auf insgesamt ca. 100 m² Wohnnutzfläche.

Erdgeschoss 35,5 m²
Obergeschoss 64,5 m²
Kellergeschoss 34,5 m²
zwei Garagen - derzeit noch vermietet

Im Jahre 1902 wurde lt. Akt ein außerbücherliches, unentgeltliches Recht des Gehens und des Zugangs für die Bewohner des Nachbarhauses vertraglich vereinbart. Nähere Informationen auf Anfrage.

Diese Liegenschaft zeichnet sich vor allem durch die zentrale Lage aus. Man befindet sich hier direkt am Hauptplatz, wo man zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Lokale vorfindet. Die Stadt im Weinviertel bietet auch zahlreiche Schulen und Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten, Ausflüge nach Tschechien sind von hier aus ebenso gut möglich. Die Nähe zu Wien macht diesen Ort auch für PendlerInnen besonders interessant. Eine einzigartige Stadt möchte Sie willkommen heißen und bietet Ihnen hier die Möglichkeit all Ihre Ideen und Wünsche zu verwirklichen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Terminvereinbarungen und Besichtigungen nur nach schriftlicher Anfrage mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.