

Einzigartiges Baugrundstück auf der Hochrindl – Naturidylle mit Panoramablick



Titelbild

Objektnummer: 3754_807

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Drei-Kreuz-Weg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

9571 Hochrindl-Kegel

199.000,00 €

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Lerchbaumer

RE/MAX Friends

8.-Mai-Straße 10

9020 Klagenfurt

H +43 664 265 11 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Einzigartiges Baugrundstück auf der Hochrindl – Naturidylle mit Panoramablick

Das außergewöhnliche Baugrundstück in sonniger Lage auf ca. 1.591 Meter Seehöhe bietet Ihnen eine perfekte Gelegenheit, sich den Traum eines einzigartigen Domizils in den Bergen zu erfüllen, das gemäß Auskunft der zuständigen Gemeinde in weiterer Folge sowohl als Hauptwohnsitz sowie auch für gewerbliche Zwecke, wie beispielsweise zur Vermietung, genutzt werden kann.

Mitten in der Natur genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegenden Gipfel. Die Kombination aus idyllischer Ruhe, wohltuender Bergluft und beeindruckender Landschaft macht dieses Grundstück zu einem wahren Juwel in den Nockbergen.

Das Grundstück ist vollständig abgeschlossen und auch die Zufahrt ist über die öffentliche Bergstraße gesichert. Die Widmung ist „Bauland-Kurgebiet“. Es besteht keine Bauverpflichtung.

Die Hochrindl ist ein Alpenpass sowie ein malerisches Alm- und Skigebiet in den Kärntner Nockbergen, gelegen zwischen Ebene Reichenau und Sirnitz.

Auf der Hochrindl gibt es urige Hütten und gemütliche Almgasthäuser, die Sie kulinarisch verwöhnen.

Die Umgebung ist ein Paradies für Naturliebhaber und Outdoor-Sportler. Herrliche Wanderwege sowie Skipisten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Egal ob Sommer oder Winter – hier erleben Sie die Bergwelt in ihrer schönsten Form.

Im Winter bietet das Skigebiet Hochrindl mit rund 20 Pistenkilometern, 6 Liftanlagen sowie Langlaufloipen und Rodelbahnen ideale Bedingungen für Wintersportler. Der nächste Lift befindet sich nur ca. 2 Kilometer von Ihrem künftigen Grundstück entfernt. Weitere Skigebiete wie Turrach, Bad Kleinkirchheim und Gerlitzten sind schnell erreichbar.

Im Sommer laden über 200 km markierte Wanderwege zu ausgedehnten Touren durch die unberührte Natur ein. Zudem sorgen Aktivitäten wie Disc Golf, Bogenparcours, Fußballgolf, Ausflugsziele wie das Naturbad Sirnitz oder der Speichersee Hochrindl sowie kulturelle Highlights wie das Schloss Albeck oder das Heimatmuseum Deutsch-Griffen für Abwechslung.

Die Region ist ganzjährig gut über die L65 erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten gibt es beispielsweise im ca. 10 Fahrminuten entfernten Sirnitz, größere Geschäfte, Ärzte und Restaurants sowie eine sehr gute Infrastruktur befinden sich in Feldkirchen, das in ca. 30 Minuten erreichbar ist. Die Landeshauptstadt Klagenfurt und der Wörthersee liegen ca. 50 Fahrminuten entfernt.

Überzeugen Sie sich von diesem Grundstück, das eine Investition in Lebensqualität und unvergleichliche Naturerlebnisse bietet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihres Traumgrundstücks? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.