

Logistik/Self storage - 700 m² Mietflächen in zentraler Lage



Komplettansicht

Objektnummer: 3056_1724

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3361 Aschbach-Dorf
Nutzfläche:	700,00 m ²
Gesamtmiete	3.838,80 €
Kaltmiete (netto)	2.730,00 €
Kaltmiete	3.199,00 €

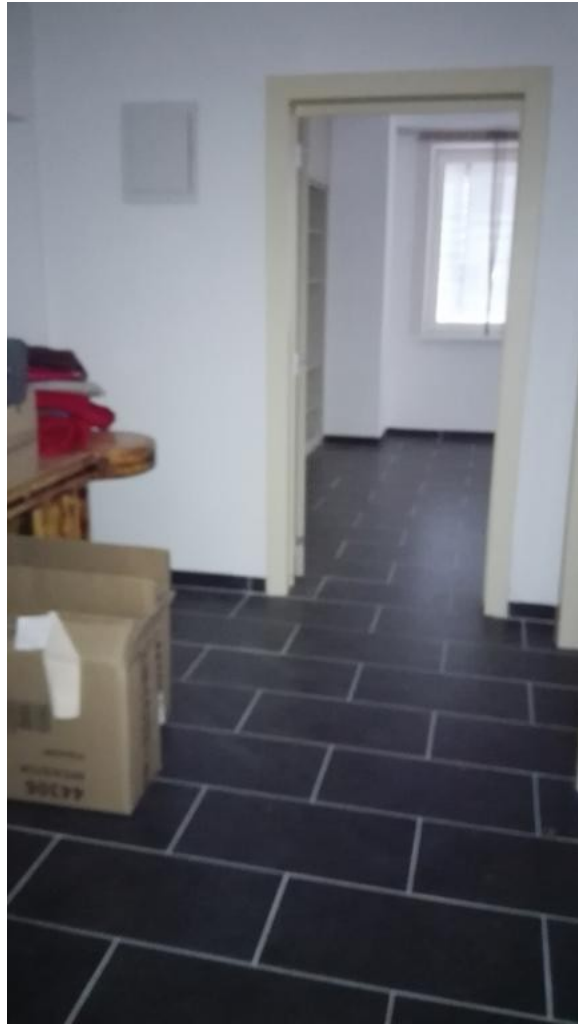
Ihr Ansprechpartner

Maria Engelbrecht

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



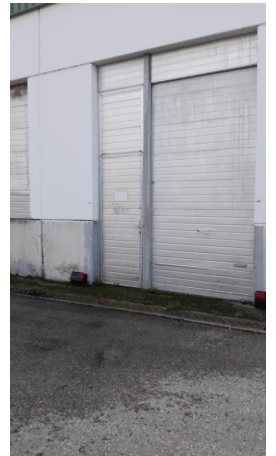
















Objektbeschreibung

Wir freuen uns ganz besonders, Ihnen eine großflächige und preisgünstige Logistikfläche/Self Storgae-Fläche in Top-Lage, direkt im Gewerbepark Gunnersdorf (nahe Amstetten mit Autobahnanschluss in nur 6 Kilometern), zur Miete anbieten zu dürfen.

Der Gewerbepark Gunnersdorf besticht nicht nur durch seine zentrale Lage, die leichte Erreichbarkeit, da nur wenige Autominuten von Amstetten entfernt, sondern auch durch das sehr gepflegte Areal mit eigenen Parkplätzen sowie LKW-Zufahrt und großen LKW-Laderampen.

Die angebotenen Flächen eignen sich nicht nur für Logistikzwecke, sondern auch zum Beispiel für Server- und Rechnerräume bzw. als ideale Produktionsflächen.

Strom, Heizung, Wasser, Internetanschluss vorhanden.

Die Mietflächen werden gereinigt und ohne Möblierung übergeben.

Kaution: 6 BMM

Mietpreis Lager: 3,90 € / m² + BK 0,67 € / m² + UST

Mietpreis Büro: 4,90 € / m² + BK 0,67 € / m² + UST

Falls Sie besondere Wünsche oder Fragen zu unseren Mietflächen haben, so stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch sehr gerne zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2730	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	469	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	639,8	

Gesamtbetrag	€	3838,8	