

Praktisches Apartment mit Küche und Parkplatz in TOP LAGE!



Außenansicht

Objektnummer: 2273_3065

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	33,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	74,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	530,00 €
Kaltmiete (netto)	318,18 €
Kaltmiete	530,00 €

Ihr Ansprechpartner



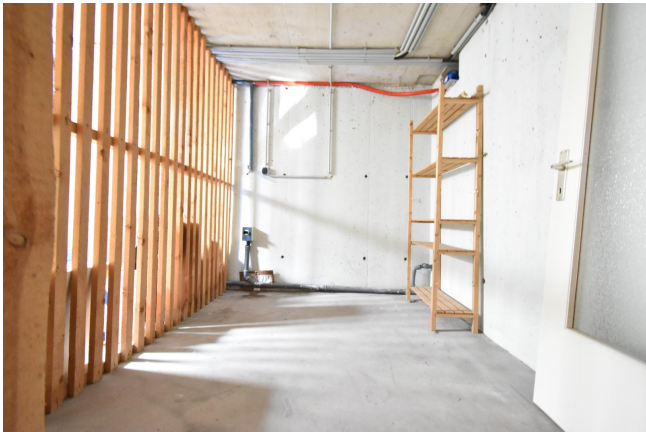
Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses tolle Apartment im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses vereint zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur, ideal für Singles, Paare und Studenten. Zudem bietet es Ihnen eine ruhige und private Wohnatmosphäre.

Die Wohnfläche umfasst ca. 33,21 m² und besteht aus einem Vorzimmer/Garderobe, einem Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit WC.

Ein absolutes Highlight ist die im Mietpreis enthaltene Küche, die mit sämtlichen Elektrogeräten ausgestattet ist. Dies spart Ihnen hohe Anschaffungskosten zu Beginn und ermöglicht einen schnellen und stressfreien Einzug.

Zusätzlich ist ein im Mietpreis integrierter Parkplatz vorhanden, der Ihnen eine entspannte Heimkehr ohne Parkplatzsuche ermöglicht.

Ein privates Kellerabteil (inkl. Waschmaschinenanschluss) bietet Ihnen genügend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände haben.

Die dynamische Kultur- und Kunstszene von Steyr lädt zur Erkundung der charmanten Restaurants und Cafés ein, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Darüber hinaus ermöglichen abwechslungsreiche Spazier-, Lauf- und Radwege, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben.

Die hervorragende Lage garantiert eine hohe Lebensqualität und eine einfache Erreichbarkeit aller lebenswichtigen Einrichtungen.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar!

Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser attraktiven Immobilie. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	318,18	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	150	zzgl 20% USt.
inkl Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	61,82	

Gesamtbetrag	€	530
--------------	---	-----

Heizwärmebed 74.1 kWh/(m²a)
arf: