

Baugrundstück ohne Bauzwang



Baugrund

Objektnummer: 1651_4619

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Kaufpreis:	135.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Erlinger

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040

H +43 664/4040130

F +43 7742/61040-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



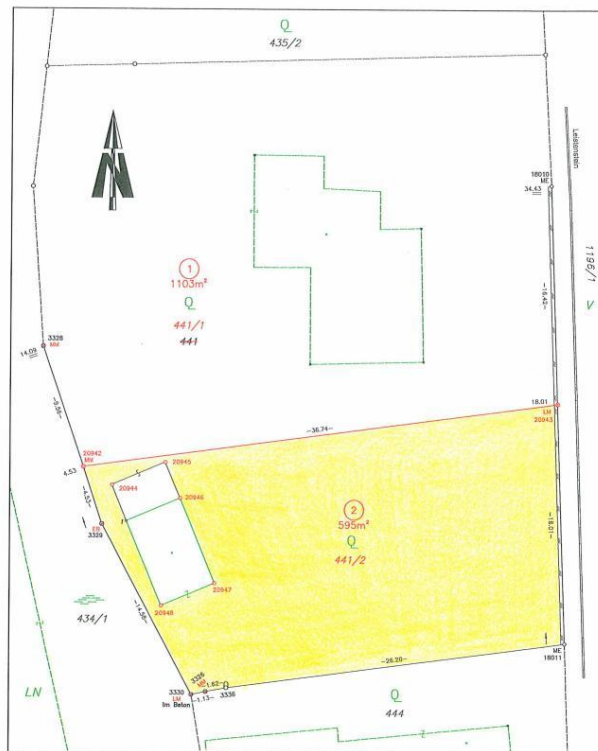
FELDAUFNAHME

KG: 40117 Mattighofen

GZ.: 22094-TP

M = 1:250

25 m



Für die Lagefestigkeit und Vollständigkeit der eingezeichneten Angaben ist der Vermessungsingenieur verantwortlich.

Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in Mattighofen am Bachrand ohne Bauzwang.

Dieses Grundstück ist von Osten erschlossen und liegt an einer Strasse und an einem Bach an der Westseite.

Wasserleitung, Strom, Gas, Kanal etc. sind am Grundstück ebenso ist ein Glasfaseranschluss möglich,.

Die Aufschließungskosten und Anschlusskosten sind nicht bezahlt.

Eine direkte Zufahrt von der Landesstraße ist genehmigt und muss nach Vorgabe der Strassenverwaltung gemacht werden.

Es besteht kein Bauzwang, die Widmung ist Wohngebiet.

Zum Bachufer muss ein Schutzstreifen von 10 m Bebauungsfrei bleiben.

Sämtlicher Infrastrukturanlagen sind im Ort erreichbar.

Die große Gartenhütte hat keine Baugenehmigung.

Kindergarten, Freibad, Sportplatz, Schulen etc. sind zu Fuß erreichbar.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:

<https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

Für weitere Infos oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr Erlinger unter Tel. 0664/4040130 sehr gerne zur Verfügung.