Baugrundstück ohne Bauzwang

4619

Objektnummer: 1651_4619

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Bernadette Mayer-Gratz

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137

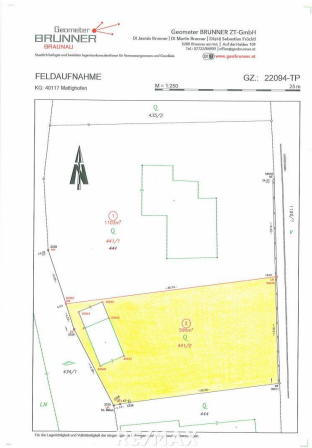
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Geometer
BRUNNER
BRAUNAU
Geometer BRUNNER ZT-GmbH
www.geobrunner.at
FELDAUFNAHME
KG: 40117 Mattighofen
GZ.: 22094-TP
M = 1:200
20 m
436/2
441/1
441
441/2
436/1
444
LN

Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in Mattighofen am Bachrand ohne Bauzwang.

Dieses Grundstück ist von Osten erschlossen und liegt an einer Straße und an einem Bach an der Westseite.

Wasserleitung, Strom, Gas, Kanal etc. sind am Grundstück.
Ein Glasfaseranschluss möglich.
Die Aufschließungskosten und Anschlusskosten sind nicht bezahlt.

Eine direkte Zufahrt von der Landesstraße ist genehmigt und muss nach Vorgabe der Straßenverwaltung gemacht werden.

Es besteht KEIN BAUZWANG
Widmung: Wohngebiet
Zum Bachufer muss ein Schutzstreifen von 10 m bebauungsfrei bleiben.
Die große Gartenhütte hat keine Baugenehmigung.
Kindergarten, Freibad, Sportplatz, Schulen etc. sind zu Fuß erreichbar.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641