"Baurechtsgrund nahe Badeteich Hirschstetten zu vergeben"

Garten_1_1

Objektnummer: 1626_26939

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Robert Ras

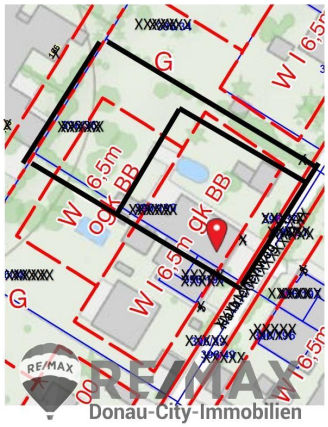
RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699/174 25 111
F +43 1/2644185

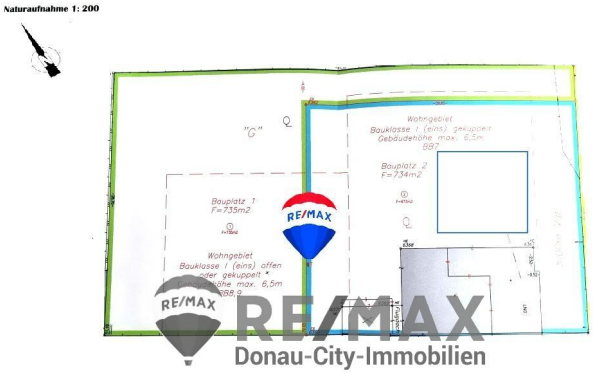
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


G
W I 6,5m
W
6,5m
ogk BB
gk BB
W I 6,5m
G
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


Naturaufnahme 1: 200
"G"
Wohngebiet
Bauklasse I (eins) gekuppelt
Gebäudehöhe max. 6,5m
BGF
Bauplatz 2
F=734m2
Bauplatz 1
F=735m2
Wohngebiet
Bauklasse I (eins) offen
oder gekuppelt *
max. 6,5m
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ
RE/MAX Premiumschutz in den ersten 3 Monaten PRÄMIENFREI*
Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
GENERALI

Objektbeschreibung

"Baurechtsgrund nahe Badeteich Hirschstetten zu vergeben "

Zum Verkauf gelangt ein ca. 734m2 großen Baurechtsgrund mit Altbestand.
Das Baurecht mit der Gemeinde Wien besteht noch bis zum 31.12.2051 und der Bauzins beläuft sich aktuell jährlich auf ca. EUR 1.224,--.

Das neben dem Grundstück gelegene ca. 735m2 große Fahnengrundstück könnte auf Basis eines Baurechts privat von den Eigentümern dazu erworben werden, unterliegt aber nicht dem Preis dieses Angebots und muss gesondert verhandelt werden!

Somit ergibt sich in Summe eine Grundfläche beider Grundstücke von ca. 1.469m2.
Gem. Flächenwidmung gilt die Bauordnung „Wohngebiet 1“ mit einer maximalen Höhe von 6,5m. Am vorderen Grundstück muss „gekuppelt“ gebaut werden, und am Fahnengrundstück „offen“ oder „gekuppelt“.

Entfernungen:
…. ca. 250m Bus 85A
…. ca. 700 bis 1.000m Apotheke, Arzt, Schule, Nahversorgung, Straßenbahn (26)
…. ca. 1,4 bis 2,2km Bank, Post, U-Bahn (U2- Hausfeldstraße)

Richtpreis: € 370.000,--*)
Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 79.999,80,/monatlich € 1 600,--
***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!