"Fast wie neu – Höchst moderne, schöne 2-Zimmer-Wohnung"

ETW 2435 Ebergassing

Objektnummer: 1626_26940

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Baujahr:	ca. 2018
Wohnfläche:	42,49 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

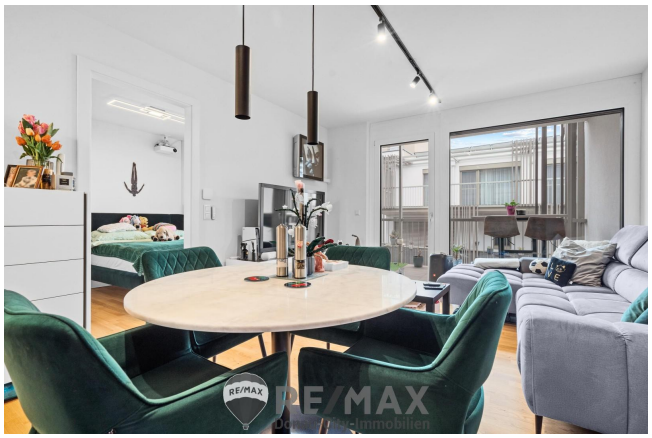
Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX

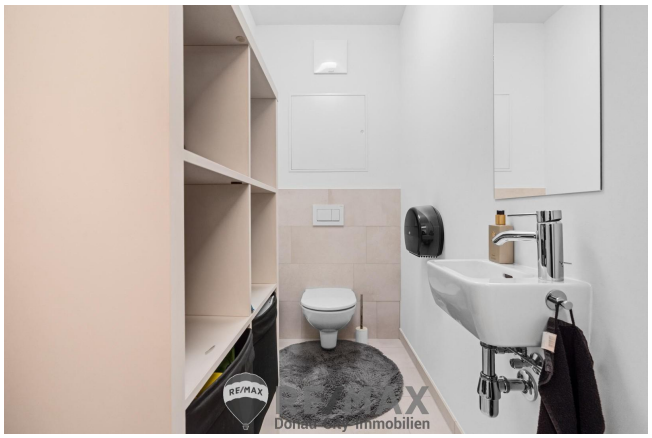
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

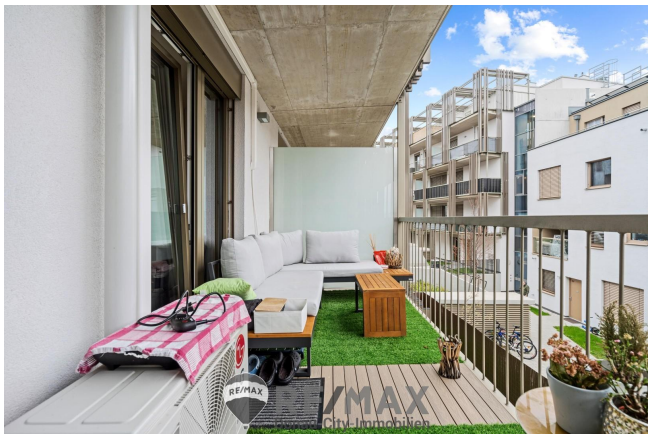
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

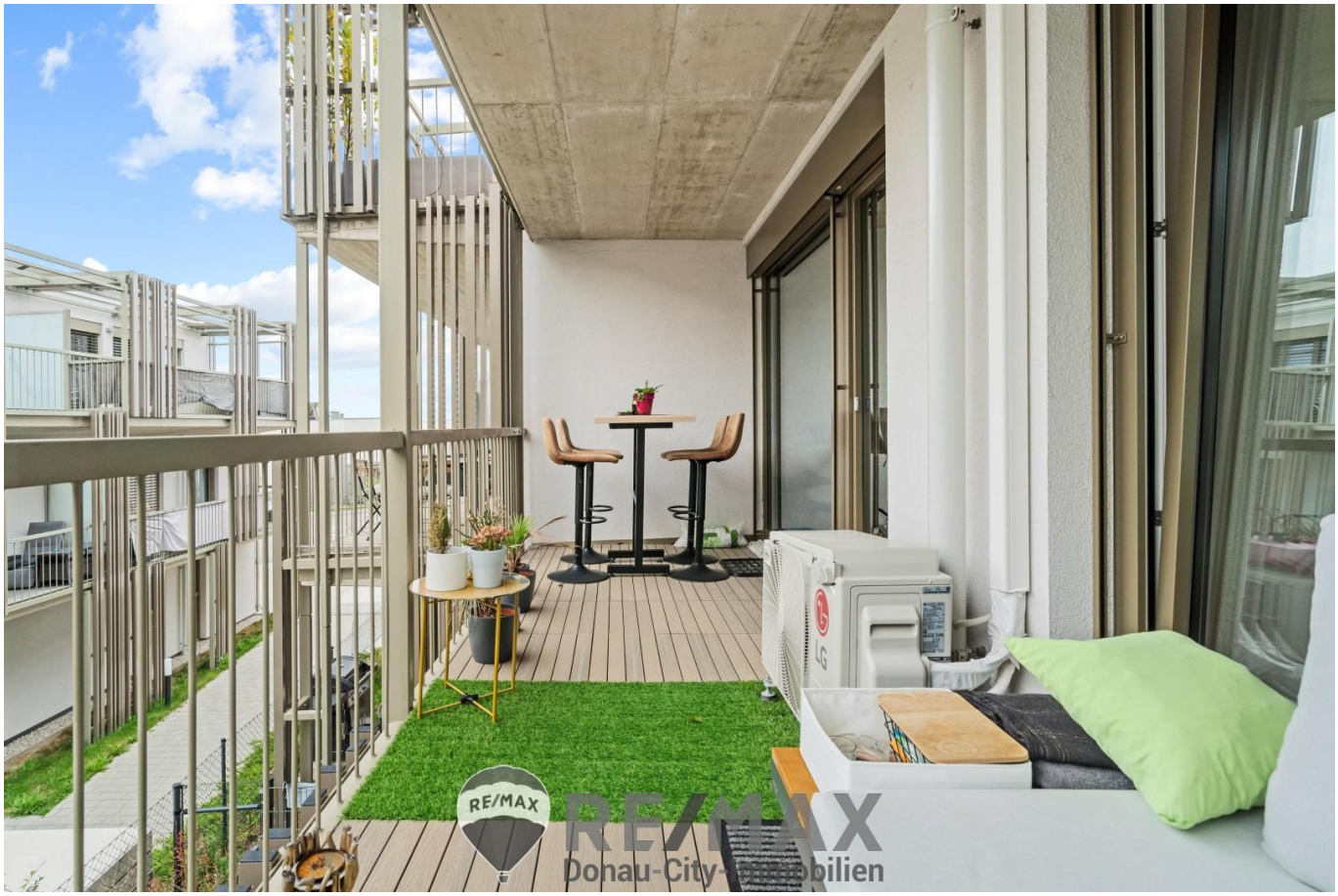
RE/MAX

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau City Immobilien


RE/MAX
Donau City Immobilien


RE/MAX
Donau City Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Fast wie neu – Höchst moderne, schöne 2-Zimmer-Wohnung"

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten, modernen Gebäude und strahlt durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung eine außergewöhnliche Wohnqualität aus. Sie wurde ca. 2018 neu gebaut, es gab nur einen Besitzer und somit ist sie nahezu unbenutzt, wodurch sie den Charme einer neuen Wohnung bietet. Hier erwartet Sie ein stilvolles Zuhause, das sowohl für Singles als auch für Paare ideal geeignet ist.

Wohnzimmer: Das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für gemütliche Möbel und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Der moderne Bodenbelag und die bodentiefe Fensterfront zum Balkon sorgt für ein helles, offenes Raumgefühl.

Küche: Die moderne, offene Küche ist mit hochwertigen BOSCH und Samsung-Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Sie bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche, ideal für leidenschaftliche Köche und alle, die gerne Gäste bewirten.

Badezimmer: Das elegante Badezimmer überzeugt durch moderne Sanitäreinrichtungen und eine stilvolle Ausstattung. Die Verwendung hochwertiger Materialien macht das Bad zu einem Wohlfühlort.

Balkon: Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der genug Platz für eine eigene Freifläche bietet.

Sonstiges: Ein Stellplatz kann zusätzlich gemietet werden.

Fazit:
Diese Wohnung ist der perfekte Ort für alle, die modernen Wohnkomfort in bester Lage suchen. Sie wurde mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien gebaut und bietet eine perfekte Mischung aus Stil und Funktionalität. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Sie werden sich sofort in dieses Schmuckstück verlieben!

Der Preis NUR € 179.000,--
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	28.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.79

Klasse	A
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	