Smarte und lässige Büroräumlichkeiten | geschichtsträchtiger Ziegelaltbau | frisch renoviert | Klimaanlage

Gebäude von Aussen

Objektnummer: 1609_42434

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	ca. 1913
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	135,00 m²
Bürofläche:	135,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.192,66 €
Kaltmiete	1.500,00 €

Provisionsangabe:

5580.00

Ihr Ansprechpartner

Mag. Georg Mayer

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000 1000

RE/MAX

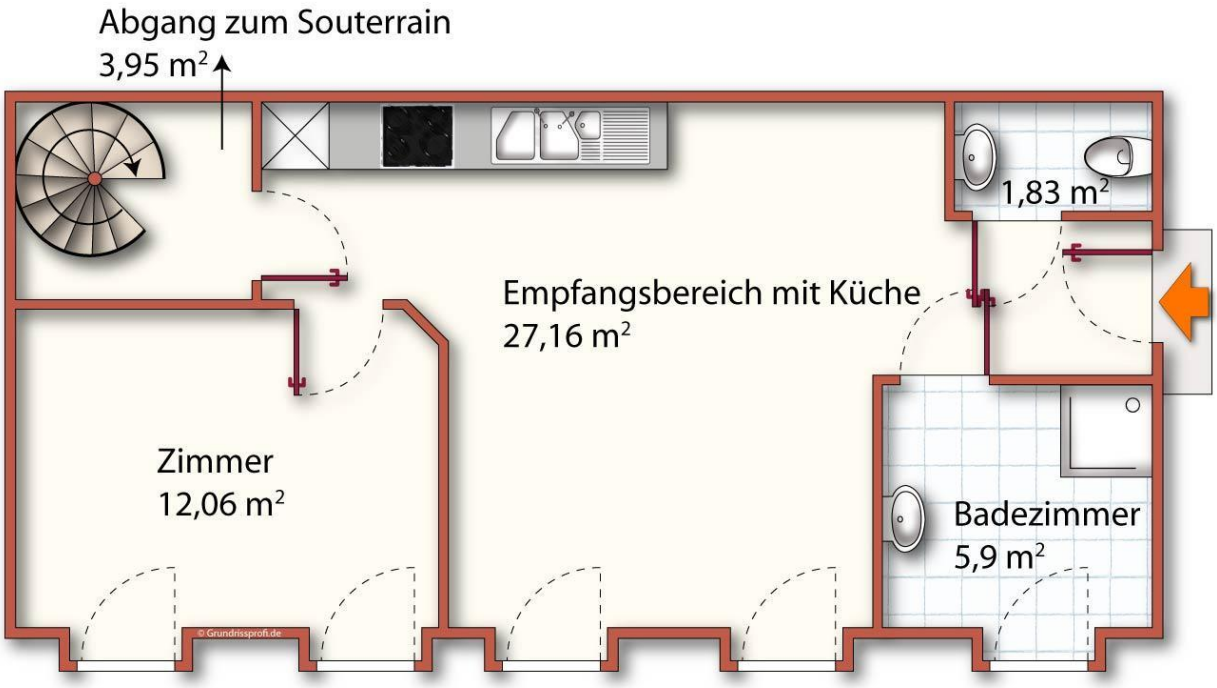
RE/MAX

RE/MAX

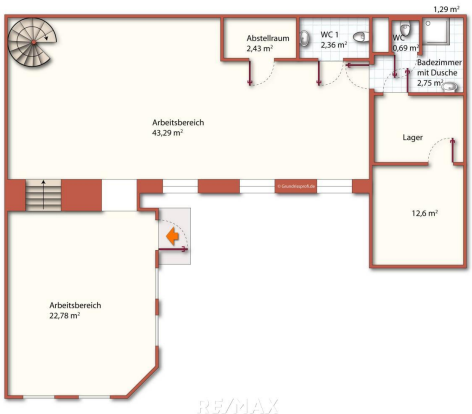
RE/MAX

RE/MAX

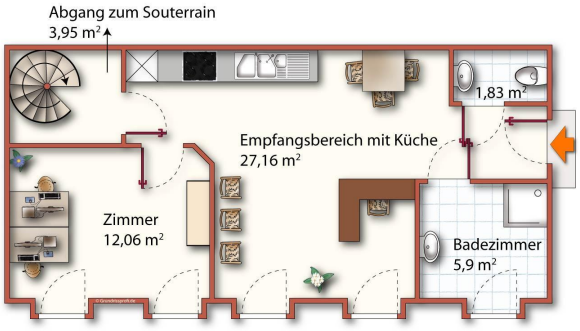
RE/MAX



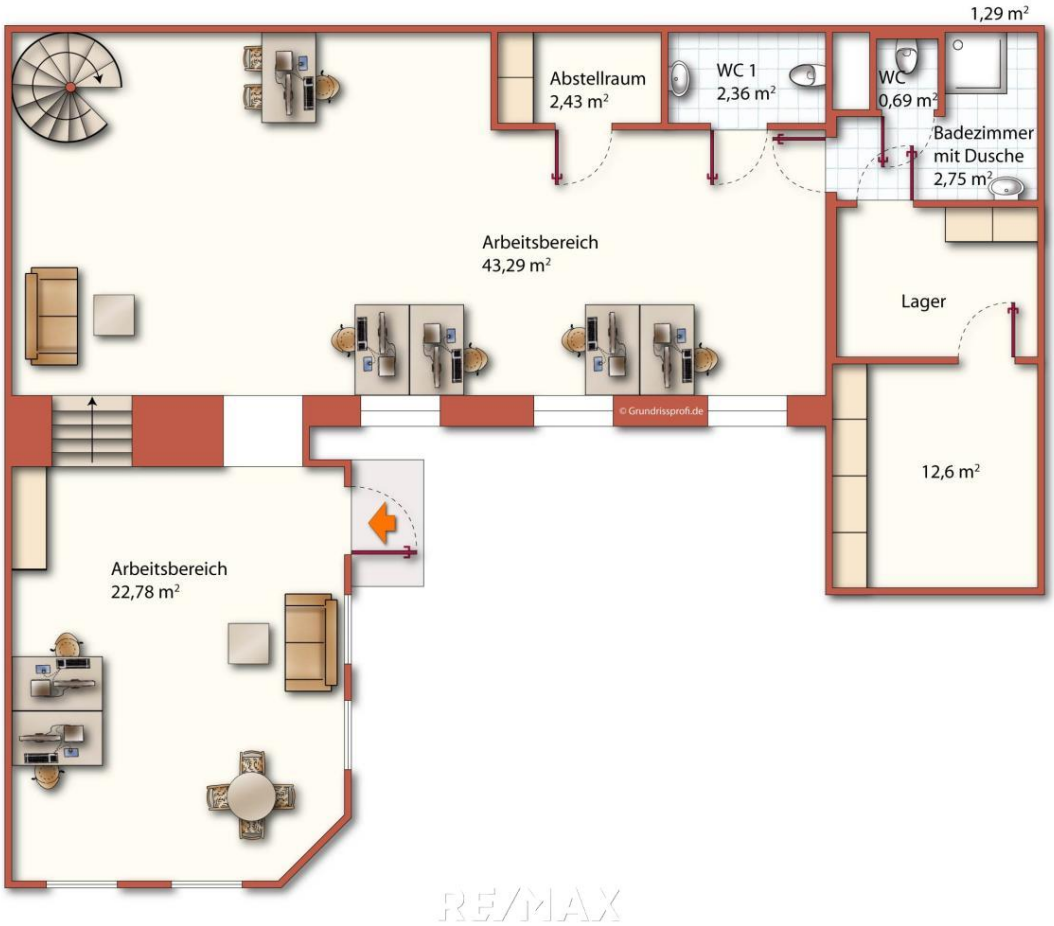
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX


1,29 m²
Abstellraum
2,43 m²
WC 1
2,36 m²
WC
0,69 m²
Badezimmer
mit Dusche
2,75 m²
Arbeitsbereich
43,29 m²
Lager
© Grundrissprofi.de
12,6 m²
Arbeitsbereich
22,78 m²

Objektbeschreibung

Smarte und lässige Büroräumlichkeiten | geschichtsträchtiger Ziegelaltbau | frisch renoviert | Klimaanlage

In einem geschichtsträchtigen Altbau in 1160 Wien, Degengasse 71 kommen diese schicken Büroräumlichkeiten nach Renovierung frisch zur Vermietung! Im Eingangsbereich findet man eine separate Toilette, sowie ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß. Weiters hat man für einen großzügigen Empfangsbereich mit 2 Arbeitsplätzen neben der gut ausgestatteten Küche Platz. Ein separat abgetrenntes helles Zimmer, befindet sich ebenfalls noch auf der gleichen Ebene.

Im Souterrain findet man neben einem weiteren WC und Badezimmer mit Duschmöglichkeit, 2 große Arbeitsbereiche, die perfekt einzurichten und sehr hell sind. Die offenen Ziegelmauern bieten einen ganz eigenen Flair, womit sich die Fläche auch neben Arbeitsplätzen, sehr gut für Ausstellungen, Besprechungsmöglichkeiten oder ähnliches eignet. Die Räumlichkeiten sind obwohl sie sich im Souterrain hofseitig befinden sehr hell und mit großzügigen Fensterflächen ausgestattet - die unteren Räumlichkeiten kann man auch über den netten Innenhof mit Sitzgelegenheit betreten.

Überzeugen Sie sich selbst & vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese interessante Gelegenheit und nutzen Sie den Online Link hier um, bequem einen freien Besichtigungstermin zu buchen!

Das Büro teilt sich wie folgt auf:

EG:

Badezimmer / Dusche ca. 6 m²
WC im EG ca. 2 m²
Empfangsbereich mit Küche ca. 27 m²
separates Büro ca. 12 m²

UG:

Arbeitsbereich / Hofgebäude ca. 23 m²
Ausstellungsfläche ca. 43 m²
WC / Abstellraum je ca. 2.5 m²
Badezimmer & Dusche im UG ca. 4 m²
Lager ca. 12 m²

Super Lage:

In unmittelbarer Nähe zur belebten Maroltingerstrasse und zur Strassenbahnlinie 10 liegt das Büro - auch der riesige Interspar und das neue Bauhaus sind in unmittelbarer Umgebung. Auf der anderen Seite gelangen sie rasch von und zur Ottakringer Strasse und zur Strassenbahnlinie 44 Auch die Sandleitengasse und die Strassenbahnlinie 2 sind in 5min Gehweite. Die Parkplatzsituation ist als entspannt zu bezeichnen.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1192,66	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	307,34	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	300	
Gesamtbetrag	€	1800	