

Mietwohnung in ländlicher Lage



Küche

Objektnummer: 1603_7923

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3361 Oberaschbach
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,51
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	809,09 €
Kaltmiete	890,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anna Haimberger

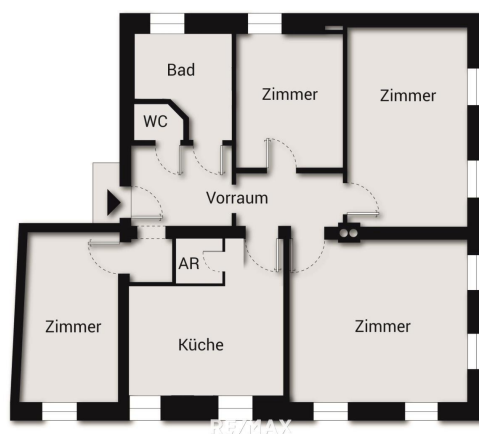
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 699/150 19 285
F +43 7472/646 80-78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- * ländliche Lage
- * Ortsteil Samesbruck, bei Aschbach
- * ca. 15 km nach Amstetten
- * familienfreundliche Wohnung
- * im 1. Stock gelegen
- * Mehrparteienhaus
- * Wohnfläche: ca. 96 m²
- * Garage
- * kleiner Garten
- * Öl-Zentralheizung
- * Küche möbliert
- * beziehbar ab Juli 2025
- * HWB: 111
- * fGEE: 1,51

Pauschalmiete € 890,00 inkl. Betriebs- und Heizkosten
Strom nach Verbrauch

Mietnebenkosten:

Kauti on: € 3.000,00 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	809,09	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	80,91	

Gesamtbetrag	€	890	

Heizwärmebedarf: 111.0 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtene1.51
rgieeffizienz:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.