

Terrassenhaus mit 2 Wohneinheiten und Fernsicht



Straßenansicht

Objektnummer: 2275_7365

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	230,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	199,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	440.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Knebelreiter

RE/MAX Style



Ihr kompetenter Partner für Immobilien!

Ing. Hubert KNEBELREITER



+43 664 441 82 51



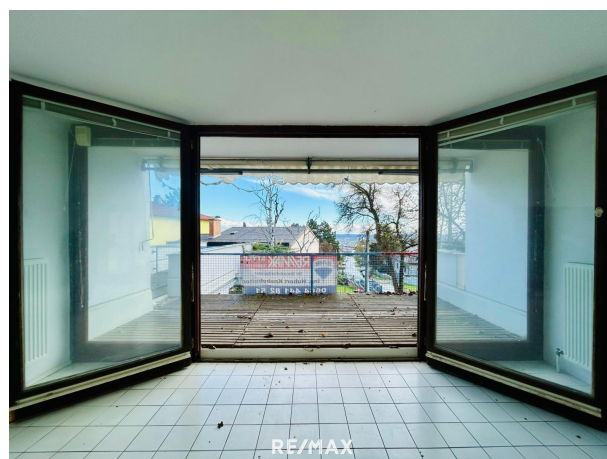
h.knebelreiter@remax-pi.at

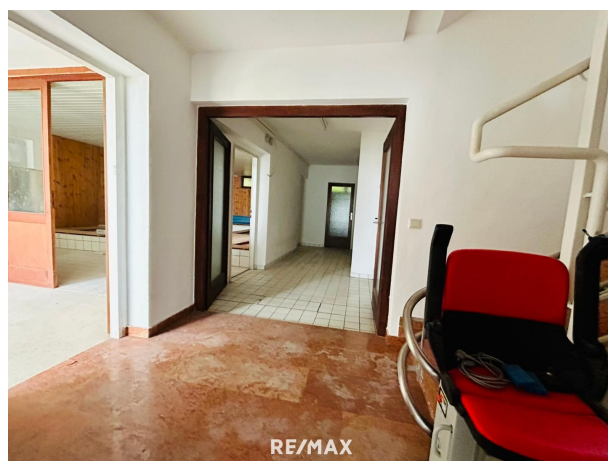


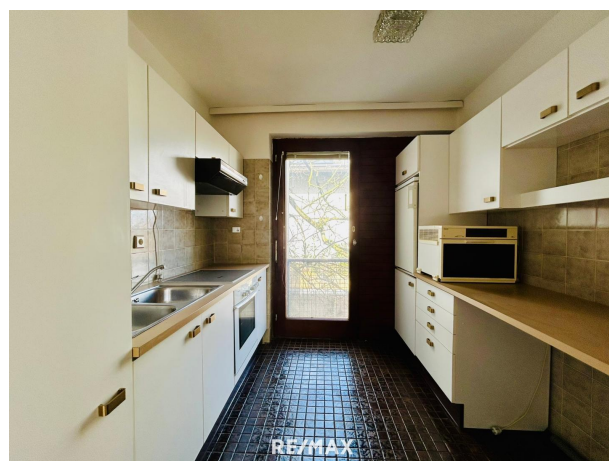
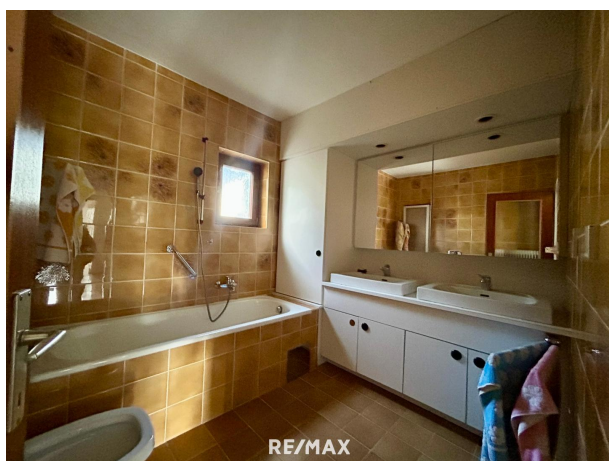
www.remax-pi.at

Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser

RE/MAX









Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus befindet sich in Eisenstadt. Die Entfernung zur Innenstadt mit der Fußgängerzone beträgt etwa 2 Kilometer, was einer Fahrzeit von ungefähr 5 Minuten mit dem Auto entspricht.

Das Haus wurde 1973 erbaut und bis 1986 umgebaut. Seit einigen Jahren steht es leer und weist entsprechenden Renovierungsbedarf auf. Es umfasst zwei separate Wohneinheiten, jeweils ausgestattet mit eigenem Badezimmer, Küche und separatem Zugang über das Treppenhaus. Sowohl im Keller- als auch im Erdgeschoss gibt es Terrassen; das Obergeschoss verfügt über einen Balkon; zusätzlich gibt es eine Dachterrasse. Ein Treppenlift verbindet alle Ebenen vom Keller bis zur Dachterrasse.

Durch die Hanglage des Grundstücks bietet das Haus einen unverbaubaren Fernblick.

Im Keller befindet sich ein Indoorpool, dessen aktueller Funktionszustand unbekannt ist. Zusätzlich gibt es dort ein WC und eine Dusche.

In der Nähe des Objekts befindet sich das BG/BRG/BORG Eisenstadt, ein Gymnasium, das verschiedene Bildungszweige anbietet. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe199.0
darf: kWh/(m²a)

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!