Perfektes Zuhause für die Familie: 5-Zimmer-Wohnung mit West-Terrasse und Stellplatz

Wohnbereich

Objektnummer: 1613_11006

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	ca. 1973
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	132,43 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,93 m²
Heizwärmebedarf:	57,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Kaufpreis:	540.000,00 €

Infos zu Preis:

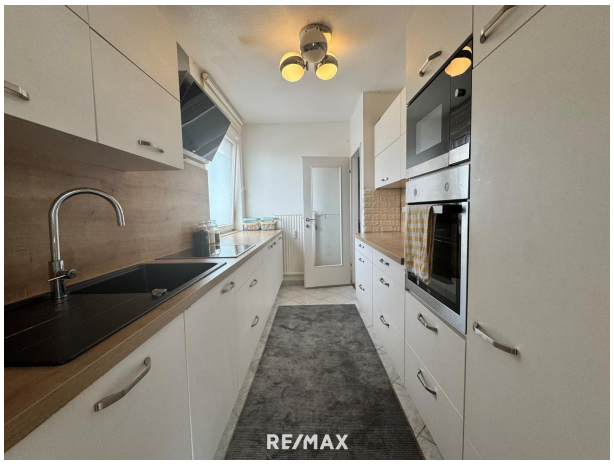
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Silvija Andrasevic



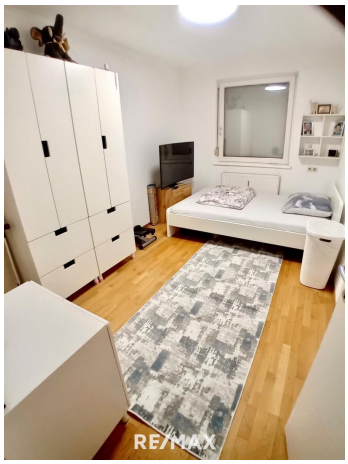
Ich stehe Ihnen gerne für eine
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Silvija Andrasevic
Immobilienmaklerin

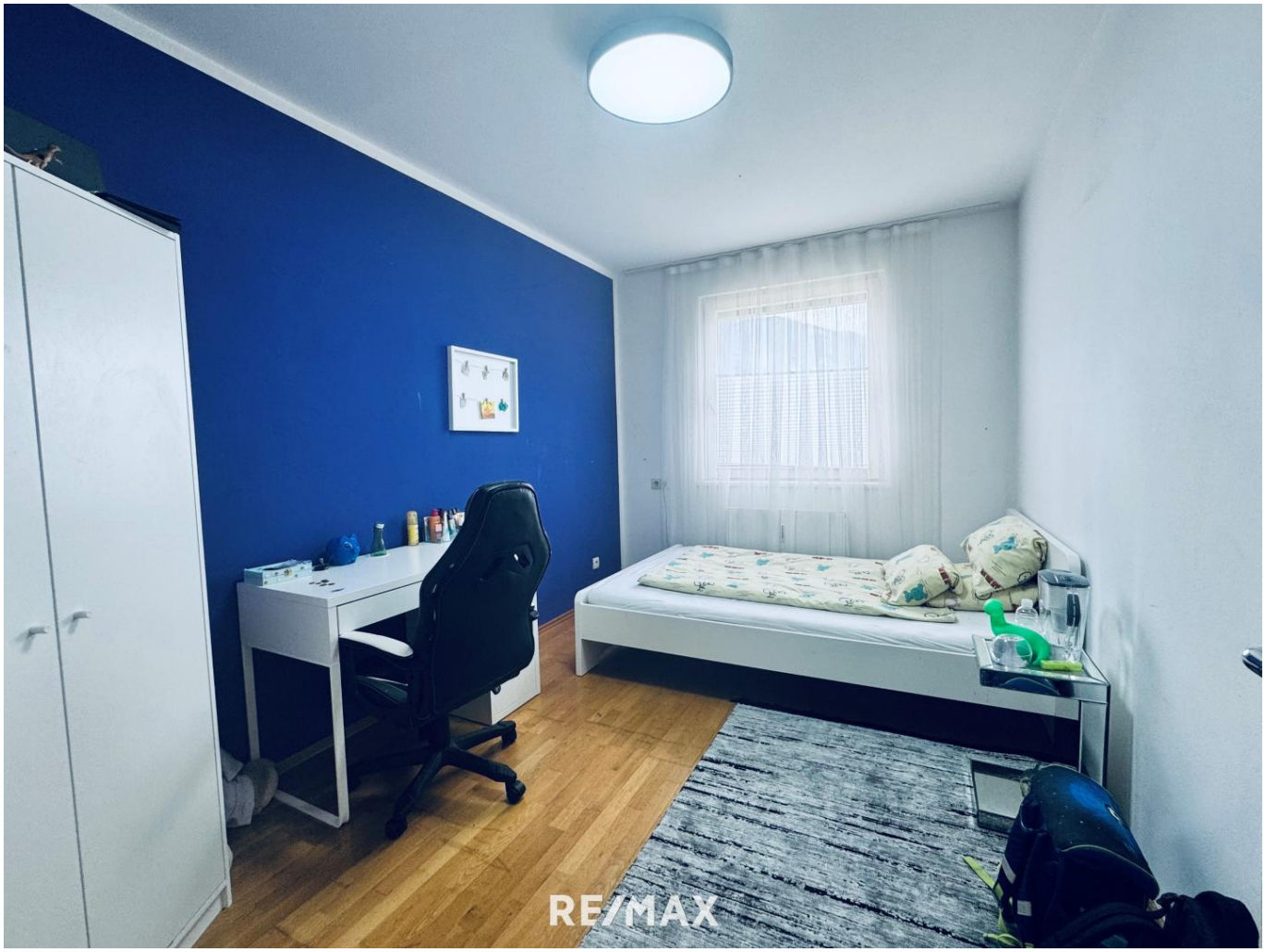
+43 676/773 238 8 sa@remax-recon.at

RE/MAX

RE/MAX

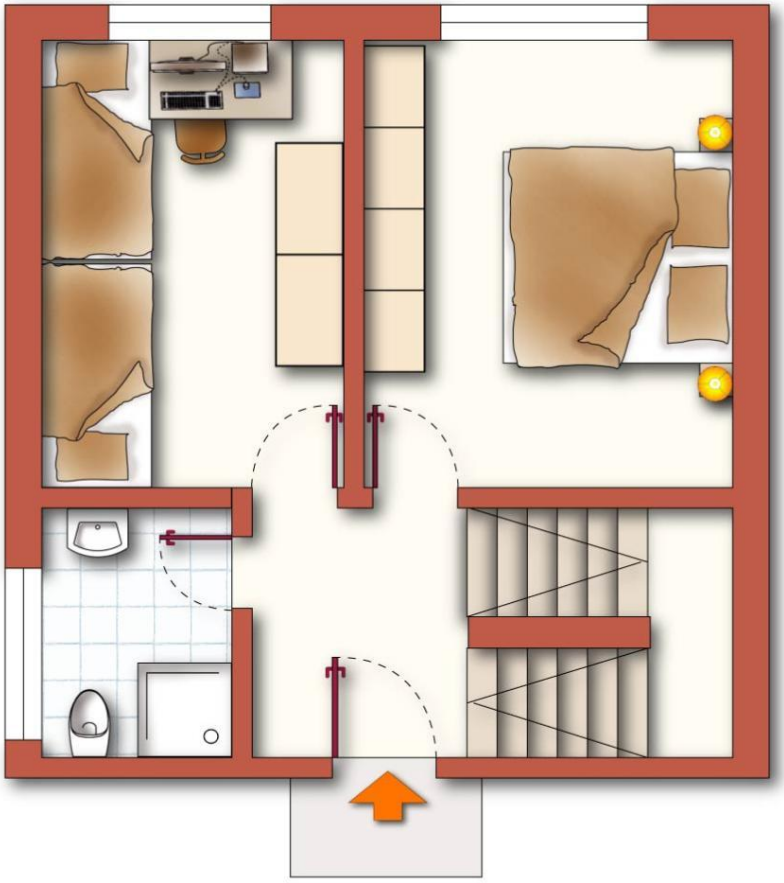

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Lage:

Schwaz, die Silberstadt im Tiroler Unterland, liegt malerisch eingebettet im Inntal und bietet eine ideale Mischung aus Natur und urbaner Infrastruktur.
Die Stadt besticht nicht nur durch ihre historische Bedeutung, sondern auch durch ihre exzellente Lage, die sowohl Ruhe und Erholung als auch schnelle Anbindung an benachbarte Städte ermöglicht.

Objektbeschreibung:

Diese großzügige Maisonettenwohnung mit einer Fläche von ca. 132,43 m² befindet sich in der gut gepflegten Eigentumswohnanlage die ca.1973 erbaut wurde.
Das Gebäude verfügt über ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss sowie das erste, zweite und dritte Obergeschoss.

Wohnung:

Die großzügige Wohnung ist ideal für eine Familie, die viel Platz und ein komfortables Zuhause sucht.

Sie erstreckt sich über zwei Etagen:

- Untergeschoss mit ca. 33,18 m² mit 2 Zimmern, Dusche mit WC, Vorraum mit Stiegenaufgang

- Obergeschoss mit ca. 99,25 m² mit 3 Zimmern, Küche, großzügigem Wohn-Essbereich mit Zugang zur großzügigen Süd-West-Terrasse, Bad, WC, Abstellraum, Diele mit Treppe.

Die südwestliche Ausrichtung sorgt für eine helle, einladende Atmosphäre .

Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.

Zusätzliches Zubehör:

• Terrasse
• Kellerabteil mit ca. 7,93 m²

Sonstige Merkmale:

• Einzelgarage in der Wohnanlage
• Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Infrastruktur

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	57.6 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.2

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/