

## Charmante Garçonnière in bester Lage von Imst!



Wohnung - Küche und Essbereich

**Objektnummer: 1613\_11084**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	ca. 2022
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	32,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	195.540,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Luca Scoppetta**

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für  
Verfügung.

igstermin zur





## Objektbeschreibung

Charmante Garçonnière in bester Lage von Imst!

- Sonnige Lage - gute Verkehrsanbindung
- Neuester Stand der Technik
- Dreifach verglaste Fenster
- Hochwertiger Echtholz-Parkettboden
- Einbau-Möbel von Premium Herstellern
- Wärmeübertragung mittels Fußbodenheizung
- derzeit mit befristetem Mietvertrag vermietet
- Ein TG-Abstellplatz kann um 25.000 € dazu gekauft werden
- Lift vorhanden

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 44.0

darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse HeizwäB

rmebedarf:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>