

Physikalisches Therapiezentrum Graz Süd



Neussl Praxis Liebenau 03 2025-20

Objektnummer: O2100164792

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Gesamtfläche:	380,00 m ²
Keller:	86,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 1.197,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	965.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

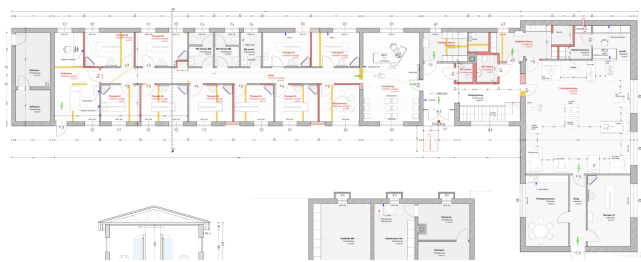


Andreas Neussl

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 / 182 29 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Physikalisches Therapiezentrum Graz Süd, Liebenau

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein renommiertes physikalisches Therapiezentrum in Graz Süd, Liebenau. Die Einrichtung bietet auf einer Grundstücksfläche von 1.721 m² eine moderne und voll ausgestattete Praxis mit einer Gesamtfläche von 380 m² sowie einem zusätzlichen Kellerbereich von 86 m². Das Therapiezentrum ist seit Jahren etabliert und verfügt über eine treue Patienten Klientel sowie ein professionelles Netzwerk im Gesundheitssektor.

Ausstattung & Highlights:

- **Gesamtfläche:** 380 m² moderne Praxisräume
- **Keller:** 86 m² zusätzlicher Nutzraum
- **Grundstücksgröße:** 1.721 m²
- **Parkplätze:** Ausreichend vorhandene Stellplätze für Patienten und Mitarbeiter
- **Einrichtung:** Hochwertige medizinische Ausstattung, Behandlungsräume, Empfangsbereich, Warteräume und Sanitäreinrichtungen
- **Lage:** Hervorragende Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie mit dem Auto

Besonderheiten:

Die Praxis ist betriebsbereit und eine **Betriebsübernahme ist erwünscht**. Dies bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, Therapeuten oder medizinische Fachkräfte, die ein etabliertes Gesundheitszentrum mit bestehendem Kundenstamm weiterführen möchten.

Lagebeschreibung:

Das Therapiezentrum befindet sich in einer attraktiven Lage im Stadtteil Liebenau, Graz Süd. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus und bietet ein optimales Einzugsgebiet für Patienten. Durch die schnelle Erreichbarkeit der Autobahn ist das Zentrum sowohl für Patienten als auch für Mitarbeiter aus Graz sowie Graz Umgebung bestens erreichbar.

Fazit:

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Fachleute aus dem Gesundheitsbereich, die auf der Suche nach einer etablierten und betriebsbereiten Praxis in bester Lage sind. Die großzügige Raumaufteilung, moderne Ausstattung sowie die vorhandene Infrastruktur machen das Therapiezentrum zu einer wertvollen Investition. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!