

1.355 m² BAUGRUNDSTÜCK ohne Bauzwang



Grundstück

Objektnummer: 3827_388

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2154 Gaubitsch
Kaufpreis:	85.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Volkan Siddetli

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461
H +43 664 1908659

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großes Baugrundstück für Ihre Wohnträume!

Zum Verkauf steht dieses aufgeschlossene ebene Grundstück mit Gartenhütte in Gaubitsch Ideal für alle die sich den Traum vom Eigenheim, als Hauptwohnsitz oder auch als Wochenenddomizil, verwirklichen wollen oder einfach nur als Wertanlage.

Die Gemeinde Gaubitsch liegt im nördlichen Weinviertel in Niederösterreich, nur 8 km südlich von Laa an der Thaya, am Rand des Hügellandes.

DETAILS zum Grundstück:

- > Grundstücksfläche ca. 1.355 m²
- > KEIN Bauzwang
- > Bauland-Wohnen
- > aufgeschlossen
- > eingezäunt
- > Gartenhütte - ca. 36 m²

Die wunderschöne Natur in der Umgebung ist ideal zum Entspannen, für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die Möglichkeiten sind vielfältig.

In der näheren Umgebung finden Sie Supermarkt, Geschäfte verschiedenster Kategorien, Kaffeehaus, Bäckerei, Restaurants, Kindergarten, Schulen, Arzt, Therme Laa, uvm..

Für zielführende Informationen bitte ich um Ihre persönliche Kontaktaufnahme.
Ich freue mich auf Sie!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.
(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

3 % Provision vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters