

Starterwohnung in Berndorf - Ruhelage & zentrumsnah!



01_Wohnzimmer

Objektnummer: 1671_3046

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Baujahr:	ca. 1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 185,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Claudia Brugger

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

H +43 650/2700 350
F +43 2622/320 81-15

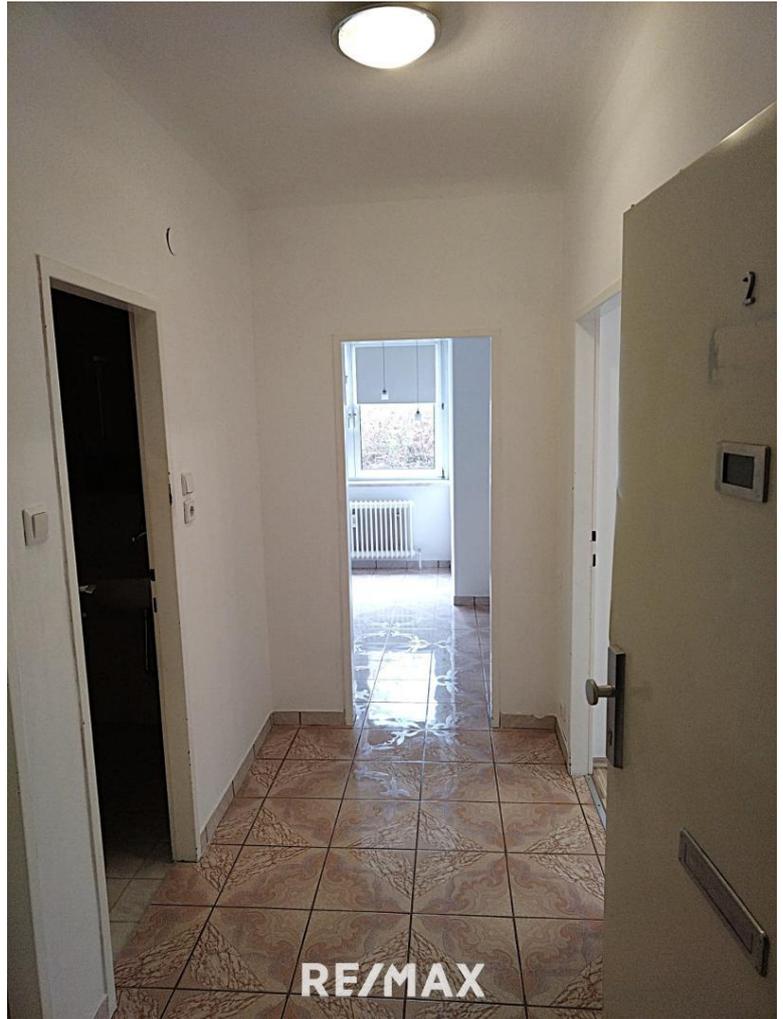
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

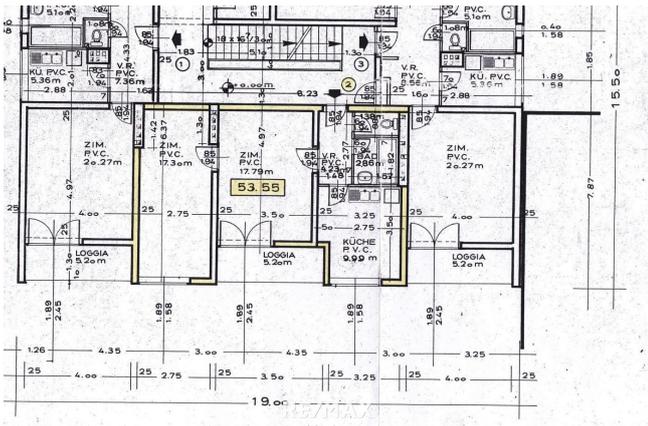
termin zur











Objektbeschreibung

Starterwohnung in Berndorf - Ruhelage & zentrumsnah!

In Grün- und Ruhelage, nur wenige Gehminuten von der Stadtmitte entfernt, befindet sich diese Eigentumswohnung im Hochparterre eines gepflegten Wohnhauses in Berndorf nahe Leobersdorf.

Das Objekt, mit **ca. 54 m² Wohnfläche** und einer **5,20 m² großen Loggia** besticht vor allem durch seine Raumaufteilung: **Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer & Schlafzimmer**. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein **Kellerabteil**.

Ein **Fahrradabstellraum** sowie eine **Waschküche** und **Trockenraum** sind ebenso Teil der Wohnhausanlage.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Hauszentralheizung (Gas).

Die Betriebskosten betragen monatlich ca. € 347,-- inkl. Heizung, Rücklagen, Müll, Kanal, Grundsteuer und Hausverwaltung.

Als weiterer Pluspunkt ist die gute Infrastruktur zu erwähnen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung und der nur 100m entfernte Kinderspielplatz lässt Kinderherzen höher schlagen.

Für die Radfahrer unter Ihnen ist der Triestingtaler Radweg gleich in der Nähe.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich zu zeigen.

Kaufpreis: € 125.000,--

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht. A

n
g
a
b
e
n
g
e

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"