

The One And Only - Luxus Leben Am Wasser - inkl. Küche, Pool und Wellness Bereich



image14

Objektnummer: 130702

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	159,84 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	9.900,00 €
Kaltmiete (netto)	8.200,80 €
Kaltmiete	9.020,88 €
Betriebskosten:	799,20 €

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Objektbeschreibung

DANUBEFLATS. The One and Only. Es ist an der Zeit, Wohnqualität neu zu definieren, Maßstäbe in Sachen Lebensqualität, Architektur und Service zu setzen. Überragende Architektur, die schon auf den ersten Blick fasziniert und auf 48 Stockwerken genau das hält, was sie von außen verspricht. Das alles entsteht nun in Wien, direkt an der Donau: mit Österreichs höchstem Wohnturm. Lassen Sie sich die Welt zu Füßen legen! Lebensqualität, die alles andere überragt! * Mit rund 180 Metern der höchste Wohnturm Österreichs * Hochwertige Ausstattung, größtenteils Raumhöhen von rund 2,8 m, Smart Living Technology in allen Wohnungen * Elegante 5 Star Lobby mit Doorman * Großzügiger Spa-Bereich mit Sauna, Fitness, Ruhezone, Yoga-Raum, ganzjährig beheiztem Pool und Cocktailbar * Top ausgestattete Business Lounge, Event Lounge, Executive Lounge, Sky-Gärten * Gastronomie mit attraktivem Gastgarten * Begrüntes "Park"-House