

**Schöne Maisonette-Wohnung – Nähe Kunsthaus – ab
sofort verfügbar!**



17

Objektnummer: O2100164869

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,06 m ²
Gesamtfläche:	61,06 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	625,64 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	625,64 €
Betriebskosten:	158,76 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Schöne Maisonette-Wohnung – Nähe Kunsthaus – ab sofort!

Mitten im Zentrum wartet eine sehr schöne 2 Zimmerwohnung auf Sie!

Wenn Sie die Wohnung betreten, gehen Sie durch den Flur. Auf der linken Seite gibt es eine Toilette. Dann gerade sind Treppen und daneben einen kleinen Platz für ein Schuhregal beispielweise. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Wohnzimmer mit Küche. Im Obergeschoss befindet sich dann noch ein Badezimmer mit Badewanne. Daneben ist das Schlafzimmer mit separatem kleinen Abstellraum, der als Garderobenraum genutzt werden kann.

Zentrales Warmwasser und Innenhoflage runden den Wohnkomfort ab!
Die Wohnung liegt im Innenhof und ist daher sehr ruhig und friedlich.
Das Wohnhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe von dem Hotel Weitzer.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 4 Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle *Südtirolerplatz/Kunsthaus* mit den Straßenbahnlinien 1,4,6 und 7. In 6 Gehminuten ist man direkt am Hauptplatz in der Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktureinrichtungen und Grünflächen sind ebenso in der Nähe (Spar, Apotheken, Restaurants, Ärzte/Fachärztezentrum ÖGK, Augarten, Murweg).

Die Miete von € 625,64 inkludiert Betriebskosten, die Heizung von ca. € 126,00 kommt noch extra hinzu.